



# *Gjeisarjordet*

2005-2030

# *Kort om Jotunheimen Bygg AS*

- Etablert i 2019, samanslåing av Lom Trebygg AS og SGS Bygg AS
- 16 lokale, heilårs arbeidsplassar pr dags dato +2 lærlingar inn frå hausten -23. Viktig fokus for oss å vere ein lokal verdiskapar med stabile arbeidsplassar.
- Primærmarknad Lom og Skjåk
- Totalentreprenør: Teikning, søkjing, nybygg, tilbygg, renovering, vøling og lafting. Små og store oppdrag
- Tilknytt BoligPartner frå og med 2022.



# *Gjeisarjordet*

## *Oppstarten i 2005*

---

Det starta med at grunneigar tidlegare hadde søkt omdisponering av arealet på garden Gjeisar, og SGS Bygg AS som selskapet heitte den gongen fekk til ei avtale om kjøp og utbygging av dette sentrumsnære arealet.

Oddmund Fjeld AS vart med i samarbeidet og stod for utbygginga av infrastrukturen.

Utbygginga skulle delast i to byggetrinn, og byggetrinn 1 starta med den nedre delen, nærast riksvegen.

Det vart starta opp med regulering og planen vart godkjent i juni 2006.

Byggetrinn 1 kunne dermed starte.



## *Salet i byrjinga*

---

Det blei teikna og prosjektert leilegheiter, og etter eit informasjonsmøte vart det seld 12 leilegheiter på ein kveld. Prosjektet var i gang.

I perioden 2006-2010 vart det oppført 28 leilegheiter og 6 einebustadar.

# *Byggetrinn 2 . 2010-*

Det nærma seg fullt i byggetrinn 1 og byggetrinn 2 skulle setjast i gang.

Vi hadde komme til 2010-11 og Tek 10 (Teknisk forskrift til Plan og bygningslova) vart innført.

Med denne kom nye krav til ras og flaumsikring. Området vart funne rasfarleg og måtte dermed sikrast før bygging kunne starte.

Dette sette heile prosjektet i fare og kanskje burde vi avslutta der?

Men vi gjekk vidare og bygde ras og flaumsikring til ca 4 mill.



**JOTUNHEIMEN**  
BYGG

## *Byggetrinn 2 forts.*

Bygging av rasvoll og flaumsikring er eit foredrag i seg sjølv, så det hoppar vi over her.

På øvre feltet er det nå bygd 14 einebustadar, ein tomannsbustad og ein firemannsbustad.

Vi har nå under oppføring ein større tomannsbustad med 4 soverom. Denne bygger vi i eigen regi for sal.

Vi har utover byggeperioda opplevd at det blir verre og verre og selje ut frå prospekt. Derfor dette stuntet med bygging i eigen regi.

Dette kostar, men det kostar også å ha tomme tomter ståande, så vi måtte berre prøve.

## *Status i dag*

Det er pr i dag bygd totalt 34 leilegheiter og 20 einebustadar.

Det har vore omsett for over 120 mill. i lokal verdiskapning.

Og det bur over 100 personar på Gjeisarjordet.



# *Tomtereserve*

---

Vi har sett på moglegheitene og dels planlagt resterande areal, og kan potensielt få plass til 25-30 bueiningar til.

Det er nå planlagt 1 firemannsbustad 4 tomannsbustadar å 5 einebustadar.

I tillegg til dette har vi sett av areal for prosjektbustadar om nokon vil investere hjå oss for eventuell utleige.

Så om det kjem kjøparar kan vi fortsette å bygge, å være med løyse bustadmangelen i Lom.



# *Bufellesskap?*

Tomteområde avsatt for eventuelle bufellesskap, kanskje vi kan få til noko i saman?



Takk for meg!

