



otium  
**PLUS**

# Clemens Eiendom

«Skape unike verdier, innfri lokale drømmer»

Heleid  
datterselskap  
av OVF

OVF  
900 000 DAA  
297 kommuner

Kommersiell  
utvikling av  
OVFs  
eiendommer





- Etablert i 2011 som konsekvens av Samhandlingsreformen
- Lokalisert i Lillestrøm
- Forvalter og videreutvikler konsepter utviklet av Totalprosjekt AS
- Vi leverer samfunnsnyttige helse- og omsorgsbygg, tilpasset kommunens behov
- Våre tre konsepter – aktivPLUS, helsePLUS og otiumPLUS:
  - Innbyggernes behov, nærhet til tjenester og verdighet settes i fokus
  - Kommunens investeringsbehov og driftsutgifter reduseres
- Vi gjennomfører prosjekter som legger til rette for leveranse av helse- og omsorgstjenester for nåtidens og fremtidens innbyggere i hele Norge





Personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester  
- uavhengig av alder, funksjonshemming eller diagnose



*Sjef i  
eget liv!*

Selvstendighet

Nærhet

Verdighet

Integrert





Vi har opplevd det,  
opplever det,  
eller vil oppleve det..

Behovet for helse-  
og omsorgstjenester  
- enten for egen del  
eller noen nær oss





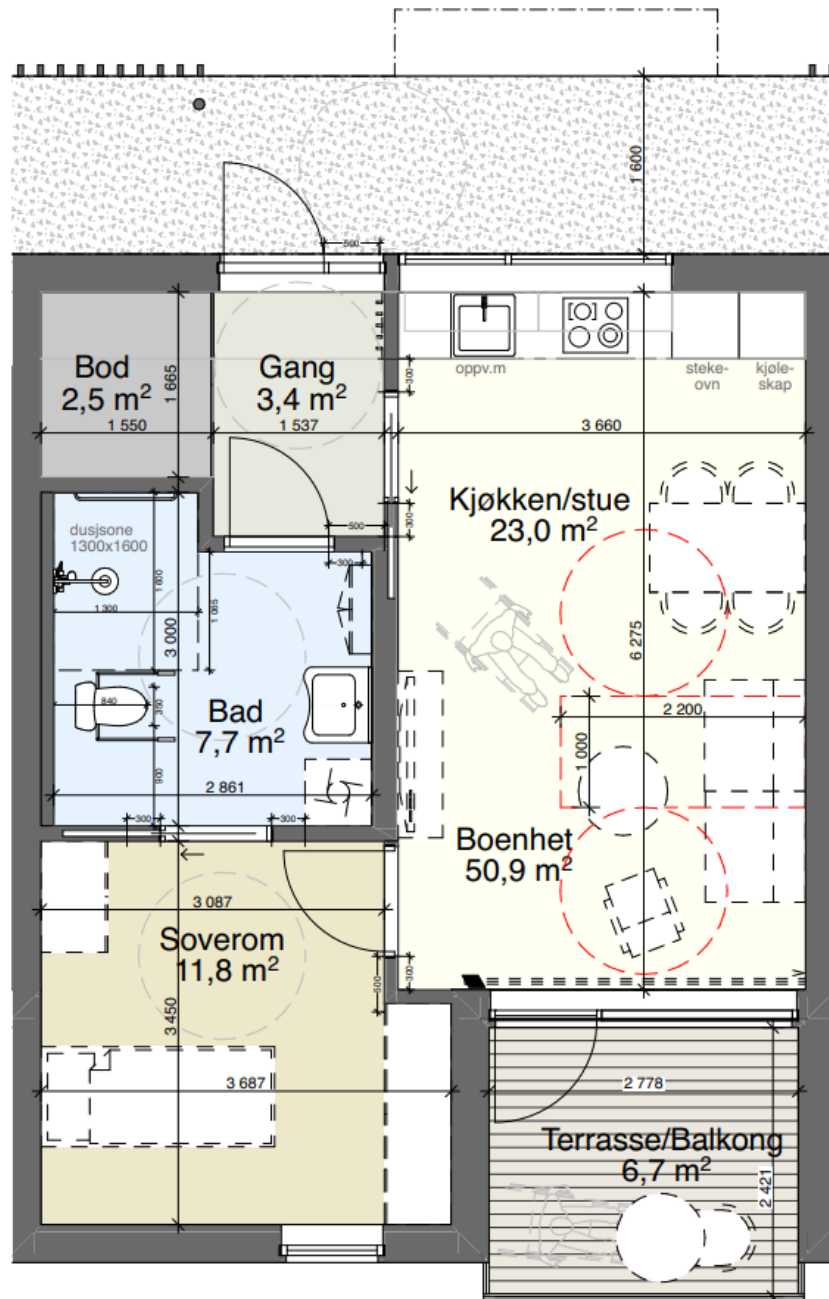






**Boligen**









**Hva løser otiumPLUS,  
og hvilke resultater kan vi  
forvente?**



# Hva kan dette bety for beboeren?



Muligheten til å eie/bo i boligen så lenge som mulig



En verdig og selvstendig bosituasjon – sjef i eget liv



Kontroll over egen økonomi



Gunstige bokostnader



Trygghet og nærhet - døgnbemannet kommunal tjenesteleveranse



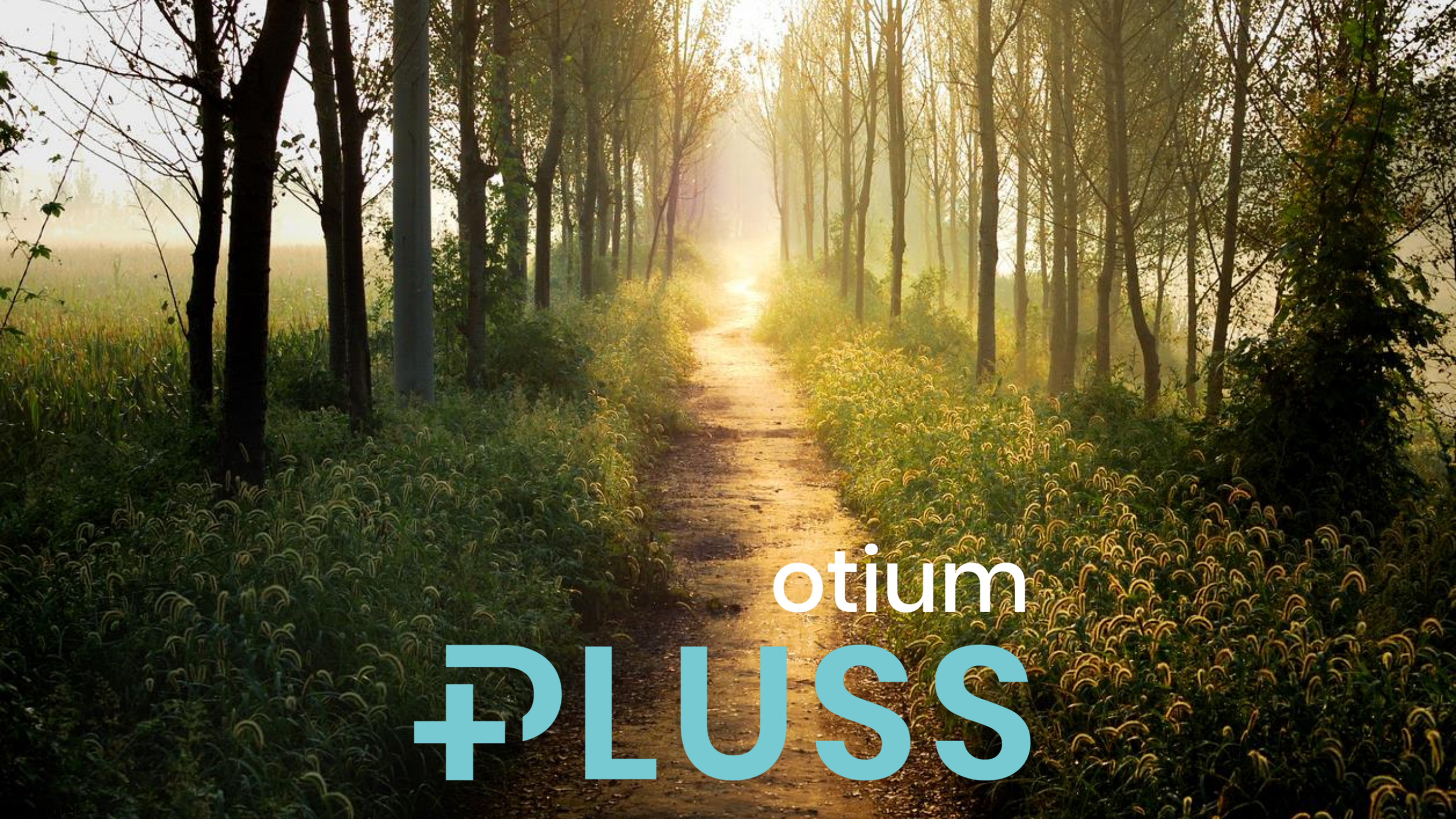
Sosial etter eget ønske



# Hva kan dette bety for kommunen?

- ✓ Reduserte investeringskostnader for omsorgsboliger
- ✓ Reduserte investeringskostnader for tjenestebygget
- ✓ Tildelingsrett og plikt til boligene
- ✓ Ansvar for tjenesteleveransen
- ✓ Bedre organisering og samlokalisering av kommunens helse- og omsorgstjeneste
- ✓ Driftsbesparelser





otium

PLUS