

Kommuneplanen sin arealdel 2021-2030

# PLANOMTALE

Forslag til 1. gongs høyring



Grafferetra i Svartlia. Foto: Ø.Pedersen

# 1. INNHOLD

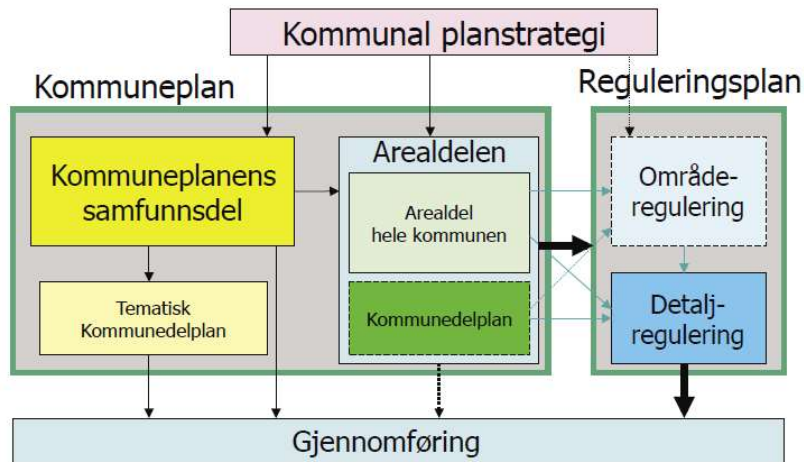
1.	INNLEIING .....	4
1.1	Føremål med planen .....	4
2.	RAMMER OG RETNINGSLINER FOR PLANARBEIDET .....	5
2.1	Kommuneplan for Lom - samfunnsdelen .....	5
2.2	Nasjonale og regionale føringar og retningslinjer .....	5
2.2.1	Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging .....	6
2.2.2	Innlandsstrategien 2020-2024 .....	6
2.2.3	Nasjonale og regionale planar og føringar .....	7
3.	PLANPROSESS .....	8
4.	REVIDERT PLAN – ENDRINGAR OG NY AREALBRUK .....	8
4.1	Ny arealbruk .....	8
5.	AREALBRUKSFORMÅL .....	10
5.1	Byggeområde og anlegg (§ 11-7 nr. 1) .....	10
5.1.1	Bustadar .....	10
5.1.2	Fritidsbustadar .....	12
5.1.4	Næringsformål .....	15
5.1.4	Forretning .....	15
5.1.5	Offentleg eller privat tenesteyting .....	15
5.1.6	Fritids- og turistformål .....	15
5.1.7	Område for råstoffutvinning .....	17
5.1.9	Byggeområde for idrettsanlegg .....	19
5.1.10	Byggeområde for andre typar bygningar og anlegg .....	19
5.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 11-7 nr. 2) .....	19
5.3	Grønstruktur (pbl 11-7 nr. 3) .....	20
5.4	Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift – LNFR (pbl § 11-7 nr. 5) .....	20
5.4.1	LNFR basert på gardens ressursgrunnlag (PBL § 11-7, nr. 5 bokstav a) .....	20
5.4.2	LNFR for spreidd utbygging av bustadar (pbl § 11-7, nr. 5 bokstav b) .....	20
5.4.2	LNFR for spreidd utbygging av fritidsbustadar (pbl § 11-7, nr. 5 bokstav b) .....	20
5.4.3	LNFR for spreidd utbygging av næringsbyggnad (pbl § 11-7, nr. 5 bokstav b) .....	21
5.5	Bruk og vern av vassdrag (pbl § 11-7, nr. 6) .....	21
5.5.1	Verna vassdrag .....	21
6.	OMSYNSSONER (PBL § 11-8) .....	21
6.1	Sikringsone – område for grunnvassforsyning (H120) (pbl § 11-8 bokstav a) .....	22
6.2	Støysoner (H220 og H290) .....	22
6.2.1	Støysoner .....	22
6.3	Faresoner .....	22

6.3.1	Faresone for ras og skred (H310) .....	22
6.3.2	Faresone flaum (H320) .....	22
6.3.3	Faresone skytebane (H360) .....	23
6.3.4	Faresone høgspenningsanlegg (H370) .....	23
6.4	Soner med særleg omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl § 11-8 bokstav c) .....	23
6.5	Bandlagte område (PBL § 11-8 bokstav d).....	23
7.	VURDERING AV VERKNADAR AV PLANEN.....	24
7.1	Konsekvensutgreiing .....	24
7.2	Analyse av risiko- og sårbarheit (ROS).....	24

# 1. INNLEIING

Etter plan- og bygningslova (pbl) § 4-1 skal det for kommuneplanar utarbeidast ei planomtale som omtaler formål for planen, hovudinnhald og verknader, samt forhold til rammer og retningslinjer som gjeld for området. Planomtala må vise planens forhold til andre planer som gjeld for området og det skal vera ein samanheng i plansystemet. Det er særleg viktig at det blir klargjort om planen er i samsvar med gjeldande overordna planar eller om den nye planen medfører endringar.

Planomtala skal inngå i planforslaget når dette blir sendt ut på høyring. Omtala skal vere så fylldig og presis at det er mogleg å få eit dekkande bilde av omsyna bak planen. Den skal også vise kva planen vil medføre for råka partar, interesser og omsyn.



Figur 1. Oversikt over planhierarkiet.

## 1.1 Føremål med planen

Kommuneplanen er den overordna og langsiktige planen i kommunen sitt plansystem, som skal sjå kommunens oppgåver og ansvarsområde i samanheng. Den skal gje føringer for kvar kommunen skal sette inn ressursar i form av arbeidskraft og økonomi, kva for tenester kommunen skal tilby innbyggjarane og nivået på desse tenestene. Den skal vidare vise bruk og vern av areal. *Samfunnsdelen* av kommuneplanen fortel om mål og utfordringar kommunen står ovafor. *Arealdelen* fortel gjennom kart korleis ein skal nytte areala for å nå måla, om det er vidareføring av gjeldande arealbruk eller omdisponering av areal til anna bruk.

Kommuneplanen skal vere eit reiskap for dei folkevalde, som skal gje grunnlag for styring av utviklinga også over eit lengre tidsperspektiv. Den skal fastlegge rammer for detaljplanlegginga og for enkeltvedtak.

Kommuneplanen skal gje innbyggjarar, næringsliv og organisasjonar moglegheit for medverknad i kommunens prioriteringar og dermed moglegheit til å påverke utviklinga i kommunen.

Sjølv om karta i kommuneplanen er teikna digitalt og kan forstørrast, er det viktig å lese planen som ein grovmaske plan for kommunen sitt samla areal og rammer for den vidare utviklinga.

For store område i kommunen vil arealdelen vere det einaste overordna planverktøyet, og i nokre tilfelle vil det heller ikkje være krav om reguleringsplanar før søknad om gjennomføring av tiltak. For slike områder er det utarbeidd konkrete og meir detaljerte føresegner, i tillegg til det meir nøyaktige arealplankartet. Dagens digitale planverktøy gjev gode moglegheiter her.

Arealdelen av kommuneplanen vil:

- Gje viktige rammer for samfunnsutvikling
- Gje føringar for framtidige revideringar av kommunedelplanar
- Gje føringar der ein på bakgrunn av arealdelen utarbeider reguleringsplanar
- Gje føringar der ein på bakgrunn av arealdelen behandlar byggesøknadar
- Gje moglegheiter for langsiktige vurderingar av arealbruk
- Vere eit reiskap for forvaltning av areal inn mot verna område
- Sikre vern av naturområde, kulturminne og produktive jordbruksareal
- Sikre at prinsippa om universell utforming blir ivareteke i nybygg, renovering av bygg, uteareal, transport og reiseliv

## 2. RAMMER OG RETNINGSLINER FOR PLANARBEIDET

### 2.1 Kommuneplan for Lom - samfunnsdelen

Kommuneplanen sin samfunnsdel vart vedteken i kommunestyret 27. oktober 2016. Der er desse tre satsingsområda vedtekne:

Klima og miljø

Folkehelse

Næringsliv og samfunn

Denne revideringa av arealdelen samt revideringa av samfunnsdelen går til ein viss grad føre seg parallelt, men arealdelen blir lagt ut til høyring før samfunnsdelen. Til grunn for denne arealdelen må derfor gjeldande samfunnsplan frå 2016 ligge til grunn. Intensjonen er at til neste revidering vil samfunnsdel og arealdel vere meir samkøyrde.

### 2.2 Nasjonale og regionale føringar og retningslinjer

Nasjonale og regionale forventningar, retningslinjer og planar for arealbruk skal leggjast til grunn for det kommunale planarbeidet. Avvik frå retningslinjene om arealbruk kan gje grunnlag for motsegn frå statsforvaltaren, fylkeskommunen, andre statlege fagmyndigheiter eller nabo-kommunar.

I tillegg til plan- og bygningslova, er det fleire sentrale lover som påverker innhaldet i kommuneplanen, som lov om folkehelsearbeid (folkehelselova, 2011), lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfaldlova, 2009) lov om kulturminner (kulturminnelova, 1978). I arbeidet med kommuneplankartet er også Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister, som er ei viktig forskrift for presentasjon og forståing av kartet.

### 2.2.1 Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging

Regjeringa har fastsett nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging, vedteke i kongeleg resolusjon 14. mai 2019. Dei nasjonale forventningane samlar mål, oppgåver og interesser som regjeringa forventar at fylkeskommunane og kommunane legg særleg vekt på i planlegginga i åra som kjem. Mellom anna er det lagt vekt på:

- Planlegging som verktøy for heilskapleg og berekraftig utvikling, der FN sine berekraftmål ligg til grunn for samfunns- og arealplanlegginga
- Klimatilpassing og samfunnstryggleik
- Effektive og kunnskapsbaserte planprosessar
- Vekstkraftige regionar og lokalsamfunn i heile landet
- Berekraftig areal- og transportutvikling
- Attraktive og klimavennlege sentrumsområde

Dei nasjonale forventningane peikar på at samordna bustad-, areal- og transportplanlegging er særleg viktig i arealplanlegginga for å oppnå attraktive sentrumsområde. For å få gode og kompakte tettstadorområde må det byggjast tett rundt sentrumsområda. Dette gjev redusert arealforbruk og transportbehov og styrker grunnlaget for kollektivtransport, sykkel og gange. Alle avgjerder om lokalisering, bustadar, infrastruktur og tenester påverkar energiforbruk og utslepp i lang tid framover. For å møte overgangen til lågutsleppssamfunnet må ein leggje stor vekt på effektiv arealbruk og på å samordne aktiviteten i sentrum, samstundes som korte avstandar mellom bustad og daglege gjeremål gjer kvardagen enklare.

For å styrke by- og tettstadar er det viktig at kommunane har ein aktiv og heilskapleg sentrumspolitikk. For Fossbergom som tettstad er dette særleg viktig for areal til offentleg formål (skule, barnehage administrasjon og liknande), bustadområde og næringsareal. Dette gjeld også fortetting i eksisterande utbyggingsområde.

Samtidig er Lom prega av at folk bur spreidd rundt i kommunen. Det er viktig for kommunen å fortsatt kunne gje innbyggjarane moglegheit til å bu ruralt, dette er eit element som er viktig for mange ved å bu i ei kommune som Lom.

### 2.2.2 Innlandsstrategien 2020-2024

Visjonen for Innlandet er vedteke gjennom Innlandsstrategien 2020-2024: "Innlandet – eventyrlige muligheter. Et fylke med sterke røtter og store drømmer, med mål om å ha en ledende posisjon innen teknologi, industri, landbruk og reiseliv." Innlandsstrategien er den regionale planstrategien for Innlandet i perioden 2020-2024 og gjer rede for utviklingstrekk og utfordringar, vurderer utviklingsmoglegheiter og tek stilling til langsiktige mål og på kva område det er behov for regionale planar. Satsingsområda er innbyggjarar, inkludering, innovasjon og infrastruktur. Dei langsiktige utviklingsmåla er:

- Berekraftig ressursforvaltning som gjev utvikling og nye arbeidsplassar

- Levande lokalsamfunn med berekraftige byar, tettstadar og bygder
- At aktørar i fylket vårt får større nasjonal betydning og synlegheit

### 2.2.3 Nasjonale og regionale planar og føringar

Følgjande nasjonale og regionale planar/føringar er med å danna grunnlag for arbeidet med kommuneplanen for Lom:

- Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019-2023
- Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag (1994)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)
- Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing (2018)
- Meld. St. 13 (2020-2021) Klimaplan for 2021-2030
- Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Nasjonal transportplan (NTP) og Nasjonal sykkelstrategi (2014-2023)
- St.meld. nr. 9 (2011-2012) "Landbruks- og matpolitikken"
- Nasjonal jordvernstrategi – oppdatering i statsbudsjettet 2019
- Rundskriv om samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling (2018)
- St.meld. nr. 14 (2015-2016) "Natur for livet – Norsk handlingsprogram for naturmangfold"
- St.meld. nr. 15 (2011-2012) "Hvordan leve med farene – om flom og skred"
- St.meld. nr. 16 (2004-2005) "Leve med kulturminner – nasjonale mål og retningslinjer og miljøutfordringer"
- St.meld. nr. 35 (2012-2014) "Fremtid med fotfeste – Kulturminnepolitikken"
- St.meld. nr. 17 (2012-2013) "Byggje-bu-leve"
- St.meld. nr. 26 (2006-2007) "Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand"
- St.meld. nr. 21 (2011-2012) "Norsk klimapolitikk"
- St.meld. nr. 34 (2012-2013) "Folkehelsemeldingen"
- St.meld. nr. 39 (2000-2001) "Friluftsliv"
- Norge universelt utformet 2015 "Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet"
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012
- Flaum og skredfare i arealplanar (NVE 2/2011)
- Innlandsstrategien – regional planstrategi for Innlandet 2020-2024
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland 2016-2026
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2014-2017
- Regional plan for klima og energi for Oppland 2013-2024
- Regional plan for Ottadalsområdet 2014-2026 (villreinområde)
- Lågenplanen - regional plan for Gudbrandsdalslågen med sidevassdrag
- Klimaprofil for Oppland (2018)
- Jordvernstrategi for Oppland 2007-2011
- Kulturarvstrategi for Oppland 2015-2020
- Skog- og trestrategi for Hedmark og Oppland 2013-2016
- Reiselivsstrategi for Oppland (2012)
- Regional plan for folkehelse i Oppland 2018-2022
- Handlingsprogram for fylkesvegar 2018-2021
- Kommunebilde for Lom (2020)

### 3. PLANPROSESS

Gjeldande arealdel til kommuneplanen vart vedteke av kommunestyret 14. oktober 2003. Formannskapet vedtok planprogrammet 30. juni 2015. Oppstarten omfatta både samfunnsdel og arealdel. Etter vedtaket av planprogrammet har arbeidet med planen pågått periodevis, men har av ulike grunnar ikkje vorte fullført. Vinteren 2021 er arbeidet teke opp att med mål om ferdigstilling av planforslag før sommaren og høyring til etter sommaren. Innspel og arbeid elles frå tidlegare i prosessen er teke inn.

I tilknytning til at administrasjonen orienterte kommunestyret om status for planarbeidet i februar 2019, vart det lagt ut informasjon på nettsida om at det fortsatt var mogleg å kome med innspel. Det har kome innspel både til varsel om oppstart og planprogram og undervegs i planarbeidet.

Det vart i september 2016 gjennomført ei dialogsamling med kommunestyret, der det vart arbeidd med tema som fritidsbustadar, byggeskikk og pågåande planarbeid. Innspel frå dette dialogmøtet har vore med vidare i planarbeidet.

I mai 2021 vart det gjennomført planforum der fylkeskommunen, statsforvaltaren, NVE, vegvesenet og Direktoratet for mineralforvaltning deltok. Tema var i særleg grad knytt til bygging av fritidsbustadar.

Det har vore lite vekt på medverknad gjennom opne møte og liknande i denne planprosessen. Den viktigaste årsaka til dette er nok at prosessen har gått over så lang tid, noko som sjølv sagt er uheldig både for kommunen som forvaltar og politisk organ og for innbyggjarar som ventar på avklaringar. Når planarbeidet vart teke opp att for fullt vinteren 2021 vart det vurdert som viktigast å få planforslaget i hamn med dei innspela som har kome. Konsekvensutgreiingar og utarbeiding av planforslaget har derfor vore i fokus.

### 4. REVIDERT PLAN – ENDRINGAR OG NY AREALBRUK

Arealdelen av kommuneplanen er utarbeidd etter plan- og bygningslova av 2008 og nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Plankartet frå 2003 finst som pdf og er mindre brukarvenleg enn dagens digitale krav og moglegheiter innan kartproduksjon. Revidert plankart blir å finne på kommunen si innsynsløysing, slik at ein lett kan navigere rundt i kartet, skrive ut utsnitt og elles lese kartet på ein brukarvenleg måte.

Planføresegner og retningslinjer til arealplanen er reviderte og oppdatert i forhold til gjeldande regelverk, føringar og standardar/retteleiarar. Både i plankart, føresegner og retningslinjer er det lagt inn tema knytt til samfunnstryggleik i langt større grad enn i planen frå 2003. Plankartet viser derfor mellom anna faresoner for skredfare og flaumfare og føresegner knytt til dette.

#### 4.1 Ny arealbruk



Felt nr.	Områdenamn	Nytt	Vidareført	Arealbruksformål
BB03_f	Frisvollskogen N	x		Bustadar
BB06_f	Frisvollskogen S	x		Bustadar
BB07_f	Frisvollskogen V	x		Bustadar
BF01_f	Nordsætrin	x		Fritidsbustadar
BF05_f	Nordsætrin	x		Fritidsbustadar
BF08_f	Lunnarplassen - Hardbakkjen	x		Fritidsbustadar
BF12_f	Nåvårsætervangen	x		Fritidsbustadar
BF14_f	Bjørnnskardet	x		Fritidsbustadar
LNF-B01_f	Flatmovegen	x		Område for spreidd bygging av bustadar
LNF-F01_f	Svartlia	x		Område for spreidd bygging av fritidsbustadar
BN01_f	Lågkollen vest		x	Næring
BFT01_f	Konglehaugen	x		Fritids- og turistformål
BFT02_f	Raustadstulen V	x		Fritids- og turistformål
BOP01_f	Garmo kyrkje	x		Offentleg tenesteyting
BOP02_f	Garmo kyrkje	x		Offentleg tenesteyting
BIS01-02_f	Lia skytebane	x		Idrett (skyttebaneanlegg)
GSV01_f	Rv 15 Nisse garden-Ekre	x		Gang- og sykkelveg
GSV02_f	Rv 15 Ekre-Skjåk grense	x		Gang- og sykkelveg
GSV03_f	Rv 15 Garmo-Byrgrenda	x		Gang- og sykkelveg
GSV04_f	Rv 15 Knut Hamsuns veg-Garmo bygdahus		x	Gang- og sykkelveg

Tabell 1. Oversikt over utbyggingsområde som er konsekvensutgreia og foreslått i planforslaget.

## 5. AREALBRUKSFORMÅL

### 5.1 Byggjeområde og anlegg (§ 11-7 nr. 1)

#### 5.1.1 Bustadar

Areal med formål *bustadbygging – eksisterande* er lagt inn i kommuneplanen.

Totalt er det i planområdet, utanfor området som er omfatta av kommunedelplan for Fossbergom, og før vedtak av kommuneplanen sin arealdel, 22 ledige bustadtomter i regulerte område i kommunen. Det er ikkje eit nøyaktig samsvar mellom tomter som er vist i plankarta og reelle tomter. Dette heng saman med nøyaktigheita av reguleringsplanane (dei fleste reguleringsplanane er av eldre dato), at andre føresetnadar spelar inn nå enn den gong planane var vedtekne og attraktivitet. Dei aktuelle områda og talet på ledige tomter er vist i tabell 2 (kommunedelplan for Fossbergom ikkje medrekna).

Reguleringsplan	Planidentitet	Vedtak	Ubygde tomter
Odda-Leirmo	05140012A	10.7.1974	9
Lia skule og Lidarende	0514001	18.5.2006	2
Hamrom	05140018	18.9.1998	8
Frisvollskogen I	05140014	10.11.1977	1
Frisvollskogen II	05140015	19.9.1985	2
<b>Sum</b>			<b>22</b>

Tabell 2. Ledige tomter i eksisterande regulerte bustadområde.

I tabell 3 er statistikk for antal bustadhus synt. Det skjedde ei, i lokal målestokk, større auke frå 2015 til 2016 og 2017. Dette var dels knytt til tilrettelegging av bustadar i Gjeisar bustadområde. Bortsett frå dette ser ein at i ei tiårsperiode har ikkje antal bustadar auka i stor grad.

Periode	Antal einebustadar	Antal tomannsbustadar	Antal rekkjehus
2010	1043	189	40
2011	1031	188	40
2012	1025	185	37
2013	1038	186	37
2014	1033	187	36
2015	1038	188	48
2016	1051	189	49
2017	1065	195	49
2018	1066	194	49
2019	1072	194	52
2020	1073	195	52
<b>Endring 2010-2020</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>12</b>

Tabell 3. Antal bustadar i Lom 2010-2020 (kjelde: Statistisk sentralbyrå).

I arbeidet med kommuneplanen er det utarbeidd konsekvensutgreiing for seks potensielle nye område for bustadbygging over eit samla areal på 123 dekar. Av desse er områda nemnd som Torkjellstugu, Haugom, sør for Garmo skule og søraust for Garmo skule av ulike omsyn ikkje foreslått. Av desse er tre område foreslått å inngå i kommuneplanen. Desse områda ligg i tilknytning til Frisvollskogen bustadfelt i Garmo: BB03\_f som er utviding av det eksisterande bustadfelt i nord, og BB06\_f som ligg inntil bustadfeltet i sør, og BB07\_f som ligg inntil bustadfeltet i vest. Storleiken på desse to områda er justert noko i forhold til arealet som er konsekvensutgreidd, og er foreslått med eit samla areal om lag 94 dekar, der det kan leggst til rette for bygging av einebustadar og fleirmannsbustadar. Ved å opne for bustadbygging i dei foreslåtte områda unngår ein omdisponering av både dyrka mark og innmarksbeite. Derimot vil det få konsekvensar for litt over 92 dekar produktiv skog og i overkant av 49 dekar dyrkbart areal.

I kommunedelplan for Fossbergom (2020) er forholdet til sentrumsutvikling og bustadbygging i tilknytning til Fossbergom skildra slik: *"Bustadbygging skjer mest i utkanten av sentrum, men det er vurdert som ønskjeleg å leggje til rette for bustadbygging inn mot sentrumsnære og lett tilgjengelege område i nærleik av offentlege tenestetilbod og andre sentrumsfunksjonar. Dette er også viktig i eit miljøaspekt. Det har ikkje vore ønskjeleg i planprosessen at dette skulle gå ut over den dyrka marka som finst utanfor dagens avgrensing av sentrum, og dette er klart i stor grad."* Gjennom vedtaket av denne kommunedelplanen tok ein stilling til korleis ein kunne leggje til rette for bustadbygging i tilknytning til Fossbergom, og dette er såleis ikkje eit tema for

kommuneplanen. Det har likevel betydning for korleis ein planlegg bustadbygging for øvreg i kommunen.

Regulering av og tilrettelegging for nye tomter i Frisvollskogen BB03\_f, BB06\_f og BB07\_f, vil kunne føre til rundt 50 nye bustadtomter/bueiningar. Medrekna ledige tomter i eksisterande byggeområde har ein ei fordeling av ledige tomter i kommunen som med dei siste års utbyggingstakt vil rekke for planperioden.

Gjeldande samfunnsdel seier at det vil vere nyttig å sjå på strategiar for korleis kommunen skal marknadsføre sine kvalitetar for å bidra til positiv folketalsutvikling. Tilgjengeleg bustadar er eitt av elementa som spelar inn når folk vel kvar dei skal busette seg, enten som tilflyttarar eller flytting og bygging intern i kommunen. Jamfør gjeldande samfunnsdel er det ønskjeleg å snu den negative befolkningsutviklinga i ei positiv retning. Å ha attraktive bustadområde kan gje auka tilflytting og fleire innbyggjarar som blir verande i kommunen. Det går fram av planen at ein ønskjer å behalde spreidd busetnad og må legge til rette for at denne kan oppretthaldast samtidig som trafikktryggleiken er tilstrekkeleg i heile kommunen. Samtidig er Lom inne i ei endring i dei demografiske tilhøva. Ein større andel av innbyggjarane blir eldre og tilsvarande er ein mindre andel barn og unge i kommunen. Bustadplanlegginga må ta omsyn til dette. Med prosjektet *Framtidig bu- og tenestetilbod pleie og omsorg* som kommunen starta opp i januar 2021 ønskjer ein å kartleggje korleis kommunen kan vri tenestetilbodet sitt i samsvar med den faktiske utviklinga. I dette ligg også å planlegge for bustadar som er tilpassa denne utviklinga. Den demografiske endringa bør ikkje å gå på bekostning av å sjå bustadar og tomter som ein del av tilflyttingsarbeidet. Planen må derfor legge til rette for ei arealdisponering som gjer at ei slik positiv utvikling skal kunne skje – både som tilrettelegging for tilflytting og for gode bu- og byggeomoglegheiter for dei som allereie er busett i Lom.

### 5.1.2 Fritidsbustadar

Kommuneplanen sin samfunnsdel omtalar tilrettelegging for fritidsbustadar som eit overordna mål. Dette har aktualisert seg den siste tida, og ein har i planarbeidet gått gjennom innspel som har kome knytt til hytteområde samt sett på kvar det kan vere praktisk mogleg å legge til rette for slik verksemd.

Reguleringsplan	Planidentitet	Planvedtak	Ledige tomter
Blåfuruhaugen hyttefelt	05140032	21.12.2006	2
Lyvjaberg	05140030	22.6.2005	0
Galdhøpiggen høgfellshytter	05140063	12.5.2016	31
Tjønnbakken hytteområde	05140024	21.6.2001	12
Saltsletta hytteområde	05140023	21.6.2001	18
Bøvertjønnin	05140025	1.4.1986	0
<b>Sum</b>			<b>63</b>

Tabell 4. Antal ledige tomter i regulerte hytteområde.

Tabell 5 syner omfanget av fritidsbustadar i Lom sidan 2010. Det er totalt 22 fleire fritidsbustadar i kommunen i 2020 enn i 2010.

Periode	Antal fritidsbustadar
2010	249
2011	262
2012	263
2013	265
2014	266
2015	270
2016	272
2017	273
2018	270
2019	271
2020	271
<b>Endring i perioden 2010-2020</b>	<b>22</b>

Tabell 5. Antal fritidsbustadar i Lom kommune 2010-2020 (kjelde: Statistisk sentralbyrå).

Det har kome innspel på fleire område som er ønskt som areal for fritidsbustadar, både private initiativ og gjennom ei dialogsamling som var gjennomført med kommunestyret i 2016. I tillegg har administrasjonen sett på kva areal som kan vere aktuelle med tanke på fråvær av skredfare, attraktivitet, tilkomst og liknande. Med dette som utgangspunkt er det utarbeidd konsekvens-utgreiingar av i alt 14 område for fritidsbustadar.

Felt nummer	Namn	Foreslått	Ikkje foreslått
BF01_f	Nordsætrin	x	x
BF02	Nordsætrin		x
BF03	Nordsætrin		x
BF04	Nordsætrin		x
BF05_f	Nordsætrin	x	
BF06	Svartlia (Haugom)		x
BF07	Svartlia (Graffersætra)		x
BF08_f	Lunnarplassen - Hardbakkjen	x	x
BF09	Labben (Holm)		x
BF10	Meadalssætrin (Sandviken)		x
BF11	Stymme		x
BF12_f	Nåvårsætervangen	x	
BF13	Leirhøe-Borgakampen		x
BF14_f	Bjønnskardet	x	

Tabell 6. Oversikt over område der det er gjennomført konsekvensutgreiing av fritidsbustadar.

På bakgrunn av konsekvensutgreiingane er det foreslått fem nye område, totalt i overkant av 607 dekar, som synt i tabell 7. Dei foreslåtte områda omfattar ikkje dyrka mark eller innmarksbeite, men vil råke om lag 135 dekar produktiv skog, 206 dekar dyrkbart areal og 472 dekar uproduktiv skog. Sjå vedlagte arealrekneskap for detaljer, kapittel 3 i konsekvensutgreiinga.

Felt nr.	Områdenamn	Tal på tomter	Sum areal (dekar)
BF01_f	Nordsætrin	26	181,8
BF05_f	Nordsætrin	10	24,2
BF08_f	Lunnarplassen - Hardbakkjen	30	91,4
BF12_f	Nåvårsætervangen	55	219,1
BF14_f	Bjønnskardet	48	90,7
<b>Totalt</b>		<b>169</b>	<b>607,2</b>

Tabell 7. Foreslåtte byggeområde for fritidsbustadar.

I området Nordsætrin har det våren 2021 vore ein prosess for å avklare arealbruken. Bakgrunnen er søknadar om nydyrking i eit område avsett som LNF i gjeldande plan, samtidig som det i kommuneplanprosessen har kome innspel om hytteområde. I møte 18. mai 2021 avgjorde formannskapet at søknadane om nydyrking skulle behandlast uavhengig av kommuneplanprosessen. Sidan søknadsbehandlinga ikkje er avslutta foreslår ein inntil vidare å vise området BF01\_f i planforslaget. Om det blir gitt løyve til nydyrking for vesentlege deler av det omsøkte arealet er det lite truleg at arealformålet for fritidsbustader kan vidareførast for område BF01\_f.

Dei foreslåtte nye områda vil kunne gje 169 nye tomter. Totalt, medrekna ledige tomter i allereie regulerte område, står ein att med ein tomtereserve på 232 i planforslaget.

For nye byggeområde for fritidsbustadar er det sett krav om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging.

#### **5.1.4 Næringsformål**

Det er behov for næringsareal i Lom, og det er gjennomført konsekvensutgreiinga av to område: Lågkollen og Frisvollskogen. Vurderingar med bakgrunn av konsekvensutgreiing tilseier at Frisvollskogen ikkje skal takast med i planforslaget. Som område for næring er foreslått areal vest for Lågkollen som omfattar område BN01 med eit tilleggsareal BN03\_f (nytt). Til saman omfattar dette om lag 195 dekar, derav vel 180 dekar produktiv skog. Området må få tilkomst frå riksveg 15. Lågkollen BN01 ligg også inne i gjeldande arealdel, men tilrettelegging er ikkje påbegynt.

#### **5.1.4 Forretning**

Det ligg inne fem område for *forretning – noverande* i planforslaget. Det er ikkje lagt inn framtidige område med dette arealbruksformålet.

#### **5.1.5 Offentleg eller privat tenesteyting**

Eksisterande areal som ligg i formålet offentleg eller privat tenesteyting omfattar mellom anna kyrkjer, oppvekstsenter og kommunalteknisk verksemd.

Det er gjennomført konsekvensutgreiing for tilleggsareal i tilknytning til Garmo kyrkje. Her er det behov for utviding av både kyrkjegard og parkering. Det er ei utfordring å finne egna areal på grunn av topografi og landbruksareal i tilknytning til kyrkja. Ein finn likevel å kunne foreslå areal til både kyrkjegard og parkering, totalt 3,5 dekar, alt innmarksbeite. Areal har nemningane BOP01\_f og BOP02\_f.

#### **5.1.6 Fritids- og turistformål**

24 område som omfattar eksisterande areal for fritids- og turistformål er synt i planen. Dette omfattar reiselivsverksemder, skitrekk, klatreparkar med meir.

Eitt nytt område for fritids- og turistformål er konsekvensutgreidd. Dette er Konglehaugen med nemninga BFT01\_f. Arealet som er foreslått i planforslaget er på 2,2 dekar og ligg i Søre Lia

ved kommunegrensa til Vågå, i direkte tilknytning til Vågåvatnet. Planane her er brygge/hamn for utleige av husbåtar og med tilhøyrande sanitæranlegg. I tillegg er det lagt inn utviding av arealet for fritids- og turistformål ved Raubergstulen, BFT02\_f.

Turisthyttene/turisthotell som berre var vist med punktssymbol som næringsområde i gjeldande kommuneplan frå 2003, er lagt inn som arealfigurar som fritids- og turistformål. Dette gjeld Gjendebu, Memurubu, Glitterheim, Leirvassbu, Krossbu, Jotunheimen fjellstue, Juvasshytta, Spiterstulen, Bøvertun, Elveseter, Røisheim og Soleggen fjellstugu. Desse er vist med punktssymbol som næringsområde i gjeldande kommuneplan frå 2003. Tilsvarende er gjort med eksisterande campingplassar.

Sognefjellshytta og Juvasshytta er avlagt slik areala ligg i vedtekne reguleringsplanar.

Raubergstulen er avlagt med areal som i kommunedelplanen for Galdesanden-Raubergstulen frå 1999 med eit lite tilleggsareal mot Galdhøpiggevegen som dei har kjøpt.

Storhaugen er avlagt som i kommunedelplan for Galdesanden-Raubergstulen frå 1999, og omfattar da også eit område nord for eksisterande verksemd på 35,2 dekar der det som i kommunedelplanen, er sett krav om reguleringsplan.

Brimi Fjellstugu er avlagt med areal slik denne ligg i kommunedelplan for Nordsetrene frå 2009.

Brimiskogen klatrepark er avlagt slik areala ligg i vedteken reguleringsplan frå 2007.

Nissegarden er avlagt slik areala ligg i vedteken reguleringsplan frå 2000.

Områda for fritids- og turistformål har følgjande namnsetting i planen:

Namn	Reiselivsbedrift/område	Namn	Reiselivsbedrift/område
BFT01_f	Konglehaugen	BFT13	Galdhøpiggen Klatrepark
BFT02_f	Raubergstulen - Tillegg	BFT14	Røysheim
BFT03	Raubergstulen	BFT15	Spiterstulen
BFT04	Juvasshytta	BFT16	Nissegarden
BFT05	Galdhøpiggen sommerskisenter	BFT17	Soleggen Fjellstue
BFT06	Sognefjellshytta	BFT18A	Brimi Fjellstugu sør
BFT07	Krossbu	BFT18B	Brimi Fjellstugu nord
BFT08	Bøvertun	BFT19A	Brimiskogen Klatrepark sør
BFT09	Jotunheimen Fjellhotell	BFT19B	Brimiskogen Klatrepark nord
BFT10	Leirvassbu	BFT20	Glitterheim
BFT11	Elvesæter	BFT21	Memurubu
BFT12A	Storhaugen sør	BFT22	Gjendebu
BFT12B	Storhaugen nord	BFT23	Sandom Reatreatsenter

Tabell 8. Namnsetting av fritids- og turistformål.

Brimi Sæter er ikkje med i oppstillinga ovafor. I samsvar med reguleringsplanen frå 2009 er areala der det blir drive næring i tilknytning til seterdrifta, avlagt som LNFR med spreidd næringsverksemd, jf. kap. 5.4.3.



### 5.1.7 Område for råstoffutvinning

Kommunedelplan for sand, stein og grus i Lom (1997) er gjeldande. Det er i alt 13 reguleringsplanar for råstoffutvinning i kommunen. Alle er vedtekne i åra 1998 og 1999 etter at kommunedelplanen vart vedteke.

Område	Reguleringsplan	Planvedtak	Uttak i vatn	Steinbrot
M17	Gokkerranden	27.05.1999		
M18	Bøvre ved Galdebygde	12.03.1998	x	
M24	Leira ved Liasanden	12.03.1998	x	
M31	Bøvre ved Medalen	12.03.1998	x	
M32	Bøvre ved Borgasanden	25.06.1998/18.09.1998/ 04.02.2000	x	
M54	Finna ved Lauva	12.03.1998	x	
M82	Eldrihaugen	27.05.1999		
M85	Kverndalen	27.05.1999		
M95	Measeterøye, Finndalen	21.09.1999		
M98	Visdalssetervegen	27.05.1999		
M101	Bøvre ved Prestsæter	12.03.1998	x	
M102	Bøvre ved Kvanndalsvoll	12.03.1998	x	
MS9	Mytingsvegen, masseuttak og steinbrot	21.09.1999		x

Tabell 8. Område for råstoffutvinning med reguleringsplan. "Område" viser til nemning i kommunedelplan for sand, stein og grus i Lom.

I planforslaget er det også sett av 29 område med arealbruksformål *råstoffutvinning* – *eksisterande*, som synt i tabell 9. Dette er område utan reguleringsplan, men dei er godkjende gjennom kommunedelplan for sand, stein og grus i Lom.

Lokalitet	Veganlegg, bruksformål	Uttak i vatn	Steinbrot
M1	Stallhytta, Veodalen	Veodalsvegen	
M6	Kyrkjeflaten	Veganlegg Hesthagen-Smørli-Eklesæter	
M13	Skauta	Visdalsvegen, ytre del	
M50	Illmyrbakkjin	Veganlegg Sålell-Foss	

M80	Hovdevegen	Hovdevegen		
M81	Juvasshytta	Galdhøpiggevegen		
M87	Åslia	Åslivegen		
M88	Vesløygarden, Lia	Veganlegg Nyrneshaugen-Grøna elv		
M89	Barhaugen, Lia	Veganlegg Nyrneshaugen-Grøna elv		
M90	Jota, Lia	Veganlegg Nyrneshaugen-Grøna elv		
M91	Liasetra	Veganlegg Risbrotet-Liasetra		
M92	Kvammen, Lia	Veganlegg Masåmyrbakken-Kvammen		
M93	Vamba, Lia	Veganlegg Jota-Rusten		
M94	Botten, Lia	Veganlegg Jota-Rusten		
M99	Omondjordet	Meadalsvegen		
M100	Tavelflye	Smådalsvegen		
M103	Bøvre, Netosæter	Netosætervegen	x	
M104	Otta, Geitøye	Husbehov/lokale behov	x	
M105	Otta v/ Vulu, Garmo	Lokale behov i Garmo	x	
M106	Otta, Liabrue	Husbehov/lokale behov i Lia	x	
M108	Otta, Yttervikje	Husbehov/lokale behov i Lia	x	
M109	Tessemagasinet v/ Ilva	Husbehov for sætrene	x	
MS3	Graffer	Til bruk i NVE sine anlegg		x
MS4	Brimi	Lokalt uttak av skifer til bygningsformål		x
MS5	Thulittbrot Lia	Uttak av thulitt (nasjonalstein)		x
MS6	Vårdalen st.alm. nord	Til murstein og vassdragsforbygning		x
MS7	Storurde, Nordre Lia	Til murstein og vassdragsforbygning		x
MS8	Kjæstadurde	Til murstein og vassdragsforbygning		x
MS10	Tessemagasinet	Til vassdragsforbygning ved Tesse	x	x

Tabell 9. Område sett av til råstoffutvinning - eksisterende, utan reguleringsplan. "Område" viser til nemning brukt i kommunedelplan for sand, stein og grus i Lom.

Totalt er det i planforslaget synt 42 område for eksisterande råstoffutvinning. Av desse er sju masseuttak i vatn og sju uttak i fast fjell (steinbrot). Sistnemnde er særleg knytt til bruk av stein i vassdragsforebygging. Sand- og grusuttak er i stor grad knytt til mindre veganlegg som setervegar eller masseuttak for husbehov.

### 5.1.9 Byggeområde for idrettsanlegg

Eksisterande byggeområde for idrettsanlegg er synt i planforslaget, mellom anna skianlegget i Lia, skibakken ved Storhaugen og idrettsanlegget i Garmo.

Det er gjennomført konsekvensutgreiing av fire potensielle framtidige byggeareal for idrettsanlegg – knytt til forslag om etablering av skytebane oppfor Yttervika i Lia. Den delen som omfattar ny leirduebane med tilhøyrande anlegg som sørvisanlegg og parkering, er foreslått som del av planforslaget (BIS01\_f og BIS-02\_f). Dei to areala som er utgreidd som riflebane, er ikkje foreslått, i hovudsak på grunn av stor negativ konsekvens knytt til støy.

### 5.1.10 Byggeområde for andre typar bygningar og anlegg

Anlegg for produksjon og distribusjon av energi, tele, vassforsyningsanlegg, avlaupsanlegg, flaumverk, flaumvollar, forskning og liknande er synt som *andre typar bygningar og anlegg – eksisterande*.

Det er ikkje konsekvensutgreidd eller foreslått nye slike område.

## 5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 11-7 nr. 2).

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet skal visast på plankartet og skal vektleggjast ved etablering av nye byggeområde og bruk av areal.

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet som er vist på plankartet med linesymbol er:

- Hovudveg (RV 15)
- Samleveg (fylkesvegar og nokre viktige kommunale vegar)
- Tilkomstveg (kommunale vegar og nokre private vegar)
- Gang- og sykkelveg
- Skiløyper og turstigar

Vegareal (veg- og sideareal) er også dels vist med arealbruksformål *Samferdselsareal og teknisk infrastruktur*. Dette gjeld for alle hovudvegar og samlevegar, samt nokre tilkomstvegar.

Det er synt 16 eksisterande areal for parkeringsplassar på plankartet.

Oversikt frå Statens vegvesen over gjeldande funksjonsklasser, haldningsklasser og byggjegranser for riks- og fylkesvegar er oppdatert og er teke inn i kapittel 4 i planføresegnene.

Det er gjennomført konsekvensutgreiing for fire strekningar for gang- og sykkelveg, som alle er lagt inn i planforslaget (GSV01\_f, GSV02\_f, GSV03\_f og GSV04\_f). Totalt utgjør dette nesten fem kilometer gang- og sykkelveg langs riksveg 15. Totalt areal som er berekna som tillegg til eksisterande vegareal for å bygge gang- og sykkelvegane, er 24,5 dekar, og dette omfattar mellom anna i overkant av sju dekar dyrka mark og 14 dekar produktiv skog. For fleire detaljer kring dette sjå arealrekneskapen i kapittel 3 i konsekvensutgreiinga.

### 5.3 Grønstruktur (pbl 11-7 nr. 3)

Det er avsett areal som *Grønstruktur – eksisterande* - i planen. Areala omfattar friluftsområde og turdrag som har liten grad av tilrettelegging. Anna grønstruktur er avsett som *Friområde – eksisterande*, og omfattar leikeplassar og parkanlegg.

Det er ikkje lagt inn nye område i denne arealbrukskategorien.

### 5.4 Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift – LNFR (pbl § 11-7 nr. 5)

#### 5.4.1 LNFR basert på gardens ressursgrunnlag (PBL § 11-7, nr. 5 bokstav a)

Dette er areal som skal nyttast til landbruks-, natur- og friluftsmål. Innafor desse areala er det også fleire bustadar og fritidsbustadar. I LNFR-området er det forbod mot oppføring og utviding av spreidd busetnad eller næringsbygg som ikkje er knytt til stadbunden næring. Innafor LNFR skal det vere ein streng dispensasjonspraksis av omsyn til landbruket, og det er utarbeidd retningslinjer for dispensasjonspraksis (kapittel 5.1.1 i føresegnene).

I 2017 vart det innført endringar i byggesaksforskrifta som er knytt til tilsynsbuer, skogshusvære og andre mindre landbruksbygg i utmark. Dette fører med seg at oppføring av bygg under 15 m<sup>2</sup> BYA knytt til landbruksdrift ikkje er søknadspliktig, sjølv om bygget skal brukast til personopphald/overnatting. Det er tiltakshavar som er ansvarleg for at oppføring av bygningen ikkje er i strid med LNFR-formålet, dvs. at bygningen er nødvendig for jordbruk, skogbruk eller reindrift. Ein vurderer det som naudsynt med eit tydelegare regelverk for oppføring av slike bygg, og foreslår derfor føresegner kring dette.

#### 5.4.2 LNFR for spreidd utbygging av bustadar (pbl § 11-7, nr. 5 bokstav b)

I arbeidet med revidert kommuneplan er det gjennomført konsekvensutgreiing for eitt område for framtidig spreidd bustadbygging. Området er også foreslått i planen (LNF-B01), og ligg i Lia langs Flatmovegen. Det er vurdert å vere plass til tre nye tomter her. Areala omfattar ikkje dyrka eller dyrkbar mark, men 36 dekar produktiv skog. Totalt areal er om lag 45 dekar.

#### 5.4.2 LNFR for spreidd utbygging av fritidsbustadar (pbl § 11-7, nr. 5 bokstav b)

Av ulike årsaker bør ny utbygging av fritidsbustadar inngå i område med krav om reguleringsplan. På denne måten får ein avklara overordna bruk og detaljer kring utbygging. Erfaring viser at det i hytteområde med låg standard (utan infrastruktur som straum, vatn og avlaup og tilkomst) ofte blir etterspurnad etter slik infrastruktur. Da må dette løysast enten enkeltvis eller gjennom reguleringsplan og/eller gjennom vatn- og avlaupsplan i etterkant, og det kan vere knytt ulemper til dette.

Med dette som bakteppe er det foreslått berre eitt område for spreidd utbygging av fritidsbustadar. Dette ligg i Svartlia, LNFR-F01\_f (konsekvensutgreidd som BF06). Føresegnene

avgrensar utbygginga her til to hytter, og føreset hytter utan innlagt vatn og avlaup. Totalt areal er nesten 15 dekar.

#### **5.4.3 LNFR for spreidd utbygging av næringsbyggnad (pbl § 11-7, nr. 5 bokstav b)**

På Brimi seter er areal kring seterhusa avsett som areal for LNFR for spreidd næringsbyggnad LNFR-N01A og LNFR-N01B.

I samsvar med reguleringsplan for Brimi seter godkjend 01.07.2009 (planid. 05140054), kan det på desse areala vere oppført bygningar som kan nyttast for landbruksdrift eller landbruk kombinert med erverv/næring. På areala er det tillate med bruksendring av eksisterande hus på setra knytt til gardsturisme. Det er i samsvar med reguleringsplanen, ikkje tillate til å utvide overnattingskapasiteten ut over det som er knytt til seterdrifta og gardsturisme knytt til seterdrifta.

### **5.5 Bruk og vern av vassdrag (pbl § 11-7, nr. 6)**

Arealet i denne arealbrukskategorien er lagt ut som *Bruk og vern av sjø og vassdrag* med tilhøyrande strandsoner, med unntak av areal innafor Rischeimsøyane naturreservat og Smådalsvatni naturreservat, som er lagt ut som naturområde i vassdrag. Areala omfattar vassareal, deltaområde, strandområde og ein del mindre øyar og holmar.

Byggegrense mot vassdrag er generelt 50 meter. For område som er omfatta av reguleringsplan, kan byggegrensa vere ein annan, jf. føresegnene punkt. 2.3. Byggegrensa mot vassdrag er her slik går fram av reguleringsplanen. Byggegrensene er avlagt på kommuneplankartet.

Jamfør vannressurslova § 11 skal det settast av eit vegetasjonsbelte ved tiltak som nydyrking og liknande. Langs alle vassdrag med årssikker vassføring skal vegetasjonsbeltet vere minst seks meter.

#### **5.5.1 Verna vassdrag**

Elvene Bøvre og Finna med sideelver er verna etter verneplan I (1973) for vassdrag. I dette ligg det eit vern mot større kraftutbygging. Føresegnene elles er som ved tiltak langs andre vassdrag og er vist i 2.3 i føresegnene og elles i kapittel 6 i føresegnene.

## **6. OMSYNSSONER (PBL § 11-8)**

Kommuneplanen sin arealdel skal i nødvendig utstrekning vise omsyn og restriksjonar som påverkar bruken av areal. Omsynssonene skal markerast på arealplankartet og til desse kan det bli knytt føresegner og retningslinjer.

## 6.1 Sikringszone – område for grunnvassforsyning (H120) (pbl § 11-8 bokstav a)

For å sikre områder for grunnvassforsyning mot forureining, er det kring dei kommunale vassverka i Garmo, Galdesand og Leirmo, lagt inn sikringssoner på plankartet (H120). Det er også lagt inn sikringszone kring Juvvatnet som blir brukt som drikkevassforsyning for reiselivsbedriftene i området. Det er gjeve føresegner og retningslinjer knytt til sikringssonene, ein syner til punkt 7.1.1 i planføresegnene.

## 6.2 Støysoner (H220 og H290)

### 6.2.1 Støysoner

Støysoner er lagt på plankartet langs offentleg veg (H220\_1-H220\_46) og kring skytebaneanlegg (H290\_ST1 og H290\_L1 og H290\_L2). Støysone langs veg er henta frå støyvarselkart frå Statens vegvesen med ytre avgrensing som for gul støysone. Det er elles *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442) som ligg til grunn for behandling av tiltak nær støykjelder. I føresegnene er det punkt 2.9 som gjeld for støy.

## 6.3 Faresoner

På plankartet er det lagt inn faresoner for naturfare (skred og flaum), skytebane og kring høgspenningsanlegg.

### 6.3.1 Faresone for ras og skred (H310)

Det er lagt inn faresoner for ras og skred på plankartet. Faresonene omfattar alle typar ras og skred (snøskred, steinsprang, jord- og flaumskred og dels sørpeskred) og er ei samstilling av karta frå faresonekartlegginga som vart gjort i regi av NVE i Lom i 2018 og aktsemdskarta for skred på den nasjonale basen Skrednett. Faresonekartlegginga frå 2018 er basert på synfaringar av geologar i felt, modellering frå laserdata med høg oppløysing og vurderingar ut frå lokale forhold, og er den mest nøyaktige. Faresonene frå denne kartlegginga viser ein reell fare for skred med årleg sannsyn 1/1000, og er avlagt på plankartet som H310\_2.

Aktsemdskarta for skred er i hovudsak basert på GIS-analysar som plukkar ut rasfarleg område med grunnlag i ein grovare terrengmodell, og det er ikkje gjort synfaringar i felt slik at lokale faktorar ikkje er vurdert. Faresonene som er avlagt frå aktsemdskarta er namna H310\_1, og viser potensielle område for utløyning og utlaup av skred der det ved bygge- og anleggstiltak vert pålagd å gjere nærare vurdering av skredfaren.

### 6.3.2 Faresone flaum (H320)

Plankartet viser omsynssoner for flaum. Det er ikkje gjennomført flaumsonkartlegging i planområdet, og omsynssonene må sjåast som aktsemdsområde for flaum der det ved bygge- og anleggstiltak vert pålagd å gjere nærare vurdering av flaumfaren. Faresonene for flaum er lagt inn frå aktsemdskart for flaum frå NVE som vart oppdaterte i 2020.

### 6.3.3 Faresone skytebane (H360)

Det er lagt inn faresone skytebane på plankartet som omfattar arealbruksformålet for skytebanen sør for Stein og foreslått leirduebane i Lia.

### 6.3.4 Faresone høgspenningsanlegg (H370)

Det er lagt inn faresone høgspenningsanlegg langs dei store eksisterande kraftlinene (132 kV og 66 kV).

## 6.4 Soner med særleg omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl § 11-8 bokstav c)

**H530:** Omsynssone som omfattar område som er viktige for friluftsliv.

Slike omsynssoner er lagt langs turistigane Trånåberget/Skimhytta, Bordvassvegen, Smithbue-Lomseggen, Lågkollen/Høgkollen, Fossbergom-Skutlan-Stymme og Nonshaugen-Skjæsar, synt som H530\_1 til H530\_6.

**H560:** Omsynssoner der det skal visast særskilte omsyn til naturmiljø.

Sonene viser område der det er registrert viktige naturtypar, prioriterte artar og liknande, synt som H560\_1 til H560\_48.

**H570:** Omsynssoner for bevaring av kulturmiljø.

Synt som H570\_1 til H570\_2 og H570\_K1 til H570\_K4.

## 6.5 Bandlagte område (PBL § 11-8 bokstav d)

**H720:** Omfattar dei ti områda som er verna etter naturmangfaldlova i Lom: Breheimen nasjonalpark, Reinheimen nasjonalpark, Ottadalen landskapsvernområde, Finndalen landskapsvernområde, Høydalen landskapsvernområde, Høyrokampen naturreservat, Smådalsvatni naturreservat, Åsjo naturreservat, Risheimøya naturreservat og Brettingsmoen naturreservat.

**H730:** Omfattar rundt 600 område som er verna etter kulturminnelova (freda bygningar og automatisk freda kulturminne).

**H740:** Omfattar areal som er bandlagt etter anna lovverk. Det er avsett bandleggingssoner på plankartet for reguleringsmagasin for produksjon av vasskraft i medhald av vassdragslovgivinga. Det er avsett bandleggingssone på plankartet for tunet på Bakkom, gnr. 131/33, som er regulert som spesialområde bevaring i reguleringsplan for Bakkom, godkjend 20.12.2001 (planid. 05140013).

## 7. VURDERING AV VERKNADAR AV PLANEN

Planforslaget legg premis for utvikling og utbygging av bustadar og næringsverksemd slik at folketal og samfunn skal kunne oppretthaldast på minst dagens nivå. Gang- og sykkelveggar og omsyn til turstigar skal gje gode føresetnader for fysisk aktivitet. Tilrettelegging for aktivitet som ny leirduebane skal også bidra til sosiale møteplassar, aktivitet og trening.

### 7.1 Konsekvensutgreiing

Etter plan- og bygningslova § 4-2 skal alle kommuneplanar med rammer for framtidig utbygging ha særskilt vurdering og omtale av planens verknader for miljø og samfunn. Det er såleis gjort konsekvensutgreiingar (KU) som ein del av planarbeidet. KU omtalar verknadane for enkelte område og den samla verknaden for arealbruksendringane i planen. Det er også laga arealrekneskap som syner storleik og korleis området er nytta i dag, som dyrka mark og innmarksbeite, både for områda som er utgreia og dei områda som faktisk blir foreslått i planen.

Konsekvensutgreiing for kommuneplanens arealdel er utarbeidd som eit eige dokument som ligg ved planforslaget.

### 7.2 Analyse av risiko- og sårbarheit (ROS)

Plan- og bygningslova av 2008 seier at all planlegging skal fremje samfunnstryggleik ved å førebyggje risiko for tap av liv, skade på helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdiar og liknande. Etter plan- og bygningslova § 4-3 skal alle kommuneplanar med rammer for framtidig utbygging ha utført ei analyse av risiko- og sårbarheits for planområdet. Analysen skal vise alle forhold knytt til risiko- og sårbarheit som kan ha avgjerd for om arealet er eigna for utbygging, og eventuell endring i slike tilhøve som følgje av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast i planen som omsynssone, med tilhøyrande føresegner om utbygging i sonen, mellom anna forbod som er nødvendig for å unngå skade eller tap.

Det er utarbeidd eigen ROS for kommuneplanen sin arealdel.