



Felleskontor for plan, miljø og byggesak

DETALJREGULERINGSPLAN FOR STUPULVEGEN Gnr.70 Bnr.323 m.fl

Offentleg ettersyn og høyring 07.07. – 16.09(30.09.)2022

Alle høyringsuttaler samla.



LOM OG SKJÅK BRANNVESEN

LOM KOMMUNE
Sognefjellsvegen 6
2686 LOM

Vår ref
2022/946-3

Dykkar ref
2021/1401-11

Saksbehandlar
Bjørn Bøye

Dato
29.07.2022

Detaljreguleringsplan for Stupulvegen - Uttale frå Lom og Skjåk brannvesen

Viser til brev om høyring av forslag til detaljreguleringsplan for Stupulvegen datert 08.07.2022.

Lom og Skjåk brannvesen har følgande merknader:

Om planområde

Detaljreguleringsplanen for Stupulvegen legg til rette for ei omfattande utbygging i området. Det skal leggas til rette for kombinert bruk med næring, offentleg/privat tenesteyting og bustader. Planen omfattar både eksisterande bygningsmasse og nybygg. Planområdet er i gjeldande reguleringsplan for Prestøya/Gjeisarøya regulert til industriformål.

- I område BFK1 blir det opna for leiligheter i inntil 2 etasjer oppå den eldste delen av eksisterande industrihall. Fyrste etasje på bakkeplan skal nyttas til kontor/forretning.
- I område BFK2 kan det byggas nybygg med leiligheter inntil 3 etasjer.
- I område BFK3 kan det byggas i inntil 3 etasjer der 1. etasje skal nyttas til kontor / forretning.
- Område NT1-2 skal nyttas til kombinert bruksformål næring/tenesteyting. På område NT1 er det allereie oppført eit fjernvarmeanlegg.

Tillate byggehøgde vil vera inntil 10 meter, med unntak av delar av BFK1 der tillate byggehøgde vil vera inntil 12 meter.

Industrihallen til tidlegare Lom Møbelindustri har eit bebygd areal på om lag 5000m². Ifølgje planomtala ser ein for seg at dette vil bli ytterlegare utvida ved ei utbygging.

Sikkerheit ved brann

Auka bygningsmasse kombinert med mange nye bueiningar vil auke risikoen for brann i planområde.

Bygningane må utformas på ein slik måte at sikkerheita til dei som oppheld seg i bygningane vert ivareteke. Bygningar skal plasseras og utformas slik at sannsynligheita for spreieing av brann vert liten, og det må tilretteleggjas for brannvesenets rednings- og sløkkeinnsats.

Postadresse:
Moavegen 30
2690 SKJÅK

Besøksadresse:
Moavegen 30

Heimeside: www.skjaak.kommune.no
E-post: post@skjaak.kommune.no

Telefon: 61217000
Bankkonto: 2085.07.46401
Org.nr: 983 344 542

Lom og Skjåk brannvesen er ikkje utstyrt med høgdereiskap (stigebil eller snorkel) og vil derfor ha begrensa slagkraft ved brann i bygningar i storleiken som denne planen legg opp til.

Avstanden til brannstasjonen i Lom er 200 - 400 meter. Utrykningstid ved brann er innanfor 10 min. Lom og Skjåk brannvesen er eit deltidsbrannvesen. Ved brannstasjonen i Lom er det 11 brannkonstablar.

Tiltak for å hindre spreiding av brann

Mellom byggverk skal det vera minimum 8 meter innbyrdes avstand, med mindre det er gjort tiltak for å hindre brannspreiing mellom bygningane.

Bygningane må enten sprinklast eller seksjonerast jf. krava i byggt teknisk forskrift. Bygningane skal delast opp i brannceller på hensiktsmessig måte. Kvar forretning eller kontor som utgjer ei eiga brukseining skal vera eiga branncelle. Bueiningar, rømningsvegar og trapperom skal vera eigne brannceller.

Bygningar med bueiningar i tre etasjer skal i sin heilheit oppførast i brannklasse 2. Dette gjeld og der 1. etasje er avsett til forretning/kontor.

Rømningsvegar

Lom og Skjåk brannvesens mangel på høgdereiskap må takast med i vurderinga ved planlegging av rømningsvegar.

For Bueiningar i 2. og 3. etasje kan ikkje kravet til to uavhengige rømningsvegar tilfredstillas ved at den eine rømningsvegen er vindauge eller balkong tilgjengeleg for brannvesenets høgdereiskap.

Rømningsvegar må tilfredstille følgjande krav. Frå ei branncelle skal det vera minst ein utgang til sikkert sted, eller utgangar til to uavhengige rømningsvegar, eller ein utgang til rømningsveg som har to alternative rømningsretningar som fører vidare til uavhengige rømningsvegar eller sikre stader.

Sløkkevatn

Sløkkevasskapasitet skal vera minimum 50 l/s og avstand frå brannkum/hydrant til inngang til hovudangrepsveg skal vera maksimalt 50 meter. Vassforsyninga skal vera tilstrekkeleg til å dekke behovet for sprinkling der det er behov for dette.

Planområde er i dag utbygd med berre to brannkummar, avstanden mellom desse er om lag 240 meter. I mesteparten av planområdet vil ein ikkje kunne oppfylle avstandskravet til brannkum/hydrant.

Før det kan gjevast startsignal for utbygging i området må kapasitet på sløkkevatn og antal brannkummar vurderast.

Adkomstveg

Det må takast omsyn til brannvesenets behov for tilkomstveg og biloppstilling. Breidde på veg og svingradius må ikkje vera til hinder for brannvesent sine bilar.

Med helsing

Bjørn Bøye
Lom og Skjåk brannvesen

Dokumentet er elektronisk og sendt utan signatur.

LOM KOMMUNE
Sognefjellsvegen 6
2686 LOM

Vår dato: 22.08.2022

Vår ref.: 202006113-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2021/1401-11

NVEs generelle tilbakemelding ved offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Stupulvegen - Gnr. 70 bnr. 223 og 323 mfl. - Lom kommune

Vi viser til oversending av høringsdokument datert 08.07.2022.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

På grunn av stor saksmengd i høve til tilgjengelege ressursar har ikkje NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplanar som kjem på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspel og uttalar til reguleringsplanar det det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Etter ei fagleg prioritering gi vi hjelp til dei kommunane som har størst behov.

NVE si generelle tilbakemelding

Som planmynde har de ansvar for å sjå til at NVE sine saksområde blir vurdert og ivaretatt i planframlegget. Vi har laga ein [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#) som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de ikkje alt har gått gjennom rettleiaren rår vi dykk til å gjere det, og vurdere om våre saksområde er teke omsyn til i planen. De må vurdere om planen tek omsyn til nasjonale og vesentlege regionale interesser, jf. NVE rettleiar [2/2017 Nasjonale og vesentlege regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



De kan også bruke våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og rettleiinga lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVE sine nettsider finn de koplingar til rettleiarar og verktøy. Det ligg også mykje arealinformasjon på NVE sine kartløysingar.

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt naudsynt omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

De kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret hjelp i saka.

Med helsing

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Torleiv Yli Myre
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

LOM KOMMUNE

Kopimottakerliste:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET



Lom kommune
Midtgard
2686 LOM

Saksbehandlar, innvalstelefon

Olav Malmedal, 61 26 61 41

Lom - reguleringsplan - Stupulvegen - gnr./bnr. 70/323 - 70/223 mfl - planID - 34340003 - merknader til høyring

Vi viser til brev av 8. juli 2022 kor reguleringsplan for Stupulvegen gnr. /bnr. 70/323, 70/223 mfl. er sendt på høyring. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for kombinert bruk med næring og tenesteyting og bustader på gnr. 70 bnr. 223 og 323.

Statsforvaltaren ga innspel til planarbeidet i brev av 5. juni 2020. I dette innspelet peika vi på ulike forhold som måtte omtalast eller sikrast i planen. Planforslaget synes i stor grad å ha tatt omsyn til dei punkta vi peika på.

Støy

Det er gjort støyutgreiing både i høve til gul støysone mot fv. 2640 Liavegen og mot framtidig omlegging av rv. 15. Resultatet viser at med 2 m støyskjerm langs ny rv. 15 vil støyforholda i planområdet bli akseptable. Det er lagt inn støysone mot Liavegen, men ikkje mot ny rv. 15. Med omsyn til plansituasjonen for ny rv. 15 kor den ligg i kommunedelplanen utan støysona og at ei utbygging av den vil krevja eigen reguleringsplan, har ikkje Statsforvaltaren merknader til den løysinga kommunen har gått for. Det inneber at det ikkje vert lagt inn støysone og føresegnar om støyen frå eventuell ny rv. 15.

Barn og unge/folkehelse

Vi ber om at det gjennom føresegnene kjem fram at felles areal for uteopphald (f_UTA) skal vere etablert før det vert gitt midlertidig løyve til bruk/ferdigattest for første bustad i planområdet.

Samfunnstryggleik og beredskap

Det er utarbeidd analyse for risiko- og sårbarheit for reguleringsplanen. Analysen følgjer metoden som er beskriven i rettleiar Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging (2018) frå Direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap.

Risikoreduserande tiltak er omtalt og innarbeidd i planen. Dette gjeld mellom anna omsynssone for flaum med planføresegn som skal sikre at naudsynte avbøtande sikringstiltak som oppfylling av



byggjegrund blir gjennomført. Vi legg til grunn at kommunen avklarar spørsmål som gjeld flaum og overvatn med Noregs vassdrags- og energidirektorat.

Med helsing

Jørn Karlsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Olav Malmedal
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen

Innlandet fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 1010 Nordre Ål

Pb. 4404

Postboks 5091 Majorstua

2605

LILLEHAMMER

2325

HAMAR

0301

OSLO



Innlandet
fylkeskommune

Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Lom kommune
Sognefjellsvegen 6

2686 Lom

Deres ref:
2021/1401-11

Vår ref:
2020/38694-17
Nils Håvard Dyrendal Høgset, plan
Annbjørg Backer, samferdsel
Fredrik Bratlie Hansen, kulturarv
Zorica Tomanovic, kulturarv

Dato:
03.10.2022

Merknader til - Høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Stupulvegen - gbnr 70/323, 70/223 m.fl - Lom kommune

Vi viser til oversendelse fra Lom kommune datert 08.07.22. Saken gjelder detaljregulering av Stupulvegen. Formålet med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for kombinert bruk med næring, tjenesteyting og boliger.

Fylkeskommunens merknader

Fylkeskommunens merknader er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på områder som kulturarv, samferdsel i tillegg til ulike planfaglige tema som samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (SBATP), vannmiljø, friluftsliv, vilt, villrein, ferskvannsfisk, barn og unges interesser, universell utforming og stedsutvikling.

Kulturarv

Automatisk fredete kulturminner innenfor planens avgrensning

Forbehold om funn av automatisk fredete kulturminner er lagt inn i planens fellesbestemmelser punkt 2.6, men er noe upresis. Det er ønskelig at følgende tekst benyttes:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunes kulturarvseksjon, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.»

Lom stavkirke og middelalderkirkegård

Planområdet ligger sentralt i Lom sentrum, øst for elva Bøvra og nær Lom stavkirke og middelalderkirkegård. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at det ved all planlegging av tiltak i omgivelsene til kirka skal tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet.

Riksantikvaren har førstelinjeansvar for stavkirkene og kirkens omgivelser, og saken har vært forelagt dem for uttalelse. Riksantikvaren sier i sin uttalelse at de savner et konkret

Postadresse:
Postboks 4404
Bedriftssenteret
2325 Hamar

Besøksadresse:
Innlandet fylkeskommune
Parkgata 64
Hamar

Telefon: +47 62 00 08 80
E-post: post@innlandetfylke.no
Internett: www.innlandetfylke.no
Org.nr.: 920717152

forslag til utforming av den nye bebyggelsen i planområdet og synes det er vanskelig å ta endelig stilling til hvilken virkning den vil ha på stavkirken. Riksantikvaren ber derfor om å få prosjektet oversendt til vurdering når det foreligger skisser/3D-modeller som inkluderer terrengsnitt som viser både stavkirken og det planlagte prosjektet.

Videre anbefaler Riksantikvaren at bestemmelsen punkt 3.1 får en ordlyd med mindre tolkningsrom og foreslår følgende: **«Nybygg og anlegg eller renovering av slike i planområdet skal ikke ha ein forstyrrende verknad for opplevinga av Lom stavkyrkje og mellomalderkyrkjestad.»**

Uttalelsen fra Riksantikvaren er lagt ved i sin helhet.

Kulturarvseksjonen ser positivt på det at vårt og Riksantikvarens innspill ved planoppstart er tatt med videre i prosessen. Hensynet til Lom stavkirke og tiltakets virkning i landskapet omtales i flere dokumenter, særlig i planomtale og ROS analysen. Vi ser samtidig at negativ fjernvirkning kommenteres på to forskjellige måter i planomtalen, punkt 6.3. Landskap, kulturminne og -miljø:

- *Ein har i planforslaget lagt inn føresegn om å ta omsyn til kulturminne og -miljøet tilknytt Lom stavkyrkje, og i størst mogleg grad redusere ev. negativ fjernverknad.*
- *Sjølv om planområdet ligg utanfor omsynssona har ein likevel valt å ta med ei føresegn om at ein ved oppføring av ny- eller renovering av eksisterande busetnad skal ta omsyn til ev. fjernverknad på kulturminne- og miljøet tilknytt Lom stavkyrkje, og i den grad det er mogleg redusere negativ påverknad.*

Vi foreslår derfor at formuleringen foreslått fra Riksantikvaren brukes i alle dokumenter og i planbestemmelsen punkt 3.1. i)

I ROS analysen – oppsummering av konkrete tiltak er det i tillegg presisert at det bør tas hensyn i fasader som vender mot stavkirken.

Vi savner fortsatt at overnevnte retningslinjer finner sted i planens bestemmelser. Hensyn til eventuelt fjernvirkning på kulturminne er omtalt i punkt 3.1. punkt i). I tillegg til det foreslår vi at følgende bestemmelser inkluderes i samme punktet 3.1.:

- Viktige siktlinjer mot og fra kirken bør opprettholdes.
- Store glassflater og lysrefleksjon som vender mot kirken skal unngås.

Slik vi tolker planbestemmelser gitt i punkt 3.1. c), er de ikke i helt samsvar med det som står i saksframlegget. Vi foreslår at disse punktene fra saksframlegget videreføres i planbestemmelser:

- Nye bygningsmasser skal ikke konkurrere kirken i sine volum og høyde. Generell byggehøyde for område BFK1 skal være maks. 376 moh (same som høyeste møne på eksisterende industrihall), men det kan legges inn et bestemmelsesområde med maks byggehøyde = kote 378 moh for den delen av bygningskroppen der det er nødvendig med to etasjer over eksisterende betongdekke.
- Maks. byggehøyde for BFK2 (BFK 1 var en trykkfeil) og BFK3 settes til kote +376 moh.

Reguleringsplanen åpner for høy utnytting innenfor formålet. For å kunne bevare den eksisterende siktlinjen fra Stupulvegen mot kirken på en god måte foreslår vi at byggegrensen til BFK1 og BFK 2 trekkes tilbake til dagens byggegrense på de lengste deler av eksisterende bygningsmassen i BFK1.

Det er utfordrende å ta stilling til de eventuelle fjernvirkningene bygningsmassen innenfor planen vil få for Lom stavkirke og middelalderkirkegården uten konkrete forslag for den planlagte bebyggelsen. Vi stiller oss derfor bak Riksantikvarens oppfordring om å få oversendt prosjekteringer av planlagt bygningsmasse med skisser og 3D-modeller til vurdering når dette foreligger.

Samferdse

Innlandet fylkeskommune er spesielt opptatt av å ivareta framkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter. Vi ser det som positivt at det er regulert inn fortau langs Stupulvegen, som gir god tilrettelegging for gående. Helt øst i Stupulvegen fremstår avkjørslene til eiendommene i dag som utflytende. Plankartet viser en oppstramming av avkjørslene, som vil gi en mer oversiktlig trafiksituasjon. Vi kan imidlertid ikke se at det er gitt rekkefølgebestemmelser som sikrer opparbeidelse av fortau eller justering av avkjørslene før de nye byggeområdene kan tas i bruk. Vi ber om at dette sikres før sluttbehandling av planen.

Vi viser til at det er et nasjonalt mål om å øke sykkelandelen, og at god og trygg sykkelparkering er et viktig tiltak for å stimulere til økt bruk av sykkel som transportmiddel. I forslag til reguleringsbestemmelse 2.2 b) står det at utbygger selv skal opparbeide et tilstrekkelig antall sykkelparkeringsplasser på egen grunn. Vi vil anbefale at bestemmelsen angir eksplisitt hvor mange sykkelparkeringsplasser som skal etablere for det enkelte delområde. Ellers vil bestemmelsen fremstå mer som en retningslinje og være mindre forpliktende.

Langs Stupulvegen er det regulert inn mange avkjørsler (avkjørselspiler). I byer og tettsteder (gater) er det ikke krav til avkjørselsregulering, men vi vet at avkjørsler også gir flere krysningspunkt for gående. Spesielt når regulert adkomst ligger på motsatt side av fortau/gang- og sykkelveg. Vi vil derfor anbefale at antall avkjørsler reduseres i Stupulvegen, spesielt inn mot BFK1.

Vi bemerker at frisktsona mot fv. 2640 er vist med feil utforming i plankartet. Det er tegnet inn sikttrikant fra Stupulvegen på 6 x 45m. Fylkesveg 2640 Liavegen er regulert som forkjørsvveg med hastighet 60 km/t. I håndbok N100 er siktkravet satt til 65 meter når farten på primærveg er 60 km/t. I tillegg økes siktkravet nå vegen er definert som forkjørsvveg. Hvor lang L2 skal være avhenger av årsdøgntrafikk (ÅDT) på sekundærvegen. Ved ÅDT over 500 er L2 10 meter, ved ÅDT lavere enn 500 er L2 seks meter. I dette tilfellet blir sikten minimum 6 x 78 meter. Som vegeier av fylkesvegen ber om at dette rettes opp før sluttbehandling, slik at frisktkrav og utforming av vegkrysset er i henhold til vegnormalene, jfr. håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

Vi er tilfredse med at byggegrensa mot fv. 2640 er satt til 20 meter.

Overvann må ivaretas innenfor planområdet. Overvann må ikke ledes ut i fylkesvegens overvannssystem (grøft, kum, stikkrenner) uten at det foreligger avtale med fylkeskommunen. Ved behov må det utføres nødvendige forebyggende tiltak.

Vi forutsetter at gjeldende støyregelverk legges til grunn. Ved bygging til støyfølsomt bruksformål i gul eller rød sone er det tiltakshavers ansvar å sørge for at nødvendige støyskjermingstiltak blir gjennomført, jf. T-1442/2016.

Plan

Barn og unges interesser

Fylkeskommunen oppfordrer til at det gjennom bestemmelsene kommer frem at felles areal for uteopphold (f_UTA) skal være etablert før det blir gitt midlertidig tillatelse til bruk-/ferdigattest for første bolig i planområdet.

Klima og miljø

Det er positivt at bestemmelsene legger til rette for at det skal legges til rette for miljøvennlige løsninger knyttet til energiutnyttelse og oppvarming. Vi vil også oppfordre til å ta inn en bestemmelse knyttet til hvordan man, innenfor planområdet, stiller seg til eventuell fremtidig installasjon, plassering og utforming av solcelleenergi. Solenergi skal være en viktig brikke i fremtidens energiforsyning, og vi ser at det allerede skjer en overgang til denne formen for miljøvennlig, klimavennlig, fornybar energi i Norge. Det viser seg mer og mer å være en gunstig løsning for eiere av de store gårdene vi har i Innlandet fylkeskommune, for nærings- og driftsbygninger, og hos privatpersoner. Pågangen for å installere solcellepaneler har økt kraftig som følge av de høye strømprisene. Selv om paneler åpenbart skaper en viss fjern og nærvirkning.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
seksjonssjef

Nils Håvard Dyrendal Høgset
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED



Statens vegvesen

LOM KOMMUNE
Sognefjellsvegen 6

2686 LOM

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Behandlande eining: Transport og samfunn | Sakshandsamar/telefon: Astrid Kristiansen / 97197063 | Vår referanse: 20/105932-6 | Dykkar referanse: 2021/1401-11 | Vår dato: 09.09.2022 |
|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

Merknader ved høyring og offentleg ettersyn av forslag til detaljregulering for Stupulvegen – gnr/bnr 70/323, 70/223 m.fl – Lom kommune

Vi viser til høyringa datert 08.07.2022 med forslag til reguleringsplan for Stupulvegen i Lom kommune.

Saken gjeld

Formålet med planen er å legge til rette for kombinert bruk med næring, tenesteyting og bustader. For delar av området kan det vere aktuelt å vurdere drivstoffanlegg samt industriføremål der desse kan samordnast med dei andre føremåla i reguleringsplanen.

Statens vegvesen si rolle i planlegginga

Statens vegvesen har ansvar for at føringar i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalane og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar blir ivaretatt i planlegginga. Statens vegvesen sitt samfunnsoppdrag er «å utvikle og leggje til rette for eit effektivt, tilgjengeleg, sikkert, og miljøvennleg transportsystem».

Vi uttalar oss på vegne av staten som forvaltar av riksveg og etaten sine egne kulturminne, og som statleg fagmyndigheit med sektoransvar innanfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet inneber eit overordna ansvar for at trafikksikkerheit, klima- og miljøsyn, og heilskapleg bypolitikk blir ivaretatt i alle planforslag som vedkjem samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlege, fylkeskommunale og kommunale vegar, gater og løysingar for gåande og syklande.

Arealpolitiske føringar for planarbeidet

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Planforslaget er i tråd med kommunedelplan for Fossbergom. Området ligg inntil framtidig trasé for ny riksveg 15 forbi Fossbergom. Planområdet ligg nær sentrum, og er dermed i tråd med *Statlige planretningslinjer for samordnet bustad-, areal- og transportplanlegging*.

Våre merknadar til planforslaget

Planforslaget legg opp til ei omfattande utnytting, og med fleksible løysingar i planområdet. Dette set store krav med å omsyn til ulike tema, som mellom anna støy og trafikktryggleik, i føresegnene.

Støy – framtidig riksveg 15:

Planomtala, støyfagleg utgreiing og føresegner må oppdaterast etter ny retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, som kom i juni 2021, for å samsvare med denne.

Ved utbygging må ein sørge for føresegner som tek omsyn til behov for avbøtande tiltak som støyskjerming etter gjeldande retningslinjer og med føresetnad om ein ny riksvegtrasé fram i tid i samsvar med kommunedelplanen. Krav til behov for avbøtande tiltak knytt til forventa støy frå framtidig riksveg 15 må gå fram av føresegnene, det kan ikkje planleggast for overskridingar av grenseverdiane i gjeldande støyretningslinje. Statens vegvesen vil poengtere at ein ikkje kan gå ut frå at det ved utbygging av ny riksveg 15 vil bli etablert langsgåande støyskjerm langs området til Stupulvegen. Støy frå ein ev. ny riksveg 15 var tema i dialog med kommunen i arbeidet med kommuneplanen for Fossbergom. Det vart den gongen vist til at kommunen må følgje opp støyretningslinje T-1442 i kommande arealplanar og byggesaker for støyfølsom bebyggelse nær området til regulert framtidig riksveg 15. Det er elles ikkje tilstrekkeleg å vise til at støyfagleg vurdering skal gjerast i samband med byggesak.

Planomtala og plankart stemmer ikkje overeins når det gjeld etablering av bustadformål nord i planområdet. I følgje planomtalen kan det bli aktuelt å planleggje for meir enn ein etasje nord i planområdet og nærare framtidig riksveg 15. Plankartet viser at området for bustadformål ligg sør i planområdet, i nord er området mot framtidig riksveg regulert til næring/tenesteyting. Vi viser og til at når det gjelde å planleggje for meir enn ein etasje, må ein ta med i berekningane at støynivået vil auke for kvar etasje. Ein må difor prosjektere med naudsynte støytiltak, og dette må sikrast i planens sine føresegner

Byggegrense til framtidig riksveg 15:

Byggegrensa vist på plankartet viser om lag 35 meter frå vegens senterlinje, denne må ivaretakast med tanke på behov for areal ved ei framtidig utbygging.

Trafikktryggleik:

Plankart og føresegner legg til rette for fortau i planområdet, men det er ikkje knytt rekkefølgjekrav til opparbeiding av dette. Statens vegvesen meiner det her må knytast rekkefølgjekrav til opparbeiding av fortau SF, o_SF1 og 2, i samband med utbygging av bustader. Det må òg sikrast opparbeiding av fortau mellom o_SF1 og turvegen langs Bøvre, med tanke på trafikktryggleiken i området med bussparkering og adkomst til sentrum og

skule. Ein må òg sikre at adkomsten mellom planområdet og skule skal være tilgjengeleg heile året.

Sykkelparkering:

Det er i kommunedelplan for Fossbergom ikkje sett krav til sykkelparkering. Statens vegvesen meiner at når planområdet ligg nær sentrum og skule i Lom, bør det stilles krav til både utandørs- og innandørs sykkelparkering knytt til både bustader og næring. Det bør og stilles krav til sykkelparkering ved forretningar.

Fellesføresegner:

Frå 01.01.2020 har Innlandet fylkeskommune sjølve vore vegmynde for fylkesveg, og teksta i pkt. 2.12 «Skilting, reklame m.m.» må endrast til «*For riksvegar er vegmynde Statens vegvesen, for fylkesvegar er fylkeskommunen vegmynde.*»

Konklusjon

- Planomtala, støyfagleg utgreiing og føresegnene må oppdaterast etter ny retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, som kom i juni 2021, for å samsvare med denne.
- Statens vegvesen ber om at det blir teke inn føresegner som sikrar at det ikkje kan planleggast for overskridingar av grenseverdiane i dei til ein kvar tid gjeldande støyretningslinjer. Dette gjeld òg behov for avbøtande tiltak knytt til forventa støy frå framtidig riksveg 15.
- Byggegrensa vist på plankartet viser om lag 35 meter frå vegens senterlinje, denne må ivaretakast med tanke på behov for areal ved ei framtidig utbygging.
- Det må knytast rekkefølgekrav til opparbeiding av fortau SF, o_SF1 og 2, i samband med utbygging av bustader.

Statens vegvesen, Transport og samfunn

Med helsing

Hans Martin Asskildt
Seksjonssjef

Astrid Kristiansen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

