



Planføresegner for
DETALJREGULERINGSPLAN FOR
STALLHYTTA MASSETAK

Planid. 34340007

Kunngjøring start av planarbeid:	27.06.2023
Plankart revidert	26.02.2024
Kommunestyrets vedtak:	XX.XX.20XX

Felles plankontor for Lom og Skjåk kommune, 29.02.2024.

Innhold

1.	INNLEIING	3
2.	REGULERINGSFORMÅL	3
3.	OMSYNSSONER	3
4.	AREALBRUK	4
4.1	GENERELLE FØRESEGNER	4
4.1.1	BYGGEGRENSE MOT MEADALSVEGEN	4
4.1.3	KULTURMINNE	4
4.2	BYGNAD OG ANLEGG	4
4.2.1	Råstoffutvinning (R1)	4
4.3	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	5
4.3.1	Køyreveg (V1)	5
4.3.2	Annan veggrunn – grøntareal (AVG1, AVG2 og AVG3)	5
4.4	LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE samt reindrift	6
4.4.1	LNFR for nødvendige tiltak landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på gardens ressursgrunnlag (L1 og L2)	6
5.	OMSYNSSONER	6
5.1.	Omsynssone - naturvern (H560-1)	6

1. INNLEIING

I medhald av plan- og bygningslovas § 12-7 gjeld desse reguleringsføresegnene for de områda som på plankartet er avgrensa med plangrense.

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 26.02.2024, med en målestokk på 1:1.000 ved utskrift i A3-format.

2. REGULERINGSFORMÅL

I medhald av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgjande formål:

BYGNAD OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

- Råstoffutvinning (sosi 1200)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR. 2)

- Køyreveg (sosi 2011)
- Annan veggrunn – grøntareal (sosi 2019)

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, NR. 5)

- LNFR for nødvendige tiltak landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på gardens ressursgrunnlag (sosi 5100)

3. OMSYNSSONER

I medhald av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgjande omsynssoner:

OMSYNSSONE

- Bevaring av naturmiljø (sosi 560)

4. AREALBRUK

I medhald av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgjande føresegner om bruk av areal, bygningar og anlegg innafor planområdet:

4.1 GENERELLE FØRESEGNER

Planen regulerer område for råstoffutvinning (uttak, behandling og lagring av masser) med tilgrensande areal.

4.1.1 Byggegrense mot Veodalsvegen

Byggegrense mot Veodalsvegen er teikna inn på plankartet, og er 8 meter frå vegens senterline.

4.1.2 Kulturminne

Det er ikkje kjent automatisk freda kulturminne i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdagast automatisk freda kulturminne som tidelegare ikkje er kjent, gjenstandar eller andre leivningar som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det råker kulturminna eller deira sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturvernavdeling, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

4.2 BYGNAD OG ANLEGG

4.2.1 Råstoffutvinning (R1)

- a) I område for råstoffutvinning (R1) er det tillate uttak og lagring av lausmasse (grus, stein og sand) med utgangspunkt i ressursane i uttaket primært for bruk på veganlegget Veodalsvegen.
- b) Drift av uttaket skal skje i samsvar med godkjent driftsplan, og det må innhentast konsesjon for å drive uttaket frå Direktoratet for mineralforvaltning (DMF).
- c) Yttergrensa for masseuttak skal følgje formålsgrensa og tilpassast med skråning mot eksisterande terreng.
- d) Nedre grense for uttak av massar skal ligge på høgde 1262 meter over havnivå (NN2000).
- e) Drift i massetaket kan skje på kvardagar måndag – laurdag kl. 07:00 – 19:00. Opplasting og transport kan skje på alle dagar kl. 07:00 - 23:00. Med omsyn til støyforureining skal det ikkje skje maskinell knusing eller maskinell sortering i uttaksområdet.
- f) Verksemda i uttaket sitt bidrag til støy skal ikkje overskride grenser som går fram av forureiningsforskrifta § 30-7. Utslepp av steinstøv/støv/partiklar frå skal ikkje medføre at mengde nedfallsstøv overstig grenser som går fram av forureiningsforskrifta § 30-5. Eventuelt utslepp til vatn (til dømes avrenning etter vatning for å unngå støvflukt) skal

ikkje overstige oppgjevne grenseverdiar eller skje i strid med det som går fram av forureiningsforskrifta § 30-6.

- g) Det vil ikkje vere tillate å oppføre bygg i uttaksområdet.
- h) Drivar av uttaket er ansvarleg for at anleggsområdet er forsvarleg sikra. Det kan bli sett opp gjerde på oversida av der det blir teke ut masse for å unngå at folk dyr kjem utafør brotkanten og skadar seg. Nærare reglar om gjerde eller anna sikring blir eventuelt fastsett i driftsplan.
- i) Området skal ikkje nyttast til lagring eller behandling av massar som tilførast utanfrå som betong, asfalt og liknande. Lagring av skrot og søppel er ikkje tillate.
- j) Innafor arealet avsett for råstoffutvinning, må drivar av uttaket sørge for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn. Dersom vatnet ikkje kan infiltrerast i grunnen innafor området, skal vatnet førast til avløp til bekk/vassdrag.
- k) Plan for revegetering og terrengforming skal bli utarbeidd som ein del av driftsplanen.
- l) Når uttak og lagring av uttekne lausmassar vert avslutta, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting i samsvar med godkjend driftsplan. Avdekkingsmassar og jord skal nyttast for reetablering til LNFR-formål. Overgang mot eksisterande terreng skal avsluttast med skråning 1:2.
- m) Seinast 2 år etter ferdig uttak av grusmassar eller avvikling av gruslager, skal området vere ferdig rydda og sett i stand. Området skal ryddast for maskinar, utstyr, skrapmassar og liknande.
- n) Når masseuttaket er avvikla, skal arealet nyttast som LNFR-område, og følgje regelverk knytt til dette gjeve i føresegnenes kap. 4.4 under.

4.3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.3.1 Køyreveg (V1)

- a) Reguleringsføremålet omfattar Veodalsvegen som er bomveg.
- b) Det er regulert avkøyrse til område for råstoffutvinning R1 som visast med pilsymbol for avkøyrse, og skal tene både for køyring inn og ut av området.
- c) Ved utbetring opparbeidast vegen med stikkrenner og grøfter som er dimensjonert for framtidig nedbørsauke på 40 %.
- c) Omdisponering mellom underformåla køyreveg og annan veggrunn - grøntareal vil kunne tillatast.

4.3.2 Annan veggrunn – grøntareal (AVG1, AVG2 og AVG3)

- a) Arealformålet omfattar sidearealet til Veodalsvegen. Areal skal nyttast til nødvendig grunn til samferdselsanlegg utanom vegbana for å ivareta anlegget sin funksjon og samstundes ha eit grønt preg.

- b) Teknisk infrastruktur kan etablerast innafor formålet.

4.4 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT

4.4.1 LNFR for nødvendige tiltak landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på gardens ressursgrunnlag (L1 og L2)

- a) På areala kan det drivast landbruksnæring og reindrift, samstundes med at området kan nyttast til friluftsliv.
- b) På areala er det forbode med nye tiltak som nemnt i § 20-1 bokstav a, d, k, l og m, som ikkje har tilknytning til landbruk, reindrift eller friluftsliv.

5. OMSYNSSONER

I medhald av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgjande føresegner til omsynssoner innafor planområdet:

5.1. Omsynssone - naturvern (H560-1)

Omsynssona for naturvern som er lagt som ei buffersone langs utkantane av planområdet i område som er regulert for LNFR. Innafor omsynssona skal det ikkje skje terrenginngrep, og jord- og vegetasjonsdekke skal bli ivareteke.