

## Nye regler for mikrohus





# Ulsholtveien 31, Oslo

Små leiligheter forbeholdt unge

# Saltbrygga, Larvik





Studentboliger,  
København (for øyeblikket)  
Demonterbare, og fyller en tomt under utvikling

# Mikrohus, Lovund

Minihusklynge, rimelige boliger





# Mikrohus, mobile

Hengerfeste og hjul

# Nye regler for mikrohus 1. juli 2023

Flyttbare eller faste minihus, med og uten fundament.

Endringen gjelder frittliggende hus med:

- én boenhet
- uten kjeller
- størrelse under 30 m<sup>2</sup>
- lavere enn 4,5 m

Lettelser på enkelte krav til tilgjengelighet. Kun krav om minimumsnivå av ventilasjon og energi.

Ikke krav om ansvarlig foretak for oppføring på bebygd eiendom. Ikke i utgangspunktet krav om uavhengig kontroll.



## Er det fritt frem?

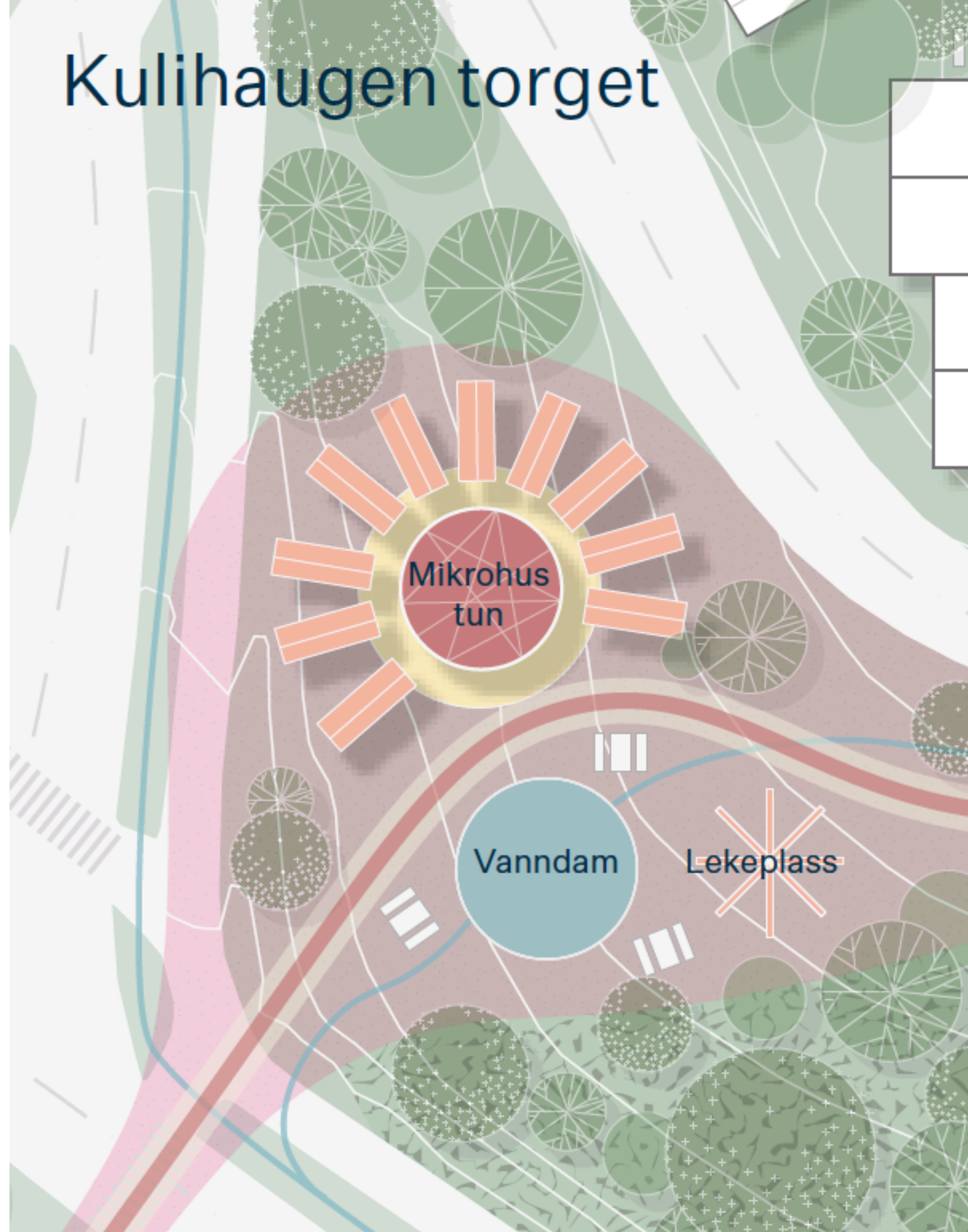
Nei. Dersom det skal brukes til beboelse må man uansett søke kommunen. Du kan søke selv, men du må følge alle lover og regler.

Det må for eksempel være i tråd med kommuneplan og reguleringsplan, og man må koble til vann og kloakk eller få utslippstillatelse.





# Kulihaugen torget



Vannlekeplass sommer



Vannlekeplass vinter



Referanse: Konkurransforslag for St. Marie Plass, Sarpsborg  
Haugen/Zohar Arkitekter

# Mikrohus tun

Bebyggelse for sesongarbeidere med mobile mikrohus kan flyttes mellom sommer- og vinterdestinasjoner. Felleshus inneholder fellesfunksjoner og storstue for mikrohusene over turistsesongen og nabolagshus for Kulihaugen om vinteren.

