

## Saksframlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskap	12.01.2018

**Offentleg ettersyn av framlegg til detaljreguleringsplan for Brubakken**

Vedlegg:

- 1 Planomtale
- 2 Plankart
- 3 Føresegner
- 4 Profil 1
- 5 Profil 2
- 6 Detalj\_Norsk Fjellsenter

**Innstilling frå administrasjonssjefen:**

Lom kommune vedtek i medhald av plan- og bygningslova §12-10 og 12-11 å leggje forslag til detaljreguleringsplan for Brubakken ut til høyring og offentleg ettersyn.

Frist for å komme med uttale og evt. motsegn til planforslaget blir sett til minimum seks (6) veker frå planen blir lagt ut til offentleg ettersyn. Planforslaget omfattar planomtale med gjennomgang av innkomne merknader og risiko-og sårbarheitsanalyse, plankart i målestokk 1:1000, planføresegner og tekniske planteikningar.

**Samandrag**

Føremålet med planarbeidet er å legge rammer og føringar for gjennomføring av trafikksikrande tiltak langs den kommunale vegen Brubakken som går frå Norsk Fjellsenter til Lom helseheim. For byggeområda som inngår i planområde ønskjer ein gjennom reguleringsplanen å fastsetja dagens arealbruk, i tråd med dei føringane som ligg i kommunedelplanen for sentrum.

**Saksutgreiing**

Det vart i formannskapsmøte 16.03.17 framlagt ei bestilling på reguleringsplan for området omtala som Brubakken. Etter ei anbudsrunde vart det inngått ei avtale med Nordplan AS med Lom kommune som oppdragsgjevar, og partane hadde oppstartsmøte 24.08.2017.

Oppstart av planarbeidet vart varsla med brev til grunneigarar, naboar, lokale og regionale høyringsinstansar, med frist for merknader sett til 05.10.17. Planarbeidet vart også varsla med annonse i Fjuken, og på kommunen og Nordplan AS sine heimesider. Det er komen inn 7 innspel til planarbeidet, og desse er gjennomgått og kommentert i planomtalen.

Nordplan AS har utarbeidd forslag til detaljreguleringsplan for Brubakken, og planområdet omfattar kommunal veg Brubakken og bustad- og skuleareala nordover, avgrensa av Fv. 467 Solsidevegen og Rv.15. Inkludert er også Kyrkjelydhuset/Gammelbanken og Norsk Fjellsenter. Områdets totale areal er 61,3 daa.

### Planforslaget består av følgjande dokument:

- Plankart (A1, 1:1000)
- Illustrasjonsplaner, 3 stk. (ikkje juridisk bindande)
- Reguleringsføresegner
- Planomtale m/ROS
- SOSI-fil av plankartet
- Kontrollrapport, SOSI-fil

Hovudformålet med reguleringsplanforslaget er å legge rammer og føringar for gjennomføring av trafikksikrande tiltak langs den kommunale vegen Brubakken.

Overordna plan er kommunedeleplan for Fossbergom, vedteken 2003. Kommunedelplanen er under revidering, og er forventa ferdigstilt i 2018. Noverande arealbruk i planområdet er bustadar, skular, bygg med offentleg og privat tenesteyting (barnehage, skular, m.v.) og noko grøntareal.

### **Vurdering**

Trafikktilhøve og sikring av mjuke trafikantar som ferdas i Brubakken har vore eit tema over lengre tid. I 2015 vart det laga eit forslag av ekstern konsulent, som innebar at køyrebana vart smalare og einvegskjørt, med gang- og sykkelveg og betre belysning. Dette har vore inne i budsjett og økonomiplan sidan forslaget vart gjort kjent, men for å gjennomføre slike store tiltak, må det liggje ein reguleringsplan til grunn.

Det er spesielt rundt tidspunkt for levering og henting i barnehage og skule at trafikkbilete endras drastisk, spesielt da vegen er tovegskjørt, og bilar står parkerte langs grøftekanten i begge retningar. Mjuke trafikantar er særleg utsatt, da det ved fleire anledningar blir eit kaos av køyrande, syklande, gåande og trillande ved dei ulike flaskehalsene.

Framlegget til detaljreguleringsplan legg forslaget frå 2015 til grunn for utforming. Brubakken skal bli einvegskjørt, krysset i toppen av Brubakken skal utbetrast, og det er moglegheit for av- og påstigning ved skulen og barnehagen. Det vil bli gang- og sykkelveg heile strekninga, og ljosanlegget utbetrast.

Planforslaget tek mål av seg om å løyse problemstillingar knytt til sikker tilkomst for gåande, syklande og køyrande, parkering, o.a. infrastrukturtiltak. Det er planlagt nye kantparkeringsplassar som er fysisk skilt for gåande og syklande. Desse vil vera spesielt viktige for skule- og barnehageskyss med privatbilar.

Det blir lagt opp til auka ferdsel i Brubakken med gåande og syklande. Brubakken vert planlagt med fortau for fysisk skilje mellom bil og fotgjengar/syklist. Dette er eit tiltak som vil redusere sannsynet for ulukke med gåande og syklande, og dermed også risiko. Ein bør vurdere andre tiltak for vegstrekninga, t.d. fartsdumper kan vera eit verkemiddel for å sikre at farten er låg.

# Detaljreguleringsplan for Brubakken

## Detaljreguleringsplan

<b>Oppdragsgivar</b>	Lom kommune
<b>Oppdrag</b>	Detaljreguleringsplan for Brubakken
<b>Rapport type</b>	Planomtale
<b>Prosjektnr.</b>	15258
<b>Dato</b>	30.11.2017, Rev. B 18.12.2017



## **INNHALD**

<b>1</b>	<b>Kort om planforslaget.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Plangrunnlag .....</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Planprosessen .....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>Planområdet – eksisterande situasjon .....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>Risiko og sårbarheit .....</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>Skildring av planforslaget .....</b>	<b>19</b>
<b>7</b>	<b>Verknader av planforslaget .....</b>	<b>23</b>

		Prosjektnr: <b>15258</b>		Dato: <b>30.11.2017, rev. B 18.12.2017</b>	
Status /Rev:	Rev. gjeld:	Dato:	Sign:	KS:	
0	Utkast	30.11.17	ØS	AT	
0	Til 1. handsaming				
A	Revisjon – Justering i planomtalen tter gjennomgang/mottakskontroll	08.12.17	ØS	AT	
B	Revisjon – Justering etter behandling i Trafikksikringsutvalet, møte 13.12.2017	18.12.17	ØS	AT	
Kontaktinformasjon: Nordplan AS Pb 224 6771 Nordfjordeid Tlf: 57 88 55 00 <a href="http://www.nordplan.no">www.nordplan.no</a>			Kundeinformasjon: Lom kommune Sognefjellsvegen 6 2686 LOM		
Prosjektleder: Øyvind Sødal					
Medarbeiderar: Ola Forren Sørensen			Sign:		
Kontrollert av: Arvid Tveit			Sign:		

# 1 Kort om planforslaget

## 1.1 Innleiing

Plankonsulent Nordplan AS har utarbeidd forslag til detaljreguleringsplan, jf. plan- og bygningslova §§3-7, på vegne av tiltakshavar Lom kommune.

Det vart varsla oppstart av arbeid med reguleringsplanen 05.10.2017 ved annonse i Fjuken og brev til grunneigarar og sektormyndigheiter 02.10.2017

Planforslaget består av følgjande dokument:

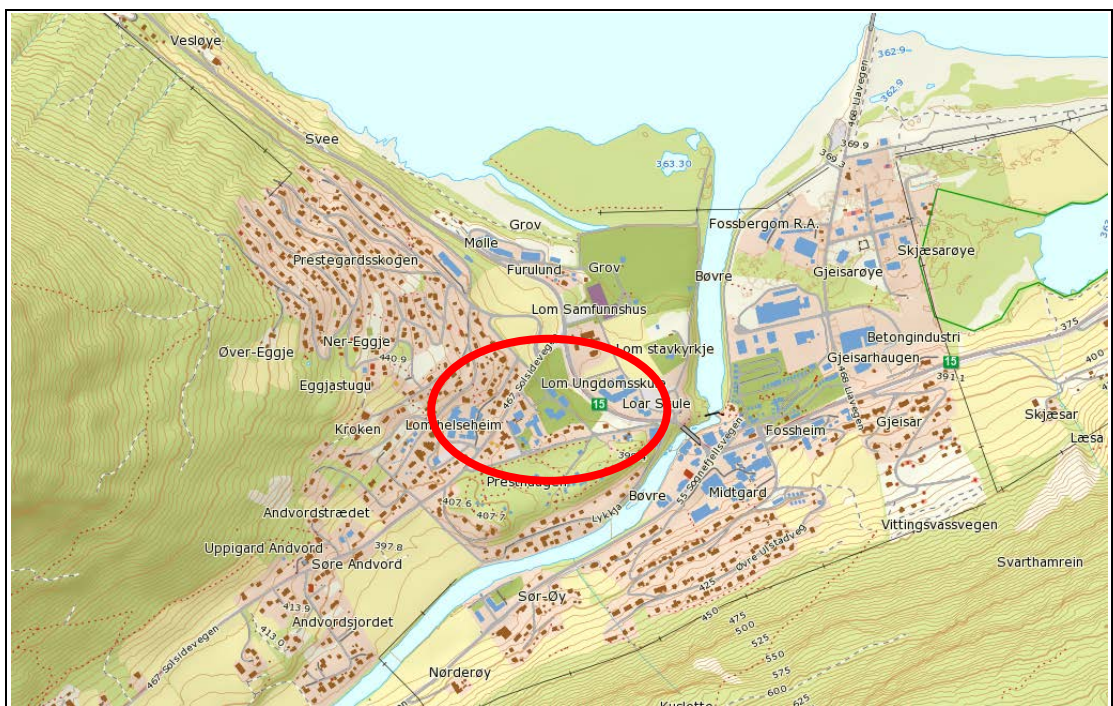
- Reguleringsplankart (juridisk bindande)
- Reguleringsføresegner (juridisk bindande)
- Planomtale med ROS-analyse (supplement til plankart og føresegner)
- Tekniske planteikningar (tematisk illustrasjonsplan)

Kontaktpersonar:

Oppdragsgjevar: Trine Solberg Johansen, Lom kommune

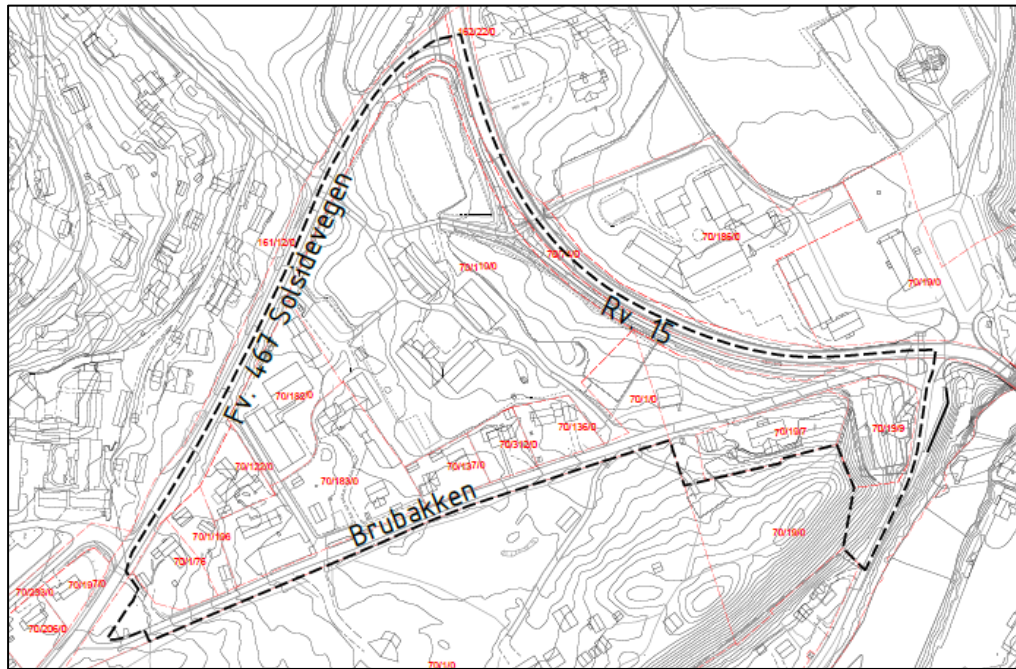
Nordplan AS: Øyvind Sødal

## 1.2 Lokalisering og avgrensing av planområdet



Oversiktskart over Lom. Planområdet er lokalisert vest for Bøvre i Lom sentrum, Fossbergom.





*Avgrensing av planområdet.*

Planområdet omfattar kommunal veg Brubakken og bustad- og skuleareala nordover, avgrensa av Fv. 467 Solsidevegen og Rv. 15, totalt areal er 61,3 daa. Eigedommane Gnr./Bnr./Fnr. 70/19, 70/19/9, 70/1/7, 70/1, 70/110, 70/136, 70/312, 70/137, 70/183, 70/122, 70/1 196, 70/1/76, 70/182, samt vegareal på Fv. 467 Solsidevegen Gnr./Bnr. 161/12 og Rv. 15 Gnr./Bnr. 162/22 og 70/74 inngår heilt eller delvis i planområdet.

### **1.3 Eksisterande situasjon**

Utsnitt frå flyfoto viser det viktigaste ved arealbruken i dag.



*Flyfoto, Lom kommune/Geovekst (2015)*

## 1.4 Samandrag

Føremålet med planarbeidet er å legge rammer og føringar for gjennomføring av trafiksikrande tiltak langs den kommunale vegen Brubakken som går frå Norsk Fjellsenter til Lom helseheim. For byggeområda som inngår i planområde ønskjer ein gjennom reguleringsplanen å fastsetja dagens arealbruk, i tråd med dei føringane som ligg i kommunedelplanen for sentrum.

### 1.4.1 Mogleg framtidig situasjon

Forslag til framtidig situasjon er at den kommunale vegen får regulert køyretretning opp Brubakken, og at det vert etablert eit fysisk skilje mellom køyrebane og nytt fortau langs nordsiden der dei fleste bustader og målstader er plassert. Skuleområdet og dei andre bebyggelsesområda vert regulert med fastsetting av dagens arealbruk. Viktige gangforbindelsar er fokusert.



*Illustrasjon av framtidig situasjon i Brubakken.*



*Skulegarden ved Loar skule, dagens situasjon.*



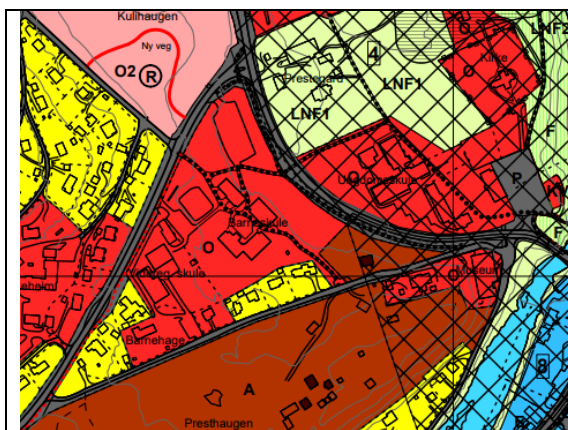
## 2 Plangrunnlag

### 2.1 Plansituasjon

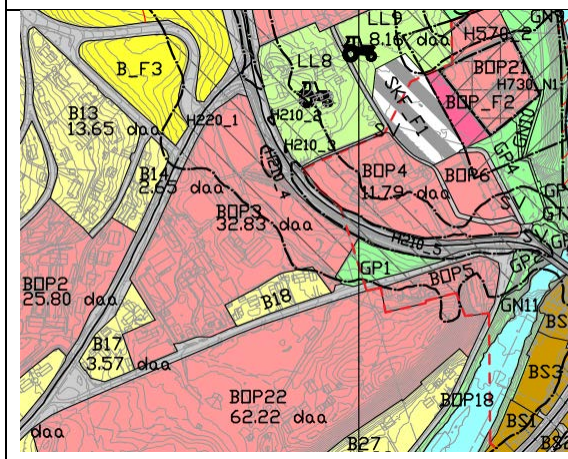
#### 2.1.1 Nasjonale føringar/retningslinjer

- Plan og bygningsloven
- Forskrift om konsekvensutgreiing
- Lov om vern mot forureiningar og om avfall (LOV 1981-03-13 nr. 6)
- Lov om vassdrag og grunnvann (LOV 2000-11-24 nr. 82)
- Naturmangfaldlova (LOV 2009-06-19 nr. 100)
- RPR for samordna areal- og transportplanlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegginga (T-1521)
- Rikspolitisk retningslinje for universell utforming og Regjeringas handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelegheit 2009-2013
- RPR for styrking av barn og unges interesser

#### 2.1.2 Kommuneplanen sin arealdel ev. kommunedelplanar/temaplanar



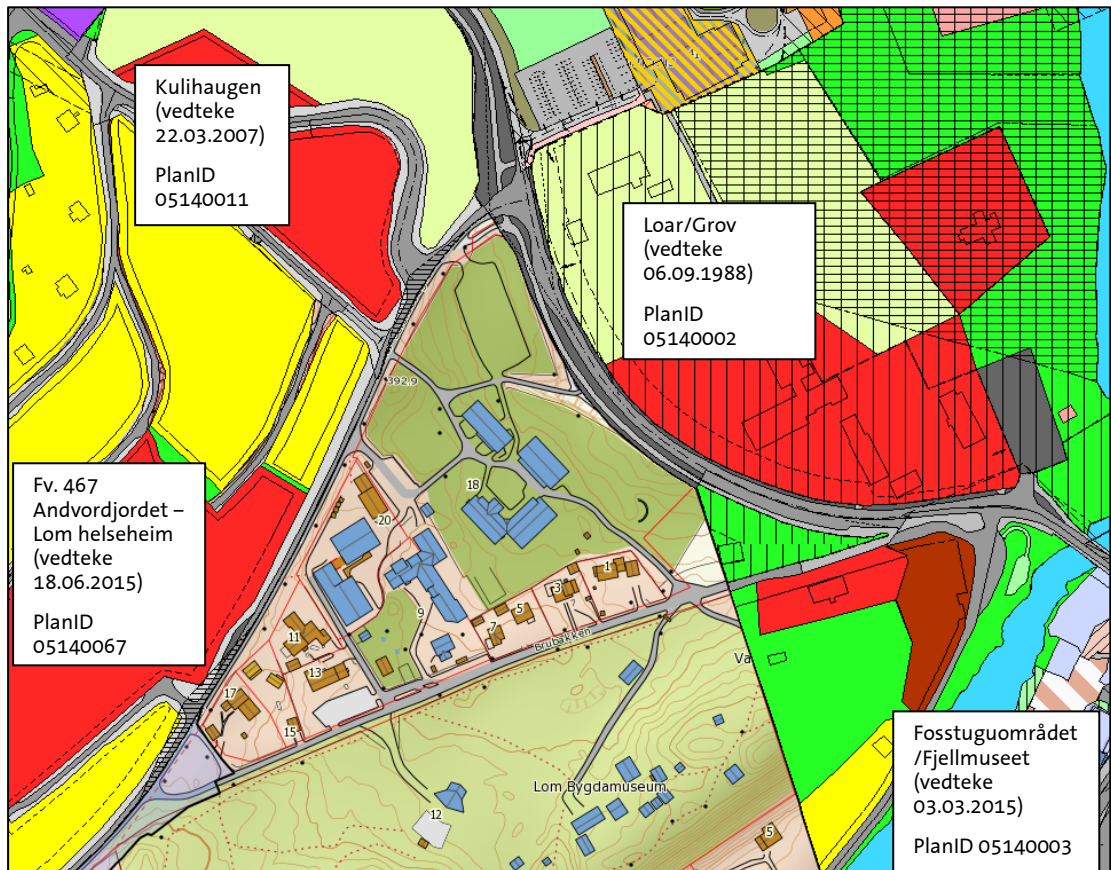
*Gjeldande, kommuneplan:  
Kommunedelplan for Fossbergom,  
vedteken: 14.03.2003*



*Forslag til revidert kommunedelplan for  
Fossbergom. Lagt ut til 2. gongs offentleg  
ettersyn 01.09.2017.*

Gjeldande og revidert, overordna plan for området syner planområdet med formåla Offentleg tenesteyting/ålmennytting føremål og eksisterande bustadføremål. Revidert kommunedelplan tekk inn offentleg og privat tenesteyting (BOP), etter PBL 2009. Området rundt Storstabburet er i revidert kommunedelplan foreslått å bli avsett til grøntformål/park.

### 2.1.3 Gjeldande og tilgrensande reguleringsplanar



Gjeldande reguleringsplanar som rører planområdet er vist i kartet. Ein stor del av planområdet er ikkje regulert med detaljert plan.

## 2.2 Analysar som arbeidet er basert på

Arbeidet med kommunedelplan for Fossbergom gjev dei overordna føringane for tiltaka i Brubakken. Føringane vidarefører i stor grad eksisterande situasjon, og overlèt til reguleringsplan å gje føringar for detaljert utforming av tiltak. Viktige utgreiingar:

- Kommunedelplan for Fossbergom, til 2. gongs offentleg ettersyn 07.04.2017 m/analyser og temakart
- Trafikksikringsplan for Lom kommune 2017 – 2021, vedteke 31.08.2017. Planlegging og gjennomføring av tiltak i Brubakken har høgaste prioritet i handlingsplan for fysiske tiltak, kap. 6.2.
- Utkast til plan- og profilteikningar for fysiske tiltak i Brubakken. Teikning nr. C001 og C002, datert 01.12.2015.

### 3 Planprosessen

#### 3.1 Oppstartsmøte og føresetnader for planarbeidet

Det har vore gjennomført oppstartsmøte, den 24.08.2017, i samband med oppstart av arbeidet. Samarbeidsmøte er halde undervegs i planprosessen, i tillegg til informasjonsutveksling per telefon og e-post. Planarbeidet er gjennomført som detaljregulering etter plan- og bygningslova § 12-2.

#### 3.2 Vurdering etter *Forskrift om konsekvensutredninger (KU forskrifta)* – planprogram

Ved planoppstart vart *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven §§ 6, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017)* gjennomgått. Ein finn ikkje grunnlag for eit automatisk KU-krav etter § 6, og heller ikkje KU-krav etter vurdering av tiltaka i planen etter § 8.

#### 3.3 Medverknad

Planen vart i medhald av plan- og bygningslova § 12-8 kunngjort oppstarta med annonse i Fjuken og brev til grunneigarar, naboar, lokale og regionale høyringsinstansar, med frist for merknader sett til 05.10.17. Planarbeidet er også annonsert på kommunen og Nordplan sine heimesider ([nordplan.no](http://nordplan.no)).

Liste over varsla partar går fram av varslingsbrev, datert 02.10.2017. Det er kome inn 7 innspel i annonseringsperioden.

#### 3.4 Innspel til varsel om oppstart av planarbeidet

Frå – innspel og merknad	Vår kommentar
<p><b>Statens vegvesen, e-post 9.11.2017</b></p> <p>Brubakken er ein viktig skuleveg, og det er positivt at det leggjast til rette for å betre trafikksikkerheita her. Einvegskøyning kan være ei fornuftig løysing, som mellom anna vil gjera det enklare å innsnevre vegbreidda og etablere gangveg, slik at ein får skilt køyrande og gåande/syklende.</p> <p>Når krysset med fv. 467 opnast, kan dette føre til at det blir gjennomkøyringsmoglegheit for lokaltrafikk, med fare for trafikkauke. Planarbeidet bør vurdere ytterlegare tiltak for å halde fartsnivået nede, slik at det blir mindre attraktivt med gjennomkøyning.</p> <p>Tiltaka som er regulert i Fv. 467 GS-veg Andvordsjordet bustadfelt – kryss Rv. 15 (2015), skal gjennomførast av Statens vegvesen, med anleggsstart våren 2018. Kryssutbetring ved Brubakken ligger ikkje inne i denne entreprisa. I dette krysset er det regulert framtidig haldeplass for buss. Når bussen står der vil dette redusere sikt ut på fylkesvegen. Det er gjeve fråvik frå vegnormalen på dette punktet. Statens vegvesen aksepterer løysing meg tilrettelegging for utkøyning her pga. låg trafikkmengd.</p>	<p>Planforslaget legg opp til bruk av einvegskøyrd veg opp Brubakken med fortau på skule-sida. I hovudsak kan tiltaka etablerast på areal i dag brukt til køyreveg.</p> <p>Planforslaget samla sett legg ikkje opp til trafikkauke her. Med fartsdumpar vil ikkje vegen vera attraktiv gjennomkøyringsveg, samanlikna med gode alternativ. Fartsdumpar er og tilrådd i planforslaget si ROS-analyse.</p> <p>Tiltaka i krysset er planlagt med like løysingar, og det er klargjort for ny utforming. Aktuelt kryss bør inngå i arbeida ved Brubakken.</p>

<p>I krysset ved Fjellmuseet ønskjast planområdet utvida slik at heile krysset ver regulert. Planlagde utbetringstiltak i krysset er enda ikkje prioritert i handlingsprogrammet for Riksvegar 2018-2023.</p> <p>Statens vegvesen oppmodar til at forslagsstillar set seg inn i prosjektet <i>Hjertesone – tryggere skulevei</i>. Hjertesoneprosjektet er ei kampanje som handlar om å skape bilfrie område rundt skulane og sikre skulevegen for born.</p> <p>Det blir oppmoda om å tilrettelegge for henting ved SFO.</p> <p>I anleggstida må anleggstrafikk og tilkomst for skuleborn planleggjast godt.</p>	<p>Planforslaget konsentrerer seg i hovudsak om Brubakken og krysset mot KV Lykkjavegen. Planområdet er ikkje utvida. Det er ikkje regulert inn endra løysingar som gjer at planlagde tiltak i KV Lykkjavegen X Rv. 15 kan gjennomførast når dette vert prioritert.</p> <p>Prosjektet er aktuelt med gode forblide. Planforslaget foreslår konkrete løysingar i tråd med prosjektets tilrådingar.</p> <p>Det er tilrettelagt for henting nært skuleområdet, der også SFO er plassert.</p> <p>Risiko under anleggsfasen er kommentert i ROS-analyse. Det er regulert anleggs- og riggområde, som skal gjera det mogleg å etablere tilstrekkeleg og trygg tilkomst i anleggsfasen.</p>
<p><b>Fylkesmannen i Oppland, brev av 10.11.2017</b></p> <p>Viser til høyring av forslag til kommunedelplan for Fossbergom, der Fylkesmannen fremja motsegn mot parkeringsplanar/ bussterminal som utviding ved kyrkegarden. Fylkesmannen meiner ein bør sjå om det kan vera mogleg å finne areal som kan nyttast til noko av desse føremåla i planområdet.</p> <p>Planområdet regulerer eit større areal der ein bør vurdere fortetting/auka arealutnytting.</p>	<p>Det er ikkje funne grunnlag for å innarbeide større parkeringsplassar/bussterminal i planforslaget.</p> <p>Reguleringsplanen gjev opning for høgare utnyttingsgrad enn i dag, generelt gjeld for byggeområda % BYA=40.</p>
<p><b>NVE, e-post 7.11.2017</b></p> <p>Viser til at Plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift (TEK 10 Kapittel 7) sett tydelege krav til sikkerheit mot flaum og skred ved ny utbygging. NVE sender med sjekklister og ber om at denne blir utfylt. Hvis temaa i sjekklister er rørt skal NVE ha planen på høyring.</p>	<p>Utfylt sjekklister følgjer oversending av planforslaget til Lom kommune.</p>
<p><b>Oppland Fylkeskommune, brev av 14.11.2017</b></p> <p>Oppstartsvarelet gir god oversikt og informasjon om det planlagde tiltaket. Det er ønskeleg at referatet fra oppstartsmøtet blir vedlagt slik at ytterlegare vurderingar av planinitiativet blir tilgjengeleg.</p> <p>Oppland fylkeskommune opp oppmodar forslagsstillar til å lage ein plan for medverknad i det vidare arbeidet med Brubakken.</p> <p>Avgrensningen må ikkje være til hinder for eventuelle gode løysingar som kan komme på under planarbeidet. Tilrår forslagsstillar å vurder om det er tilstrekkeleg regulert areal tilknytt Brubakken.</p> <p>Oppland fylkeskommune har gjeve høyringsuttale til ny kommunedelplan for Fossbergom. Der er det gjeve innspel om å vurdere delar av arealet BOP_3 som mogleg kollektivterminal/bussparkering. Dette området er del av framlagde planområde.</p> <p>Oppland fylkeskommune ber om at Storstabburet, som er vedtaksfreda etter Lov om kulturminner § 15, blir markert med omsynssone, jf. pbl. § 12-6, jf. § 11-8 bokstav d. Området innanfor omsynssone d) forvalta av regional kulturminneforvaltning etter kulturminnelova.</p>	<p>Det er gjort tilleggsvarsling til skulens foreldreorganisasjonar utover normal varslingsliste. Det vert tilrådd å halde ope møte om tiltaka i samband med offentleg ettersyn av planforslaget.</p> <p>Planforslaget inneber løysing som er mogleg å gjennomføre innanfor reguleringsplanens avgrensing.</p> <p>Det er ikkje funne grunnlag for å innarbeide større parkeringsplassar/bussterminal i planforslaget, men det kombinerte formålet opnar for formåla parkering og kollektivhaldeplass, samt avslippssone «kiss and ride».</p> <p>Merknaden er teke inn i planforslagets plankart og føresegner, og Storstabburet sikrast godt vern gjennom planforslaget.</p>
<p><b>FAU Loar skule, brev av 9.11.2017</b></p>	



<p>FAU Loar handsama saka under ordinært FAU møte 30.10.2017 , og ser særst positivt på at det no er satt i gang planarbeid for dette området. Ein må ta spesielt omsyn til dei mjuke trafikantane, og i særst ungane under både planarbeid og anleggsperioden. FAU ser fortsatt ikkje krysset og overgangen ved Norsk Fjellmuseum som ei god løysing.</p> <p>Det bør utarbeidast ein plan for korleis trafikkhandteringa til barnehagen og skulen skal vera under anleggsperioden. FAU ønskjer ein grundig, men stuttast råd planprosess og anleggsperiode.</p>	<p>Å trygge trafikkbildet og gje teknisk, gode løysingar for gåande og syklande i Brubakken er vidd tungt om i planarbeidet.</p> <p>Krysset ved Fjellmuseet består av to vegkryss og delt areal. Dei regulerte løysingane omfattar vegen tom. KV Brubakken X KV Lykkjavegen. I illustrasjonsplanen er kryssområdet noko meir detaljert og syner ei mogleg utforming med bruk av oppheva «shared space» - løysing som kan betre vilkåra for gåande/syklande i dette området.</p> <p>Forslagsstillar er samd i at det må leggjast ein god plan for anleggsgjennomføringa. Det regulerte anleggs- og riggområdet skal mogleggjere at anlegget skal la seg gjennomføre. Skulen og foreldreorganisasjonane bør få tilgang til informasjon og varsling om anleggsarbeidet.</p>
<p><b>Even Blikken, Kjell Arild Svaet, Finn og Erik Brukveen, e-post 25.10.2017</b></p> <p>Stiller spørsmål om sideval, ber om at planforslaget vert endra, slik at det arealet mellom vegskulder og gjerdet/grensa til Presthaugen blir nytta istaden for. Meiner sidevalet legg opp til trafikkfarleg løysning fordi det er vankele å etablere oversiktlege tilkomstforhold til eigedommane når desse må krysse fortauet.</p> <p>Planforslaget kan føre til verdiforringing av eigedommane da fortau vil legge beslag på delar av eigedommane, vegetasjon som skjermar for støy og trafikk vil måtte bli berørt av tiltaka. Det ver gjort merksam om nedgravd fiber og luftspent langs Brubakken.</p> <p>Det vert peika på miljømessige fordelar med at vegen framleis bør få tovegs trafikk, da køyrevegen til sentrum vil bli mykje lengre.</p>	<p>Det lagt vekt på å finne løysningar som gir minst mogleg inngrep på eigedomane. Forslagsstillar har vurdert det slik at den beste løysinga totalt sett er at fortauet følgjer den sida der målpunkta for gåande/syklande er å finne. Det er ønskeleg at færrest mogleg vil måtte krysse Brubakken ved sine målpunkt. Alle inn-/utkøyrslar til private eigedommar er regulert med frisktsoner som omfattar både køyreveg og fortauet.</p> <p>Verdiforringing, evt. tap som følge av tiltaka vert vidare handsama i samband med grunnerverv etter vedtak av reguleringsplan, jf. 7.7.3. Byggeplan vil ta omsyn til nedgravde leidningar/kablar og evt omlegging av luftstrekke leidningar.</p> <p>Forslagsstillar kjem til at einvegskøyning, totalt sett er den beste løysinga for Brubakken, og at denne mogleggjer fysisk tilrettelegging for å skilje køyrande og gåande/syklande, utan større arealbeslag.</p>
<p><b>Stig Roar Mandal, e-post 4.9.2017</b></p> <p>Legg fram eit forslag til utvida og endra utforming av parkeringsplassen nord for skuleområdet, og ny form på gang- og sykkelvegen forbi krysset ved undergangen.</p> <p>Det blir spelt inn ønskje om snarveg opp til skuleområdet frå gang- og sykkelvegen langs Rv. 15.</p> <p>Meiner at kantparkeringsplassar ved Storstaburet bør fjernast så ein unngår eit stoppunkt her.</p>	<p>Innanfor området o_SA/U er det eksisterande parkeringsplass/asfaltbane. Bruken vidareførast i reguleringsplan med ein kombinert bruk der både undervisning og av- og på-stigning for skulebussar føregår i skilta tidsrom.</p> <p>Denne snarvegen kan etablerast innafør reguleringsplanens ramme, dersom det vert etablert grindløysning i gjerdet mot skulegarden her.</p> <p>Forslagsstillar vurderer at det vil vera betre med å tilrettelegge med kantparkeringsplassar enn at bilane stoppar trafikken i køyrebana, all den tid dette er ein vanleg brukt stopp i dag. Kantstoppen må vera fysisk skild frå fortauet.</p>

### 3.5 Merknader i høyringsfasen

Dette avsnittet skrivast etter 1. gongs offentleg ettersyn.

## 4 Planområdet – eksisterande situasjon

### 4.1 Bruk av planområdet

Noverande arealbruk er bustadar, skular, bygg med offentleg og privat tenesteyting (barnehage, skular, m.v.) og noko grøntareal. Sjå også flyfoto, kap. 1.3.

### 4.2 Kulturminne og kulturmiljø

I planområdet ligg eitt vedtaksfreda bygg, Storstabburet. Storstabburet er ein stor lafta trietasjes tømmerbygning som er rekna for å vera landets største stabbur. Huset er no ein del av Lom bygdemuseum. Miljøet rundt det freda bygget er viktig for kvaliteten som er knytt til Storstabburet.



*Storstabburet, vedtaksfreda bygning i planområdet*

### 4.3 Landskap

Planområdet er plassert i landskapsregionen Øvre dal- og fjellbygder. Området er kjenneteikna av djupe U-dalar omgjeve av høge fjell. Karakteristisk for underregionen er elva Bøvra i Bøverdalen. Planområdet hellar svakt mot nordaust frå med naturområdet Presthaugen som eit høgdedrag litt opp frå dalbotn og elva.

### 4.4 Friluftareal, rekreasjonsverdi og bruk

Det er ikkje registrert statlege eller regionalt viktige friluftsområde, men lokalt kjenner vi betydninga av Brubakken og Presthaugen som ein viktig del av Bergomsrunda. Den tilrettelagte vandrainga i og rundt Lom sentrum er eit populær turtilbod i Lom sentrum.

## 4.5 Naturverdiar, viltinteresser, økologiske funksjonar

Planområdet er i stor grad bearbeidd og bebygd, og inneheld planta treklynger og buskbeplanting. Området Presthaugen med Lom bydemuseum, grensar i nord opp mot Brubakken, og er registrert som ein svært viktig naturtype med tørr kalkfuruskog. Dei planlagde tiltaka i Brubakken vil ikkje råke ved naturverdien i Presthaugen.



*Særskilte naturtypar, kalkfuruskog på Presthaugen, Kjelde: Miljøstatus.no*

Det er ikkje registrert truga, sårbare (raudlista) eller uønskte artar (svartelista) innanfor planområdet. Det er heller ikkje registrert spesielle trekkruter for hjortevilt. Det er ikkje vassdrag eller bekkar med årssikker vassføring som ein skal ta spesielle omsyn til. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å vere tilstrekkeleg, i samsvar med Naturmangfaldlova § 8, og er drøfta vidare i kapittel 5.

## 4.6 Grunnforhold

Grunnen er dominert av morene. Det er ikkje registrert grusførekomstar av høg verdi. Det er ikkje gjort grunnundersøkingar for tiltaket, men kjennskap til nærliggjande undersøkt areal indikerer desse faste morenemassar med innslag av sortert materiale.

Planområdet er undersøkt for skredrisiko, NGI-rapport 20081533-1 og syner at planområdet ligg eit godt stykke utanfor det området som er vurdert til å ha høgare skredsannsynlighet enn 1/1000 pr. år.

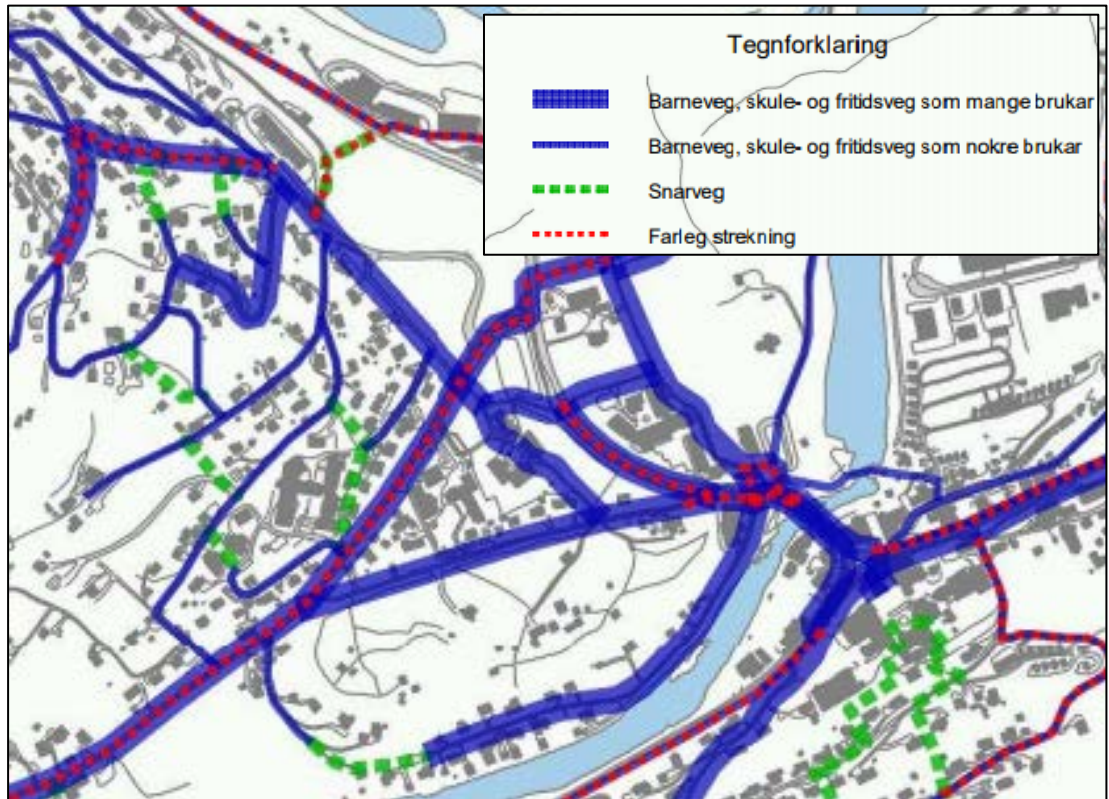
## 4.7 Teknisk og sosial infrastruktur

### 4.7.1 Trafikkforhold

Brubakken er ein kommunal veg utan telledata. Ut frå data frå nærliggjande vegaksar er det rimeleg å anta ein døgntrafikk på 100-300. Trafikkmengda er konsentrert kring opne- og stengjetider i skule/barnehage. Strekinga er skuleveg og forbindelse til og frå aktivitetar for skule og barnehage og har mange gåande og syklande.

- Rv. 15, ÅDT 3225 (2016) Fartsgrense 50 km/t
- Fv 467. til Kulihaugen, ÅDT 518 (2016), fartsgrense 40 km/t
- Fv 467. vidare, ÅDT 388 (2016), fartsgrense 40 km/t

Våren 2012 vart det gjennomført barnetrakkregistreringar i Lom sentrum. Delar av Brubakken og andre viktige strekingar vart kartlagt med bruksfrekvens og om strekinga var opplevd som farleg. Eit større tal beinvegar går over skuleområdet. Beinvegane er viktig for å legge til rette for at folk går og sykklar til skule og arbeid.



Utklipp frå Lom kommunes barnetrakkregistreringar, 2012

#### 4.7.2 Fart og køyreretning i Brubakken

Strekninga har relativt liten trafikk og låg fart, men dei trafikale utfordringane dreier seg om den punktvisе lasta rundt opnings- og stengjetider i skule- og barnehage. Det er relativt vanleg at foreldra sjølv skyssar ungane til og frå skule/barnehage og dette føregår i eit kort tidsrom morgon og kveld på kvardagar. Trafikkmengda har same «topp» når det gjeld fotgjengarar og syklistar, som ofte har same bestemmelsesstad som bilane, og ein får ei uheldig samanblanding av trafikk. Begrensingar i køyreretning (einvegsskøyning) og fartsdempande tiltak. (t.d. fartshumpar) er vurdert og foreslått i planforslaget. Krysset Brubakken – Lykkjavegen – Rv. 15 er vigd spesiell merksemd i prosjektet.

#### 4.7.3 Vatn- avløp – overvatn

Det er innhenta VA-data frå kommunen som ligg til grunn for prosjektering av fysiske tiltak i Brubakken. Hovudleidningar følgjer ikkje vegtraseen i Brubakken, og vert difor ikkje råka av planforslaget. Stikkrenner og avrenning er kartlagt i arbeidet med teknisk plan. Stikkrenner med for liten dimensjon vil bli utbetra.



## 5 Risiko og sårbarheit

I samsvar med plan- og bygningslova § 4-3 samfunnssikkerheit og risiko- og sårbarheitsanalyse har ein vurdert alle risiko- og sårbarheitsforhold som har innverknad på om planområdet er eigna til arealbruksføremåla og kva eventuelle tiltak som må gjennomførast for å oppnå akseptabel risiko.

### 5.1 Metode

Potensiell fare er vurdert gjennom analyseskjema. Tenkjelege hendingar, risikovurdering og moglege tiltak er samanfatta i risikomatrise, og avbøtande tiltak kommentert. Alle punkt i sjekklista er vurdert. Analysen bygger på lov/forskrift, offentlege databasar, samt rettleiar frå DSB: <http://www.dsb.no/Global/Publikasjoner/2008/Tema/temasamfunnssikkerhetareal.pdf>

Risikomatrisa gir ein kvantifiserbar og visuell framstilling av risiko- og sårbarheit. Matrisa foreslår akseptabel risiko gjennom farge; grøn/gul/raud, som er bestemt av sannsyn og konsekvens for den uønskta hendinga. Risiko = Sannsyn x Konsekvens.

Tabell 1 Matrise som syner risiko som produkt av sannsyn og konsekvens

Konsekvens	1 Ubetydeleg/ufarleg	2 Mindre alvorleg/ein viss fare	3 Betydeleg/kritisk	4 Alvorleg/Farleg	5 Svært alvorleg/Katastrofalt
Sannsyn					
5 Svært sannsynleg/Kontinuerleg	5	10	15	20	25
4 Mykje sannsynleg/periodevis	4	8	12	16	20
3 Sannsynleg/fleire enkelt- tilfelle	3	6	9	12	15
2 Mindre sannsynleg/kjende tilfelle	2	4	6	8	10
1 Lite sannsynleg/ingen tilfelle	1	2	3	4	5

- Hendingar i raude felt: tiltak er naudsynt
- Hendingar i gule felt: Tiltak vert vurdert gjennom kost/nytte
- Hendingar i grønne felt: Enkle tiltak gjennomførast der det gjev effekt

Tiltak som reduserer sannsyn skal fyrst vurderast. Om dette ikkje gir effekt eller er mogleg, skal tiltak som avgrensar konsekvensane vurderast.

## 5.2 Analyse

Tabell 2 Analyteskjema med gjennomgang av uønskte hendinger for risikovurdering

Uønskt hendning	Kons før planen	Kons av planen	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/Tiltak	Kjelde
<b>Natur- og miljøforhold</b>							
<b>Ras/skred/flom</b>							
Steinsprang	Nei	Nei	1	3	3	Faresonekart syner at krava til sikker byggegrunn er tilfredsstilt	NGIrapport 20081533-1
Masseutgliding/leirskred/flaumskred	Nei	Nei	1	3	3	Faresonekart syner at krava til sikker byggegrunn er tilfredsstilt	NGIrapport 2008 1533-1
Snøskred	Nei	Nei	1	3	3	Faresonekart syner at krava til sikker byggegrunn er tilfredsstilt	NGIrapport 20081533-1
Dambrot	Nei	Nei					
Elveflaum/tidevatnflaum/stormflo	Nei	Nei	1	3	3	Ikkje utarbeidd faresonekart. Ingen kjende hendingar.	Kartdata frå NVE
Overflatevatn/klimaendr.	Nei	Ja	2	2	4	Ingen endring i situasjon gjennom planlagde tiltak	Kartdata, kommunalt OV-nett
Vindutsette område (Ekstremvær, storm og orkan)	Nei	Nei					
<b>Natur- og kulturområde</b>							
Sårbar flora	Nei	Nei					miljostatus.no
Sårbar fauna /fisk, verne- område og vassdrags-område	Nei	Nei					miljostatus.no
Fornminne (Automatisk freda)	Nei	Nei					Askeladden.ra.no
Kulturminne/-miljø	Ja	Ja	1	1	1	Vedtaksfreda bygg Storstaburet	Askeladden.ra.no / Oppland fylkeskommune

Uønskt hending	Kons før planen	Kons av planen	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/Tiltak	Kjelde
<b>Menneskeskapte forhold</b>							
<b>Strategiske område</b>							
Brot i transportnett, veg, bru, knutepunkt	Ja	Ja	2	1	2	Gode omkøyrings-moglegheiter	vegkart.no
Forsyning kraft/ elektrisitet (Samanbrot i kraftforsyning)	Ja	Ja	2	1	2	God kraftforsyning i planområdet	Kartdata frå Eidefoss AS
Svikt i fjernvarme	Ja	Ja	2	1	2	Fjernvarmenett i planområdet, leverer varme til formålsbygg. Gode back-upløsninger	Lom kommune
Vassforsyning (Svikt/ureining av drikkevassforsyning)	Ja	Ja	2	2	4	Off. nett	Kartdata, kommunalt VA-nett
Avlaup-systemet (Svikt eller brot)	Ja	Ja	2	1	2	Off. nett	Kartdata, kommunalt VA-nett
Terror/sabotasje/ skadeverk.	Nei	Nei					
Tele/ Kommunikasjons samband (samanbrot)	Nei	Nei					
Militære anlegg, gruver eller fareområde i nærområdet	Nei	Nei					
Brann (med større konsekvensar)	Ja	Ja	1	3	3	Sannsyn er satt lågt ut frå gen. tekn. krav til bygg	Kommunalt brannvesen/ TEK10
Samanrasing av bygning/ konstruksjonar	Ja	Ja	1	3	3	Sannsyn er satt lågt ut frå gen. tekn. krav til bygg	Kommunalt brannvesen/ TEK10
<b>Andre ureiningskjelder</b>							
Bustadureining	Ja	Ja	1	2	2	Bustader er tilknytt off. nett	Lom kommune

Uønskt hending	Kons før planen	Kons av planen	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/Tiltak	Kjelde
Landbruksureining	Nei	Nei					
Akutt ureining	Nei	Nei					
Støv og støy	Nei	Ja	3	1	3	Ikkje sannsynleg at planlagde tiltak endre støystuasjon i planområdet	Støyvarselkart, Statens vegvesen
Radongass	Nei	Nei					miljostatus.no
Stråling frå høgspentline	Nei	Nei					
<b>Trafikktryggleik</b>							
Ulykke med farlig gods	Nei	Nei					vegkart.no
Ulykke ved inn,- og utkøyning.	Ja	Ja	2	3	6	Fleir avkøyrslar i planområdet. Låg fart (30 km/t.)	vegkart.no
Ulykke med gåande/syklande	Ja	Ja	3	3	9	Blanda trafikk i planområdet. Tiltak for å skilje gåande/syklande frå annan trafikk.	vegkart.no
Trafikkulukke ved anleggsgjennomføring	Ja	Ja	1	3	3	Rutiner for risikovurdering anleggsperioden må følges opp. Prosedyrar, varslings og informasjon.	Lom kommune

### 5.3 Gjennomgang av aktuelle risikoforhold og tiltak

#### Risikoforhold nr. 29. Ulykke ved inn,- og utkøyning (risiko = 6)

Planforslaget tek mål av seg om å løyse problemstillingar knytt til sikker tilkomst for gåande, syklande og køyrande, parkering, o.a. infrastrukturtiltak. Det er planlagt nye kantparkeringsplassar som er fysisk skilt for gåande og syklande. Desse vil vera spesielt viktige for skule- og barnehageskyss med privatbilar.

Det er i planen beholdt fleire avkøyrslar som krossar fortauet, som kan innebere ein viss restrisiko. Viktig risikoreduserande tiltak er regulert fri sikt i kryssområda i planen, og etterleving av desse. Sannsynet kan setjast lågt i utgangspunktet fordi farten er låg trafikkmengda er relativt liten.



### Risikoforhold nr. 30. Ulukke med gåande/syklende (risiko = 6)

Risiko for ulukke med gåande/syklende er høgare i trafikkområde der det ikkje er etablert god samanheng i gang- og sykkeltrafikken og denne blir blanda med øvrig trafikk. Det er stort betringspotensial i den fysiske tilrettelegginga for gåande og syklende i planområdet.

Det blir lagt opp til auka ferdsel i Brubakken med gåande og syklende. Brubakken vert planlagt med fortau for fysisk skilje mellom bil og fotgjengar/syklist. Dette er eit tiltak som vil redusere sannsynet for ulukke med gåande og syklende, og dermed også risiko. Ein bør vurdere andre tiltak for vegstrekninga, t.d. fartsdumper kan vera eit verkemiddel for å sikre at farten er låg.

Reguleringsplanen er utarbeidd og tek inn over seg forslag til risikoreduserande tiltak (over) når tiltaka er gjennomført er det vurdert at sannsyn for ulukke er for baa risikoforholda.

## 6 Skildring av planforslaget

### 6.1 Planlagt arealbruk

#### 6.1.1 Reguleringsføremål

Aralet er fordelt på dei ulike reguleringsføremåla slik tabellen viser.

Reguleringsføremål	Plannemning	Areal (daa)
<b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>		
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (2)	BB1-2	6,9
Nærmiljøanlegg	o_BNM	2,3
Offentlig eller privat tjenesteyting (2)	BOP1-2	6
Undervisning (6)	o_BU1-6	25,3
<b>Sum areal denne kategori:</b>		<b>40,6</b>
<b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>		
Annen veggrunn - grøntareal (16)		6
Fortau (12)	o_GV1-7, f_GV1-6	1,3
Gangveg/gangareal	o_GV8	1
Gang-/sykkelveg	o_GSV	1
Kjøreveg (11)	o_V1-5, f_V og p_V1-5	5,6
Samferdselsanlegg kombinert med undervisning	o_SA/U	1,7
Parkeringsplasser (2)	o_SP1-2	1,5
<b>Sum areal denne kategori:</b>		<b>18,0</b>
<b>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>		
Park	o_GP	2,6

Turveg	o_GT	0,1
<b>Sum areal denne kategori:</b>		<b>2,7</b>
<b>SUM</b>		<b>61,3</b>

## 6.2 Aktuelle reguleringsføremål og planlagde tiltak

### 6.2.1 Tiltak i kommunal veg Brubakken

Trafikkbildet i Brubakken vert endra, og får ein einvegs trafikk (køyretøy) med fortau langs vegens nordside. Konseptet sikrar betre lesbarheit og er samla sett minst konfliktfylt i høve arealbeslag og måloppnåing for trafikantbrukargruppene.

#### Føresetnader og standardval

Brubakken er planlagt med bruk av tilrådd norm; Statens vegvesens handbok N100

- kap. B.2 Fortau
- kap. B.4.1 Gate med eitt køyrefelt
- kap. B.5.1 Kantparkering

Fortau er hovudløyising for gåande gjennom Brubakken. Einsidig løyising på nordsida er vald fordi det er her vi finn dei fleste start- og målpunkta for brukargruppa. Fortau består av 2,5 meter ferdselsareal inkl. kantsteinssone. Det er ikkje lagt opp til møblering eller beplantning mellom fortau og køyrebane. Einvegs gate består av 4 meter køyreareal inkl. kantsteinsklaring. Det er lagt opp til 2 felt med langsgåande kantparkering utanfor køyrefeltet.

#### Strekningsvis gjennomgang

Profilnummer går fram av illustrasjonsplanen.

Profil	Kommentar
0-50	Strekninga vidareførast omtrent som i dag med gate og to køyrefelt. Fortauet koplar seg på gang- og sykkelveg langs Rv. 15 på ca. profil 50. Veglina justerast litt mot sør, litt lenger frå Rv. 15 for betre vinkel i T-kryss mot Lykkjavegen. Illustrasjonsplanen syner eit «shared-space» - prinsipp i kryssområdet Kv. Brubakken x Kv. Lykkjavegen x Rv. 15. Dette kan gjennomførast i medhald av planen som fartsdempande tiltak der arealet er heva og med anna dekke.
50-450	Strekninga vert regulert til einvegsskjørt gate opp Kv. Brubakken. På strekninga er det bustader og byggeareal for offentlege formålsbygg (undervisning og barnehage) på nordsida av vegen. På sørsida ved profil 100-150 er ligg eit bygg med kombinert bruk bustader/tenesteyting. På sørsida, profil 150-460 grensar strekninga mot Presthaugen (Lom bygdemuseum), også mykje brukt som friluftsområde og i forbindelse med arrangement.  Avkøyrslar vidareførast omtrent som i dag, med nokre unntak. Avkøyrslar til det som på kartet er merka «vaktsentral» slås saman med

	<p>avkøyrsløse til Presthaugen. Det vidareførast ikkje køyrbar tilkomst til Loar skule frå Brubakken ved Storstabburet, profil 180. Moglegheit til avslipp/hentesone her vert etablert med langsgåande parkering (4 plassar).</p> <p>Dagens løysing med parkering som i praksis vert brukt til ei hente/bringeområde ved barnehagen, profil 300-350, vert erstatta med langsgåande kantparkering (9 plassar).</p>
450-510	<p>Krysset mellom Kv. Brubakken og Fv. 467, Solsidevegen er planlagt utbetra gjennom tiltak som er vedtak i reguleringsplan forgang og sykkelveg langs Fv. 467 Andvordsjordet bustadfelt - kryss rv. 15. Areal i kryssområde i den planen merkt B6 er i planforslaget endra til annan vegggrunn, grøntareal. Gnr./Bnr./Fnr. 70/1/76 er gjennom gangvegen sikra tilkomst frå Brubakken gjennom dette området.</p>

### 6.2.2 Undervisning

Innanfor området o\_BU1-4 er det eksisterande undervisningsbygg med tilhøyrande interne gangvegar, køyrevegar, parkerings- og utomhusanlegg. o\_BU5-6 er i dag ikkje utbygd med formålsbygg, men bruken av arealet i dag tilseier undervisningsformål, og kan eventuelt inngå i ei framtidig utbygging, der også byggeformålet angitt i o\_SA/U vert teke i bruk til nye formålsbygg, jf. 6.2.6. Området vert difor regulert til undervisning som ei vidareføring av dagens bruk. Det føreligg ikkje vesentlege byggeplanar som påverkar eksisterande situasjon. I reguleringsplan foreslås reguleringsføresegner som tillatar nybygg, tilbygg og påbygg i form av undervisningsbygg, samt tekniske installasjonar som trafokioskar, anlegg for ventilasjon, og liknande inntil ei øvre grense på 40% BYA. Det vert tillate å oppføre tilhøyrande anlegg av internvegar, sykkelparkering og utomhusanlegg som er naudsynt for undervisningsformålet. Innanfor området BU skal dei delane av området som ikkje er bebygd, bli utforma som uteopphaldsareal.

### 6.2.3 Nærmiljøanlegg

Innanfor området o\_BNM er det i dag etablert eit nærmiljøanlegg med ballbane og ulike leikeapparatar. Anlegget er ein del av skulens uteområde, og må difor ta omsyn til at uteareal ved undervisningsbygg er viktige for born si motoriske utvikling, til læring, og for skulens psykososiale miljø. Nærmiljøanlegget vil og vera tilgjengeleg utanfor skulens opningstider og ligg sentralt plassert langs viktige, bilfrie gangakser som gjev trygg tilkomstveg.

### 6.2.4 Parkering

Det er ikkje planlagt nye undervisningsbygg eller endra behov som gjer at det er vesentlege endringar i parkeringsbehov. Reguleringsplanen syner 2 offentlege parkeringsplassar, o\_SP1-2, som er etablerte i dag. Det settast ikkje detaljerte krav til utforming av parkeringsplassane.

### 6.2.5 Køyrevegar

Områda er namngjeve i plankartet og omfattar desse områda:

- o\_V 1-5, (offentlege). Tiltak i o\_V3 (Brubakken) er beskrive over.
- f\_V, (felles)
- p\_V1-5, (private)

Regulerte vegar i planområdet er viktige anlegg i samferdselssystemet. Både Riks- fylkeskommunale og private vegar er representert i planområdet.

### **6.2.6 Samferdselsanlegg kombinert med undervisning**

Innanfor området o\_SA/U er det eksisterande parkeringsplass/asfaltbane. Bruken vidareførast i reguleringsplan med ein kombinert bruk der både undervisning og av- og på-stigning for skulebussar føregår i skilta tidsrom.

### **6.2.7 Gang og sykkelveg/fortau/gangveg/gangareal**

Områda er namngjeve i plankartet og omfattar desse områda:

- o\_GSV
- o\_GV1-7 og f\_GV1-6, tiltak beskrive i avsnitt over
- o\_GV8

Områda skal utformast slik at dei gjev god framkommelegheit, universelt utforma der det er mogleg, og med funksjon som beinveg mellom formålsbygg, sentrum og bustadområde. Felles områda som er merka f\_GV1-6 er regulert slik for å sikre tilkomst for regulerte bustader i planområdet som treng kryssa fortau i si avkøyrsløse til eigedommen.

Området o\_GV8 er regulert til offentleg gangveg/gangareal. Dette er interne gangveg som skal vera eit oversiktleg, trafikkikkert og lett orienterbare, med korte avstandar mellom parkeringsplassar, uteopphaldsareal og hovudinngang. Det tillatast etablering av port/grind eller fartsdempande tiltak for sykkel der dette er naudsynt.

### **6.2.8 Offentleg/privat tenesteyting**

Områda BOP 1 og BOP2 vidarefører dagens arealbruk, med breitt tenesteytingsføremål som tillatar bygging inntil ei øvre grense på 40% BYA.

### **6.2.9 Bustadområda**

Områda BB1 og BB2 er eksisterande, bebygde bustadtomter som ikkje tidlegare har vore regulert. Reguleringsføremålet følgjer eigedomsgrensene. Alle bustadtomtene får tillatt grad av utnytting inntil 40% BYA i tråd med forslag til revidert kommunedelplan for Fossbergom. Bustadtomtene har tilkomst via avkøyrsløse frå Kv. Brubakken, Gnr./Bnr. 70/122 har tilkomst via felles veg, f\_V2 ved barnehage- og skuleområdet.

Reguleringsføreseger ang. form/materialkrav er gjort gjeldande slik kommunedelplanen foreslår og som elles er gjeldande praksis i regulerte bustadområde i nærleiken. Det er teke inn 4 meters byggegrense mot naboeigedommar på alle tomtene.

### **6.2.10 Turveg**

Ein viktig snarveg frå sentrum og opp i Presthaugen er teke inn som turveg, o\_GT.

### **6.2.11 Park**

Arealet der det freda Storstabburet ligg, foreslås til byggeformålet park.

## **6.3 Bandleggingszone**

Storstabburet er vedtaksfreda etter Lov om kulturminne § 15, Bygget er markert med omsynssone, jf. pbl. § 12-6, jf. § 11-8 bokstav d. Området innanfor omsynssone d) er forvalta av regional kulturminneforvaltning etter kulturminnelova. Bygget kan ikkje rivast, flyttast, byggjast på, eller endrast ut over vanleg vedlikehald. Tiltak ut over dette krev løyve etter § 15 a. Dette omfattar også fast inventar.

## 7 Verknader av planforslaget

### 7.1 Overordna og overlappende planar

Reguleringsplanen vil legge til rette for gjennomføring av prioriterte tiltak i handlingsplan trafikksikringsplan for Lom kommune 2017 – 2021, høringsversjon 07.06.2017. Planforslaget vil også supplere og ajourføre gjeldande reguleringsplan i området.

### 7.2 Bumiljø/bukvalitet/stadutvikling

Gang- og sykkelvegen vil gje eit betre tilbod for gåande og syklende ved at denne trafikantbrukarnytta prioriterast. Fortau langs Brubakken bind saman Lom sentrum med gang- og sykkelvegnettet som vil komme langs Fv. 467 Solsidevegen, med viktige målpunkt som Lom helseheim, bustadområder og ulike turtilbod, jf. 7.4.

### 7.3 Landskap, kulturminne og -miljø

Planlagde tiltak i Brubakken vil ha liten verknad på landskap eller kulturmiljø, men vil ha mindre, lokale inngrep i sideareal. Ingen av tiltaka medfører større skjeringar/fyllingar, og vil følgje dagens vegline i Brubakken.

Tiltaka som byggeområda i o\_BU1-6, opnar for, kan i kraft av tillate maksimal utnyttingsgrad opne for nye undervisningsbygg med eit volum gje landskapsverknad. Reguleringsføresegnene styrer form- og materialkrav og skal hindre uforholdsmessige volum. Det er stilt krav til utomhusplan i samband med byggesaker i byggeområda.

### 7.4 Friluftareal, rekreasjonsverdi og rekreasjonsbruk

Prosjektet legg opp til betre tryggleik og gjere det lettare å kome fram for mjuke trafikantar. Tilhøva aktivitet i nærmiljøet og tilgang til attraktive friluftslivstilbod vert betra. Brubakken heng saman med mykje brukte og merka turstigar til Lomseggen, kulturstigen Bordvass-vegen (følgjer ein gammal vassveg med informasjon om vatningskulturen i Lom) og Tor Jonssonstugu (diktarheim).

### 7.5 Naturverdiar, viltinteresser, økologiske funksjonar osv.

Det er gjort utsjekk av viktige naturtypar og artar mot Naturbase, Artsdatabanken og andre kjelder som er nemnd i teksten. Det er ikkje gjort supplerande synfaringar i felt og tilgjengeleg informasjon i offentlege databasar er vurdert som tilstrekkeleg kunnskapsgrunnlag på tidspunktet for planlegging.

I tråd med føremålet til naturmangfaldlova søkjer ein i planforslaget å legge til grunn ein berekraftig bruk og vern av naturen. Det skal alltid vere ein gjennomgang av planforslaget, med henvisning til NML §§ 8-12, i planomtalen, slik at ein dokumenterer at forslaget er vurdert opp mot naturmangfaldlova.

Etter gjennomgang av aktuelle databasar legg ein til grunn at det er / ikkje er registrert særlege verdiar innanfor området, og at det er / ikkje er behov for ytterlegare kunnskapsgrunnlag for å ta stilling til verknadene av planforslaget.

Det er lite truleg at planforslaget vil gjere irreversibel skade på naturmangfaldet, jamfør NML § 9. Omfanget av utbygginga er beskjedent men utgjer ikkje ei stor belastning, jamfør NML § 10. I



tråd med NML § 12 er det lagt til grunn føresegner som sikrar ei utbygging som sikrar bruk av miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetodar. Det er ikkje større sannsynleg gevinst for naturmangfaldet ved å lokalisere tiltak som inngår i planen andre stader i området. Området er ut frå ei totalvurdering ei god lokalisering. NML § 11 om at tiltakshavar skal dekke kostnader ved å hindre eller avgrense skade på naturmangfaldet vert rekna som lite relevant for dette planvedtaket.

## **7.6 Jordressursar/landbruk/skogbruk**

Tiltaket vil ikkje leggje beslag på fulldyrka mark eller naturressursar. Eit 5 meter breitt anleggsbelte i byggeperioden, vil gje midlertidig beslag av grøntområde/park ved Storstabburet. Oppmåling og rapportering av endeleg omfang blir gjort når anlegget står ferdig.

## **7.7 Gjennomføring av tiltaka i Brubakken**

### **7.7.1 Trafikkforhold**

Det er eit nasjonalt mål (RPR-samordna areal- og transportplanlegging) å samordne planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet, slik at det vert lagt til rette for ein mest mogleg effektiv, trygg og miljøvennleg transport, og slik at transportbehovet vert avgrensa. Når Brubakken blir regulert med einvegskøyning vil krysset med Fv. 467 opnast. Dette fører til at det blir gjennomkjøringsmulighet for lokaltrafikk. Det ventast ikkje trafikkauke på grunn av dette, fordi farten er låg og vegen vil vera lite effektiv som gjennomkøyringsveg.

Skuleområdet har i dag ei god løysning for kollektivtrafikk med busstopp ved Loar og på området vist som o\_SA/U nord i planområdet. Denne kombinerte løysninga er tenkt vidareført i planforslaget, og gjer samla sett ein trygg skuleveg frå buss til skule, som også gjev god tilgjengelegheit med akseptabelt stigningsforhold til inngang på Loar skule.

Det finst ikkje reglar for dimensjonering av parkeringsplassar ved skulebygg, men behovet for parkering for arbeidsplassparkering synast tilstrekkeleg for dagleg parkeringslast i dag og det er ikkje konkrete planar om utviding som skulle føre til auka behov.

Det er i føresegnene stilt krav om tilrettelegging for HC-parkeringar i nærleiken til hovudinngang på alle formålsbygga. Føresegnene opnar og for tilrettelegging for bruk av sykkel, med sykkelparkeringsplassar nært inngangsparti. Sykkelparkeringa bør bli plassert under tak med gode moglegheiter for låsing.

### **7.7.2 Køyretilkomst til private eigedommar**

Tiltaka i Brubakken vil i nokon grad påverke eksisterande, bebygde bustadtomter (BB1 og BB2) i reguleringsplan. Formålsgrensene følgjer i stor grad eigedomsgrensene, og tiltaka medfører ikkje permanent arealbeslag på private bustadtomter. Eit anleggsbelte (anleggs- og riggområde, 5 meter) vil gje midlertidig arealbeslag på bebygd eigedom. Ingen bygningar må rivast som følgje av planlagde tiltak, men det vil bli teke ned gjerder og diverse beplantning.

### **7.7.3 Grunnerverv**

Vedteke reguleringsplan er det juridiske grunnlaget for erverv av grunn og rettar som er naudsynt for gjennomføring av tiltaket. Erverv av grunn blir søkt løyst gjennom minnelege forhandlingar. Om minnelege forhandlingar ikkje førar fram, kan grunn- og rettar bli erverva gjennom oreigning (ekspropriasjon /tvunge avståing) med heimel i veglova § 50 eller plan- og bygningslova kap. 16 – jfr. § 12-4. Ved oreigning vert erstatninga fastsett ved rettsleg skjønn.

Regulert grense for samferdselsanlegget fastlegg kva som kan bli erverva til trafikkføremål. I samferdselsanlegg inngår køyreveg, gang- og sykkelveg/fortau og annan veggrunn. Mellombels anlegg- og riggområde vert ikkje erverva, men kan disponerast av utbyggjar i anleggsperioda. Skade og tap som følgje av mellombels bruk under anlegget skal erstattast.

Oversikt iver eigedommar som vert berørt:

Gnr/Bnr/Fnr	Eigar/festar	Adresse
70/19/9	Lom kommune/Norsk fjellsenter	Bergomsvegen 19, 2686 LOM
70/136	Tone Merethe Rudsar og Kjell Arild Svaet	Brubakken 1, 2686 LOM
70/312	Even Blikken	Brubakken 3, 2686 LOM
70/137	Erik Brukveen	Brubakken 5, 2686 LOM
70/1/196	Opplysningsvesenets fond	Postboks 535 Sentrum, 0105 OSLO
70/1/76	Opplysningsvesenets fond	Postboks 535 Sentrum, 0105 OSLO

#### 7.7.4 Vatn, avløp og overvatn

Den planlagde utbygginga vil ha godt samsvar med hovudplan vatn og avløp, da byggeområda er fullt utbygd med offentleg infrastruktur, som har god nok kapasitet i dag. Det er ikkje naudsynt med nye høgdebasseng, hovudleidningar pumpeløysning ved gjennomføring av reguleringsplanen. Overvasshandtering foregår gjennom dagens nett.

#### 7.8 Barn og unge sine interesser

Bygging av fortau på strekninga vil vera eit positivt tiltak også for barn og unge. Tiltaka gjerast langs ein vegstrekning der det ikkje er tilrettelagt for mjuke trafikantar. Planforslaget vil gje ei attraktiv og trafikkisikker løysing på hele strekninga. Fortauet er planlagt i hovudsak på same side som skule- og barnehageområda. Konsekvensane for gang- og sykkeltrafikk er vurdert positive.

#### 7.9 Universell tilgjenge

Veganlegget skal kunne nyttast av alle trafikantgruppe, og kravet til universell utforming skal innfris så langt det let seg gjere. Vegsystemet skal være lett å orientere seg i, skal være lesbart/logisk. Stigningsforholda i Brubakken er slik at det ikkje kan oppnås maksimum 1:20, men brattaste stigning på 5,8 % vurderast som akseptabelt ut frå gjeldande terrenghøve. Ved oppmerka gangfelt skal nedsenka kantstein og taktil oppmerking nyttast, i tillegg til god belysning.

#### 7.10 Verknader i anleggsfasen

Anleggsperioden kan strekke seg over fleire månader. Det skal utarbeidast plan for trafikkavvikling i anleggsperioda som skal ta omsyn til sikkerheit. Det er regulert areal som kan brukast til anleggs- og riggområde til bruk under bygginga, slik at arbeidet kan bli gjort på best og sikrast mogleg måte. Risikoreduserande tiltak kan være redusert fart, bruk av sikringspersonell ved aktivitetar der bil/maskinførar har redusert utsyn, sperring/skilting om varsel om aktivitet og informasjon til omgjevnaene om anlegget og arbeidet. Ambulansar, brannbil og eventuell anna beredskap skal sikrast framkommelegheit i anleggsfasen.

### **Vedlegg**

Følgande dokument skal følge saka:

- Føresegner, 30.11.2017
- Plankart, 30.11.2017
- Varslingsbrev, datert 02.10.2017
- Illustrasjonsplan, Datert 30.11.2017

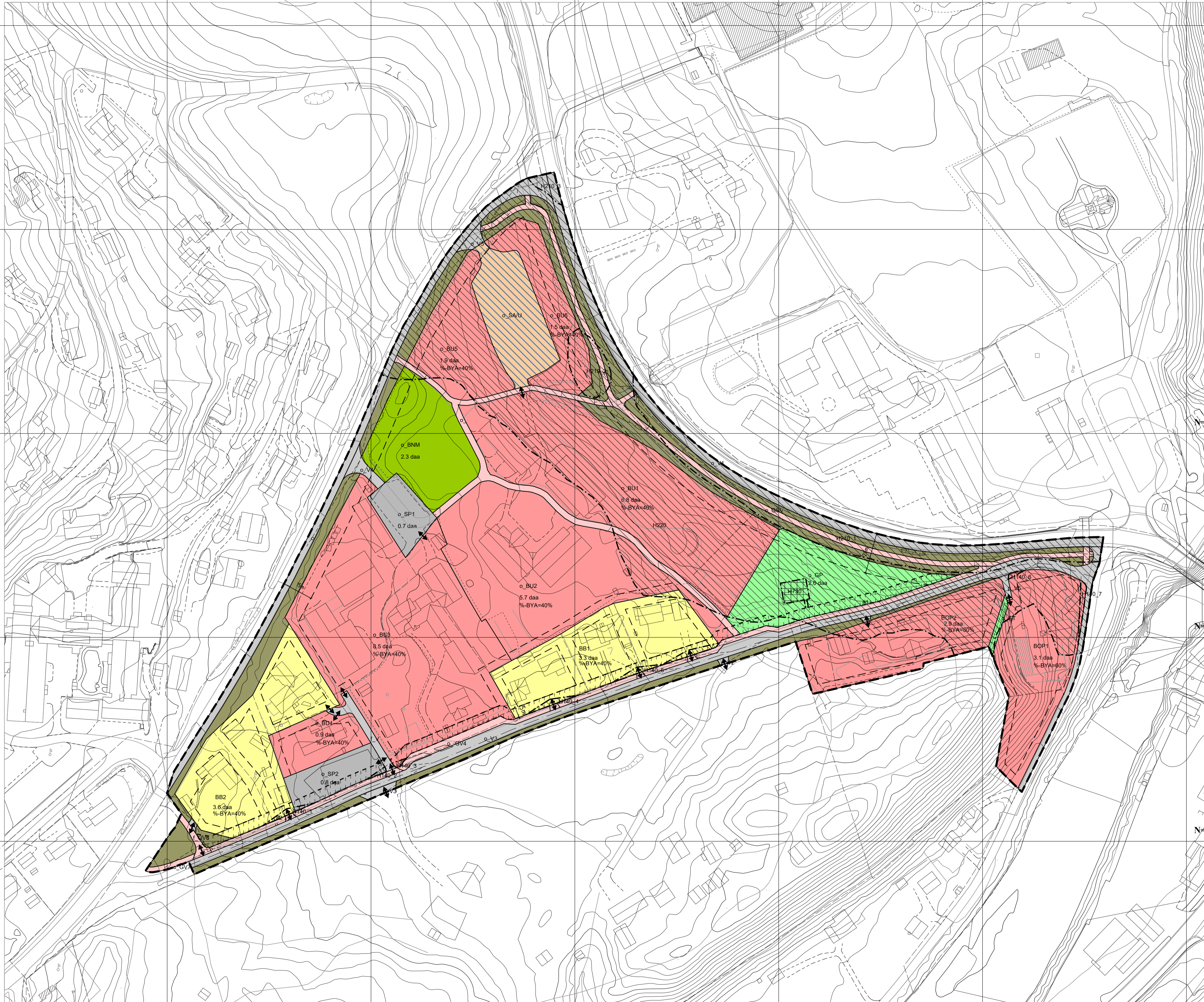
**Nordplan AS**

Telefon 57 88 55 00  
Telefax 57 88 55 01

[www.nordplan.no](http://www.nordplan.no)  
[post@nordplan.no](mailto:post@nordplan.no)

NO 948 081 768 MVA  
Bankkonto: 3790 05 03459





**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BB1-2 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BOP1-2 Offentleg eller privat tjenesteyting
- o\_BU1-6 Undervisning
- o\_BNM Nærmiljøanlegg

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- o\_V1-3, f\_V1-5 Kjøreveg, offentlig, felles og privat
- o\_GV1-7, f\_GV1-7 Fortau
- o\_GSV Gang-/sykkelveg
- o\_GV8 Gangveg/gangareal
- o\_AVG Annen veggrunn - grøntareal
- o\_SP1-2 Parkeringsplassar
- o\_SAU Samferdselsanlegg kombinert med undervisning

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- o\_GT Turveg
- o\_GP Park

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140 Frisikt
- H210 Raud sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442
- H730 Bandlegging etter lov om kulturminne

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #1 Anlegg- og riggområde

**Linjesymbol**

- Planens begrensning
- Formålgrensne
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for stasjonsone
- Grense for båndleggingszone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

**Punktsymbol**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Lom kommune/Geovekst  
 Dato for basiskart: 30.08.2017  
 Koordinatystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk: 1:1000

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV- NR.	DATO	SIGN.
Framlegg av planforslag til 1. gangs behandling	0	30.11.2017	DS
Justering etter gjennomgang/mottak	A	08.12.2017	DS
Justering etter behandling i Trafikksikringsutvalet 13.12.17	B	18.12.2017	DS

SAKSBEHANDLING	SAKS- NR	DATO	SIGN.
1. gangs behandling			
Offentleg ettersyn fr& til			
2. gangs behandling			
Offentleg ettersyn fr& til			

**KOMMUNESTYRETS VEDTAK**

Plantype: Detaljregulering Plan-ID: 0514\_5140072  
 Kommune - planområde: Lom kommune  
 Oppdragsjever: Lom kommune





# FØRESEGNER

## DETALJREGULERINGSPLAN FOR BRUBAKKEN

Føresegner dagsett: 30.11.2017, Rev. B 18.12.2017

Plankart dagsett: 30.11.2017, Rev. B, 18.12.2017

### 1. GENERELT

Desse føresegnene gjeld for området innanfor plangrensa på plankartet. Utbygging av området skal skje i samsvar med plankartet og føresegner.

Føresegnene kjem i tillegg til det som vert bestemt i plan- og bygningslova med forskrifter.

Der ikkje anna er vist i gjeldande reguleringsplanar, er byggegrensa langs fv. 247 som fastsett i veglova § 29.

### 2. REGULERINGSFØREMÅL

Området er regulert til følgjande føremål:

#### §12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

Boligbebyggelse-frittligjande småhusbebyggelse – BB1-2

Nærmiljøanlegg o\_BNM

Offentleg eller privat tenesteyting – BOP1-2

Undervisning o\_BU1-6

#### §12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Annan veggrunn - grøntareal

Fortau – o\_GV1-7, f\_GV1-6

Gangveg/gangareal – o\_GV8

Gang-/sykkelveg – o\_GSV

Køyreveg – o\_V1-5, f\_V, og p\_V1-5

Samferdselsanlegg kombinert med undervisning - o\_SA/U

Parkeringsplassar – o\_SP1-2

#### §12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

Park – o\_GP

Turveg – o\_GT

### 3. FELLES FØRESEGNER

#### 3.1. Krav til byggesøknad

Bygg, anlegg og verksemder skal utformast med sikte på å sikre gode arkitektoniske løysingar og ta naudsynt omsyn til eksisterande miljø.

Søknad om løyve til tiltak skal innehalde ein detaljert, kotesett situasjonsplan. Denne skal vise plassering av bygningar, handsaming av terreng, parkeringsplassar, gjerder, interne gangvegar, oppstillingsplass for avfallsdunkar og avstand mellom bygningar og til nabogrense. Situasjonsplan skal ha målestokk 1:500.

#### 3.2. Parkering

Utbyggar skal sjølv opparbeide eit tilstrekkeleg tal parkeringsplassar, på eigen grunn, eller som dokumentert leigde eller felles eigde plassar utanfor planområdet.

Kravet til parkeringsplassar er fastsett slik: (areal er brutto golvareal)

- Bygningsareal for bustader: 2 parkeringsplassar per buening
- For byggeområda undervisning o\_BU1-6, og BOP1-2 skal kravet om parkeringsdekning tilsvare 0,7 plassar pr. tilsett. Det skal i tillegg bli lagt til rette for sykkelparkering innanfor desse områda. Sykkelparkering skal vera plassert nær hovudinngang og være delvis overbygde.

#### 3.3. Plassering og utnyttingsgrad

Bygningar skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensar, elles gjeld reglane plan- og bygningslova med tilhøyrande byggteknisk forskrift.

Tillate bygd areal (BYA) vert definert etter den til kvar tid gjeldande byggeteknisk forskrift. %-BYA angir tillate bygd areal i prosent av tomta

sitt nettoareal. Naudsynt parkeringsareal vert rekna med i utnyttinga.

### **3.4. Bygningsform, plassering, materialbruk og farge**

Kommunen skal ved handsaming av byggesøknader sjå til at bygningar får ei god form og materialbehandling, og at det vert lagt vekt på å finne ei så god løysing som mogleg i høve til terrengetilpassing.

Ved byggesøknad skal ein sjå til at bygningar innanfor planområdet får ei harmonisk utforming med omsyn til materiale, takvinkel/takform og farge.

### **3.5. Terrengetilpassing, utomhusplan**

Den ikkje-bygde delen av tomta skal utformast på ein tiltalende måte.

Ein bør i størst mogleg grad ta vare på og nytte eksisterande terreng og vegetasjon i området i samband med utbygging.

### **3.6. Høgde på terreng, gjerde, m.v. mot offentleg veg og grøntareal**

Terreng, gjerde, hekkar o.l. i føremålsgrrensa langs offentlege vegar skal ikkje vere høgare enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkøyrslar, jf. Statens vegvesen si handbok N100.

### **3.7. Forholdet til kulturminne**

Om det i samband med gravearbeida vert gjort funn av gjenstandar eller konstruksjonar, pliktar ein å stoppe arbeidet snarast og underrette kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelova § 8 andre ledd.

### **3.8. Universell utforming**

Universell utforming skal i bygge- og anleggsområda dokumenterast i byggesøknad og følgje krava i teknisk forskrift.

Det skal sikrast tilgjenge for alle både inne og ute, inkludert personar med nedsett rørsleevne, syn, hørsel, forståing, samt nedsett

toleranse for forureining og allergiframkallende stoff.

Trafikkområda skal, så langt terrenget gir høve til det, utformast etter standard for universell utforming.

### **3.9. Estetisk kvalitet**

Bygg, anlegg og uteområde skal tilfredsstillende rimelege omsyn til estetisk godt uttrykk både i seg sjølv og i forhold til omgjevnadene. Tiltak skal ha ei god estetisk utforming i samsvar med funksjon.

### **3.10. Krav om uteoppfallsareal for bustader**

For alle bueiningar, skal det i eller i rimeleg nær tilknytning til husværet vere uteoppfallsareal som er eigna til opphald ute. Som uteoppfallsareal kan reknast dei delar av tomta som ikkje er bygd eller avsett til køyring og parkering, eller som takterrasse/balkong. Arealet skal vere tilgjengeleg, skjerma mot innsyn og støy. Plassen bør ha solinnfall. Uteoppfallsarealet kan vere felles og privat.

### **3.11. Drenering, tilgang til kommunaltekniske anlegg**

Innanfor kvar tomt må utbyggar sørgje for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt/privat leidningsnett etter godkjenning av kommunen. Overvatn skal infiltrerast på eigen grunn.

## **4. BYGNINGAR OG ANLEGG**

### **4.1. Undervisning, o\_BU1-6**

Område regulert til skule er namna o\_BU1-6. Innanfor området kan det bli oppført undervisningsbygg og anlegg for lek og idrett.

- Det tillatast å bygge skulebygg med nybygg og/eller tilbygg, apparat og infrastruktur for lek og idrett, samt møteplassar. Reiskapshus, leskur, og tekniske installasjonar som er knytt til hovudformålet.

- Maksimal utnyttingsgrad er sett til %BYA = 40%
- Mønehøgda skal vere maksimalt 8,0 m målt frå gjennomsnittleg planert terrengnivå rundt bygget.
- Det skal vera minimum 30m<sup>2</sup> uteopphaldsareal per elev, knytt direkte til skolen.
- Køyring på formålsområdet skal vera regulert med låst bom.
- Trafo med oppstillingsplass og betjeningsareal tillatast innanfor byggegrensa. Maksimal høgde 3,0 m.

#### 4.2. Nærmiljøanlegg, o\_BNM

Nærmiljøanlegg skal vera opparbeidd som uteopphaldsareal med god utforming, gode sosiale møteplassar og høg kvalitet i material. Apparat og infrastruktur for leik og idrett, samt med reiskapshus, drivhus, o.a. som er knytt til formålet er tillate.

#### 4.3. Offentleg eller privat tenesteyting, BOP

Område er regulert til offentleg eller privat tenesteyting. Innanfor området kan det bli oppført bygg for offentleg eller privat tenesteyting eller ein kombinasjon av desse.

- Det tillatast oppført anlegg for offentleg/privat tenesteyting. Kommersiell verksemd som blir etablert innanfor formålet skal yte tenester som er retta mot ålmenta.
- Maksimal BYA= 60 %.
- Mønehøgda skal vera maksimalt 10 m målt frå gjennomsnittleg planert terrengnivå rundt bygget.

#### 4.4. Eksisterande bustadområde, BB1-2

Eksisterande bustadområde er namna BB1-2. Innanfor område med eksisterande bygg tillatast tomteutnytting inntil BYA = 40 %. Ved fortetting og bruksendring på enkelttomtar bør det visast konsekvensar for nabo eigedom, eventuelt med moglegheiter for ytterlegare fortetting.

- I bustadområda skal tillatast frittliggjande bustadhus og tilhøyrande uthus (garasje, reiskapshus og liknande.
- Tak skal ha form som saltak med vinkel mellom 15-45 grader.

- Bustader og uthus skal vera plassert innanfor viste byggegrenser.
- Bustader kan byggjast i inntil to etasjar og uthus, inntil ein.
- Garasjar skal plasserast slik at det i avkøyninga frå veg er plass til minst ein personbil, ≤ 5 meter frå kanten på køyrebana.

## 5. GRØNSTRUKTUR

### 5.1. Park o\_GP

I parkområdet o\_GP skal bruken av areal, utstyr og løysingar sjåast i samheng med det freda bygget Storstabburet. Eventuell opparbeiding med belegningsstein/plantebed, benkar ol. Skal vera universelt utforma så lang det let seg gjera og vera tilgjengeleg for ålmenta.

### 5.2. Turveg o\_GT

Området o\_GT er regulert til turveg for å sikre beinveg til friområde på Presthaugen frå sentrum. Mindre tilrettelegging som understøttar dette formålet er tillate.

## 6. SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 6.1. Køyreveg o\_V1-5, f\_V og p\_V1-5

Arealet o\_V1 er Rv. 15, o\_V2 er Fv. 467 Solsidevegen o\_V2, o\_V3 består av dei kommunale vegane Brubakken og Lykkjavegen. Drift og vedlikehald på desse areala er offentleg ansvar. Trafikkflyt og skilting skal regulast gjennom vedtak etter eige forskrift. For dei felles vegane merka f\_V gjeld det same drifts- og vedlikehaldsansvar.

P\_V1-5 skal nyttast til privat tilkomst og eigast og vedlikehaldast av rettighetshavarane som i dag.

### 6.2. Gang-/sykkelveg o\_GSV, og Fortau o\_GV1-7 og f\_GV1-6

Områda regulert til fortau reknast som del av dei offentlege trafikkområda. Drift og

vedlikehald på desse areala er offentleg ansvar. Trafikkflyt og skilting skal regulerast gjennom vedtak etter eige forskrift.

### **6.3. Gangveg/gangareal, o\_GV8**

Områda regulert til offentleg gangveg/gangareal skal vera eit oversiktleg, trafikkikkert og lett orienterbart gangvegnett med korte avstandar mellom parkeringsplassar, uteopphaldsareal og hovudinngang. Det tillatast etablering av port/grind eller fartsdempande tiltak for sykkel der dette er naudsynt.

### **6.4. Samferdselsanlegg kombinert med undervisning, o\_SA/U**

Området brukast til undervisning og som av- og på-stigning for skulebussar i skilta tidsrom, og som parkeringsplass utanfor skulen sin opningstid. Det kan tilretteleggjast for kombinert samferdselsformål med parkering og kollektivhaldeplass. Plassen skal dimensjonerast for buss.

### **6.5. Parkeringsplassar o\_SP1-2**

Innanfor områda o\_SP1 og SP2 skal det etablerast offentlege parkeringsplassar. Minimum Pr. 20 plass skal det vera merka 1 HC parkeringsplassar i desse områda, men ikkje mindre enn ein i kvart område.

## **7. OMSYNSSONE**

### **7.1. Bestemmelsesområde, (bandleggingsone), H730**

Bygget som er omfatta av bandleggingsområdet er vedtaksfreda etter Lov om kulturminne § 15, Bygget er markert med omsynssone, jf. pbl. § 12-6, jf. § 11-8 bokstav d. Området innanfor omsynssone d) er forvalta av regional kulturminneforvaltning etter kulturminnelova. Bygget kan ikkje rivast, flyttast, byggjast på, eller endrast ut over vanleg vedlikehald. Tiltak ut over dette krev

løyve etter § 15 a. Dette omfattar også fast inventar.

### **7.2. Føresegnområde (midlertidig bygge- og anleggsområde)**

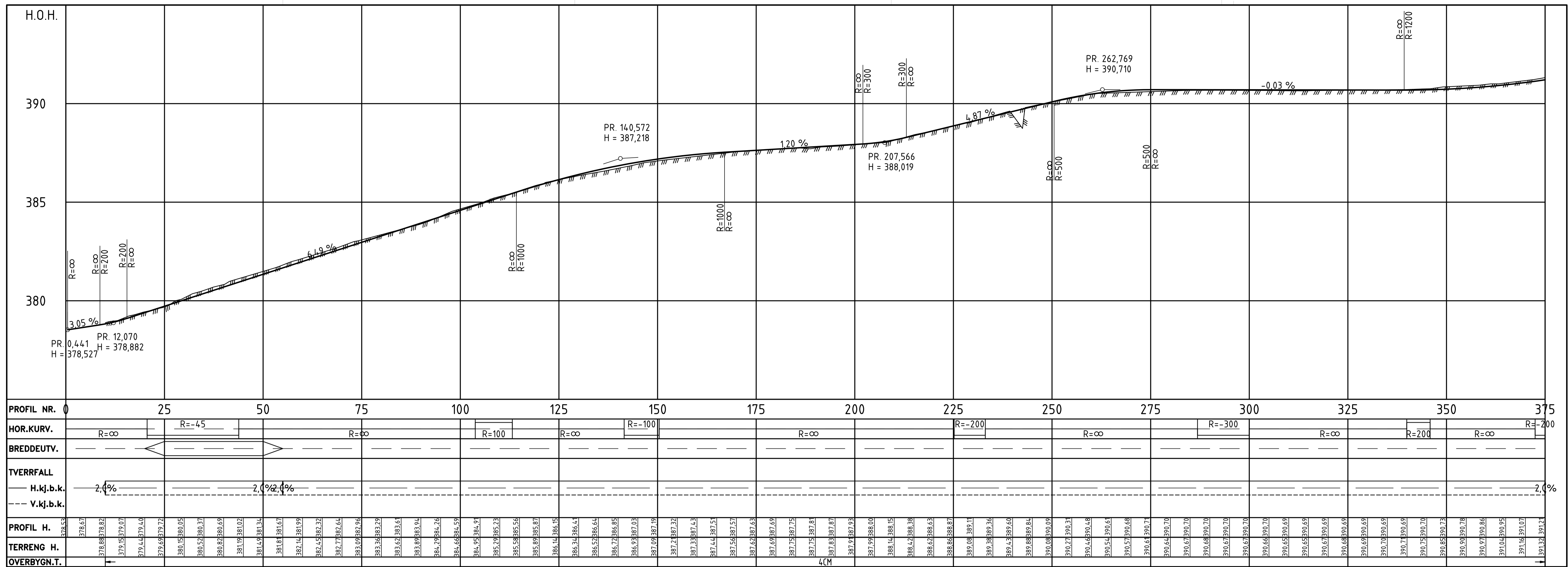
Midlertidig anlegg- og riggområde kan nyttast til riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg, anleggsområde, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner. Etter avslutta anlegg opphøyrer midlertidig reguleringsformål. Området skal ryddast og settast i stand og formålet går over til formål som vist i planen, seinast innan eitt år etter at anlegget er ferdigstilt.

### **7.3. Frisiktzone, H140**

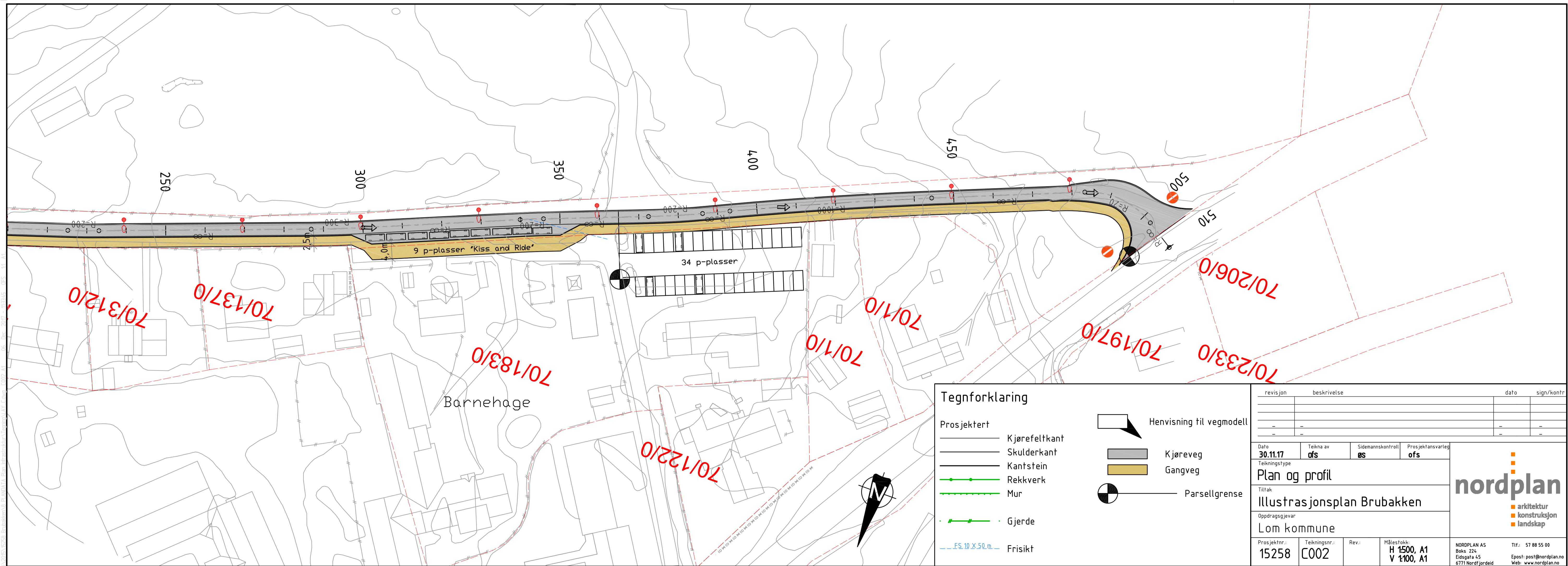
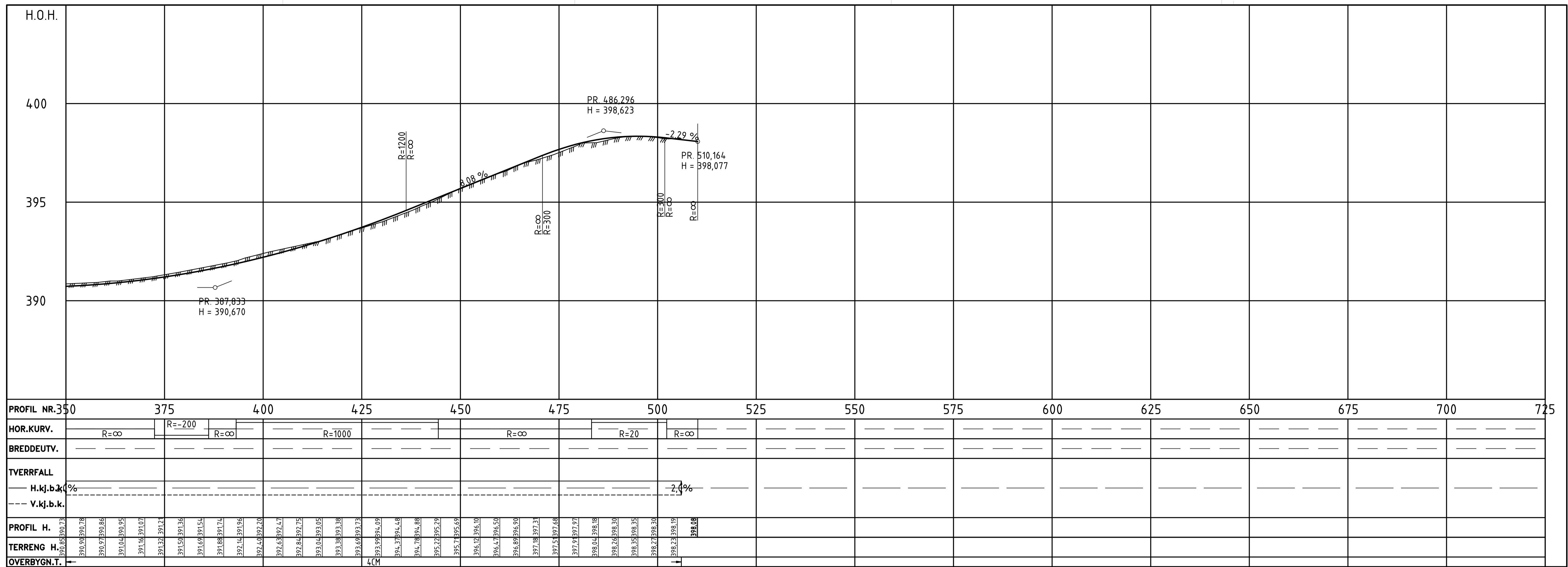
Innanfor frisiktsonene H140 skal det vere fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensande vegars nivå. Vegetasjon kan ryddast og tre hoggast for å halde frisiktsona oversiktleg. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona, dersom dei ikkje hindrar fri sikt. Kommunen kan krevje at sikthindrane vegetasjon og gjenstandar blir fjerna.

### **7.4. Faresone – støy, H210 og H220**

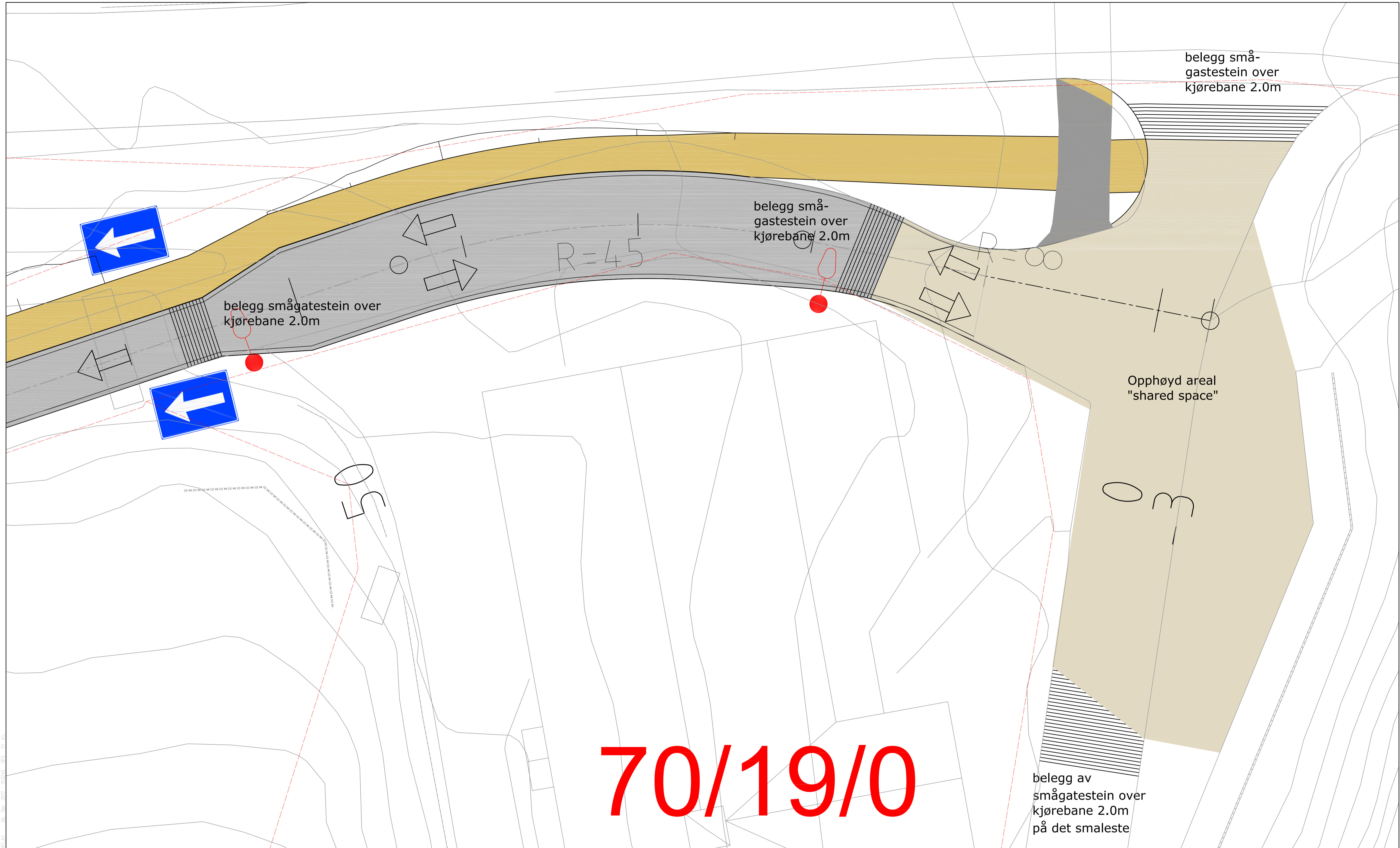
Gul og raud støysone, jf. er vist med H220 (gul sone iht. T-1442) og H210 (raud sone iht. T-1442) på plankartet. Støykjelde er trafikkstøy frå offentlege vegar. Støyreducerande tiltak skal setjast i verk dersom krava i forureiningsforskrifta ikkje er tilfredsstillt, og vera gjennomført før det blir gjeve bruksløyve for støyfølsamt bruksføreemål.











70/19/0

Tegnforklaring

Prosjektert

- Kjørefeltkant
- Skulderkant
- Kantstein
- Rekkverk
- Mur
- Gjerde
- FS 10 X 50 m Frisikt

- Hensning til vegmodell
- Kjøreveg
- Gangveg
- Parsellgrense

revisjon	beskrivelse	dato	sign/kontr

Dato <b>30.11.17</b>	Tekna av <b>ofs</b>	Sidemannskontroll <b>BS</b>	Prosjektansvarlig <b>ofs</b>
Tekningsstype <b>Detalj Norsk fjellmuseum</b>			
Tilfak <b>Illustrasjonsplan Brubakken</b>			
Oppdragsgjever <b>Lom kommune</b>			
Prosjekt nr. <b>15258</b>	Tekningsnr. <b>E001</b>	Rev.	Målestokk <b>1:100, A1</b>
NORPLAN AS Boks 224 Eidsgrø 45 6711 Nordfjordeid		Tlf: 57 88 55 00 Epost: post@nordplan.no Web: www.nordplan.no	

