



# Planføresegner for DETALJREGULERINGSPLAN FOR STALLHYTTA MASSETAK

**Planid. 34340007**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Kunngjering start av planarbeid: | 27.06.2023 |
| Plankart datert                  | 21.10.2024 |
| Kommunestyrets vedtak:           | 21.10.2024 |

**Felles plankontor for Lom og Skjåk kommune, 04.09.2024.**

## Innhold

|       |                                                                                                                                |   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.    | INNLEIING                                                                                                                      | 3 |
| 2.    | REGULERINGSFORMÅL                                                                                                              | 3 |
| 3.    | OMSYNSSONER                                                                                                                    | 3 |
| 4.    | AREALBRUK                                                                                                                      | 4 |
| 4.1   | GENERELLE FØRESEGNER                                                                                                           | 4 |
| 4.1.1 | BYGGEGRENSE MOT MEADALSVEGEN                                                                                                   | 4 |
| 4.1.3 | KULTURMINNE                                                                                                                    | 4 |
| 4.2   | BYGNAD OG ANLEGG                                                                                                               | 4 |
| 4.2.1 | Råstoffutvinning (R1)                                                                                                          | 4 |
| 4.3   | SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR                                                                                     | 5 |
| 4.3.1 | Køyreveg (V1)                                                                                                                  | 5 |
| 4.3.2 | Annan veggrunn – grøntareal (AVG1, AVG2 og AVG3)                                                                               | 5 |
| 4.4   | LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE samt reindrift                                                                             | 6 |
| 4.4.1 | LNFR for nødvendige tiltak landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på gardens ressursgrunnlag (L1 og L2) | 6 |
| 5.    | OMSYNSSONER                                                                                                                    | 6 |
| 5.1.  | Omsynssone - naturvern (H560-1)                                                                                                | 6 |

## 1. INNLEIING

*I medhald av plan- og bygningslovas § 12-7 gjeld desse reguleringsføresegnene for de områda som på plankartet er avgrensa med plangrense.*

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 26.02.2024, med en målestokk på 1:1.000 ved utskrift i A3-format.

## 2. REGULERINGSFORMÅL

*I medhald av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgjande formål:*

### **BYGNAD OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)**

- Råstoffutvinning (sosi 1200)

### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR. 2)**

- Køyreveg (sosi 2011)
- Annan veggrunn – grøntareal (sosi 2019)

### **LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, NR. 5)**

- LNFR for nødvendige tiltak landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på gardens ressursgrunnlag (sosi 5100)

## 3. OMSYNSSONER

*I medhald av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgjande omsynssoner:*

### **OMSYNSSONE**

- Bevaring av naturmiljø (sosi 560)

## 4. AREALBRUK

*I medhald av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgjande føresegner om bruk av areal, bygningar og anlegg innafor planområdet:*

### 4.1 GENERELLE FØRESEGNER

Planen regulerer område for råstoffutvinning (uttak, behandling og lagring av masser) med tilgrensande areal.

#### 4.1.1 Byggegrense mot Veodalsvegen

Byggegrense mot Veodalsvegen er teikna inn på plankartet, og er 8 meter frå vegens senterline.

#### 4.1.2 Kulturminne

Det er ikkje kjent automatisk freda kulturminne i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdagast automatisk freda kulturminne som tidelegare ikkje er kjent, gjenstandar eller andre leivningar som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det råker kulturminna eller deira sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturvernavdeling, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### 4.2 BYGNAD OG ANLEGG

#### 4.2.1 Råstoffutvinning (R1)

- a) I område for råstoffutvinning (R1) er det tillate uttak og lagring av lausmasse (grus, stein og sand) med utgangspunkt i ressursane i uttaket primært for bruk på veganlegget Veodalsvegen.
- b) Drift av uttaket skal skje i samsvar med godkjent driftsplan, og det må innhentast konsesjon for å drive uttaket frå Direktoratet for mineralforvaltning (DMF).
- c) Yttergrensa for masseuttak skal følgje formålsgrensa og tilpassast med skråning mot eksisterande terreng.
- d) Nedre grense for uttak av massar skal ligge på høgde 1262 meter over havnivå (NN2000).
- e) Drift i massetaket kan skje på kvardagar måndag – laurdag kl. 07:00 – 19:00. Opplasting og transport kan skje på alle dagar kl. 07:00 - 23:00. Med omsyn til støyforureining skal det ikkje skje maskinell knusing eller maskinell sortering i uttaksområdet.
- f) Verksemda i uttaket sitt bidrag til støy skal ikkje overskride grenser som går fram av forureiningsforskrifta § 30-7. Utslepp av steinstøv/støv/partiklar frå skal ikkje medføre at mengde nedfallsstøv overstig grenser som går fram av forureiningsforskrifta § 30-5. Eventuelt utslepp til vatn (til dømes avrenning etter vatning for å unngå støvflukt) skal

ikkje overstige oppgjevne grenseverdiar eller skje i strid med det som går fram av forureiningsforskrifta § 30-6.

- g) Det vil ikkje vere tillate å oppføre bygg i uttaksområdet.
- h) Uttaket skal til ei kvar tid vere forsvarleg sikra.
- i) Området skal ikkje nyttast til lagring eller behandling av massar som tilførast utanfrå som betong, asfalt og liknande. Lagring av skrot og søppel er ikkje tillate.
- j) Innafor arealet avsett for råstoffutvinning, må drivar av uttaket sørge for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn. Dersom vatnet ikkje kan infiltrerast i grunnen innafor området, skal vatnet førast til avløp til bekk/vassdrag.
- k) Når uttak og lagring av uttekne lausmassar vert avslutta, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting for bruk som område for landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift (LNFR-område).
- l) Seinast 2 år etter ferdig uttak av grusmassar eller avvikling av gruslager, skal området vere ferdig rydda og sett i stand. Området skal ryddast for maskinar, utstyr, skrapmassar og liknande.
- m) Når masseuttaket er avvikla, skal arealet nyttast som LNFR-område, og følgje regelverk knytt til dette gjeve i føresegnenes kap. 4.4 under.

## **4.3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **4.3.1 Køyreveg (V1)**

- a) Reguleringsføreålet omfattar Veodalsvegen som er bomveg.
- b) Det er regulert avkøyrse til område for råstoffutvinning R1 som visast med pilsymbol for avkøyrse, og skal tene både for køyring inn og ut av området.
- n) Ved utbetring opparbeidast vegen med stikkrenner og grøfter som er dimensjonert for framtidig nedbørsauke på 40 %.
- c) Omdisponering mellom underformåla køyreveg og annan veggrunn - grøntareal vil kunne tillatast.

### **4.3.2 Annan veggrunn – grøntareal (AVG1, AVG2 og AVG3)**

- a) Arealføreålet omfattar sidearealet til Veodalsvegen. Areal skal nyttast til nødvendig grunn til samferdselsanlegg utanom vegbana for å ivareta anlegget sin funksjon og samstundes ha eit grønt preg.
- b) Teknisk infrastruktur kan etablerast innafor føreålet.

## **4.4 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT**

### ***4.4.1 LNFR for nødvendige tiltak landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på gardens ressursgrunnlag (L1 og L2)***

- a) På areala kan det drivast landbruksnæring og reindrift, samstundes med at området kan nyttast til friluftsliv.
- b) På areala er det forbode med nye tiltak som nemnt i § 20-1 bokstav a, d, k, l og m, som ikkje har tilknytning til landbruk, reindrift eller friluftsliv.

## **5. OMSYNSSONER**

*I medhald av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgjande føresegner til omsynssoner innafor planområdet:*

### ***5.1. Omsynssone - naturvern (H560-1)***

Omsynssona for naturvern som er lagt som ei buffersone langs utkantane av planområdet i område som er regulert for LNFR. Innafor omsynssona skal det ikkje skje terrenginngrep, og jord- og vegetasjonsdekke skal bli ivareteke.