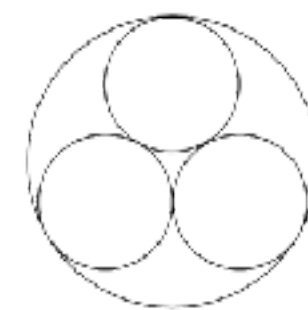


# Attraktive og bærekraftige boliger i Lom

Lom kommune, Haugen/Zohar arkitekter, Natural State Birk & Co og Wiersholm advokater



NATURAL STATE

# Boliger på Kulihaugen

Problemstilling

Prosess

Refleksjoner

Spørsmål







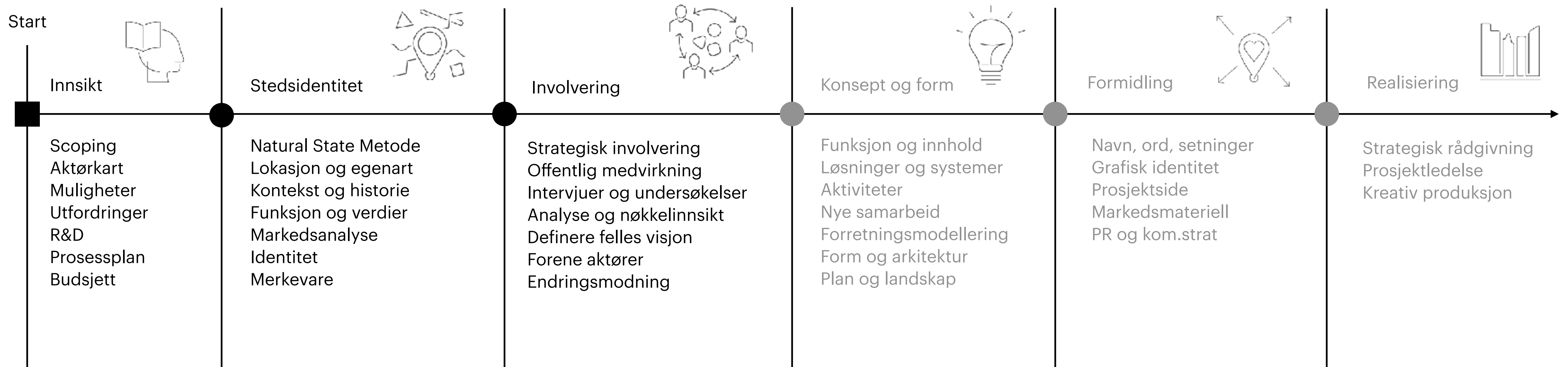
# Problemstillinger for distrikter generelt

1. Lite marked, sjeldent ledig
2. Lite variasjon
3. Ufleksible kommunale boliger
4. Mangel på senior og omsorgsbolig
5. Uoverenstemmelse ønsker, behov og betalingsevne
6. Byggekostnad overgår verdi

# Spesielt for turist- kommuner og Lom

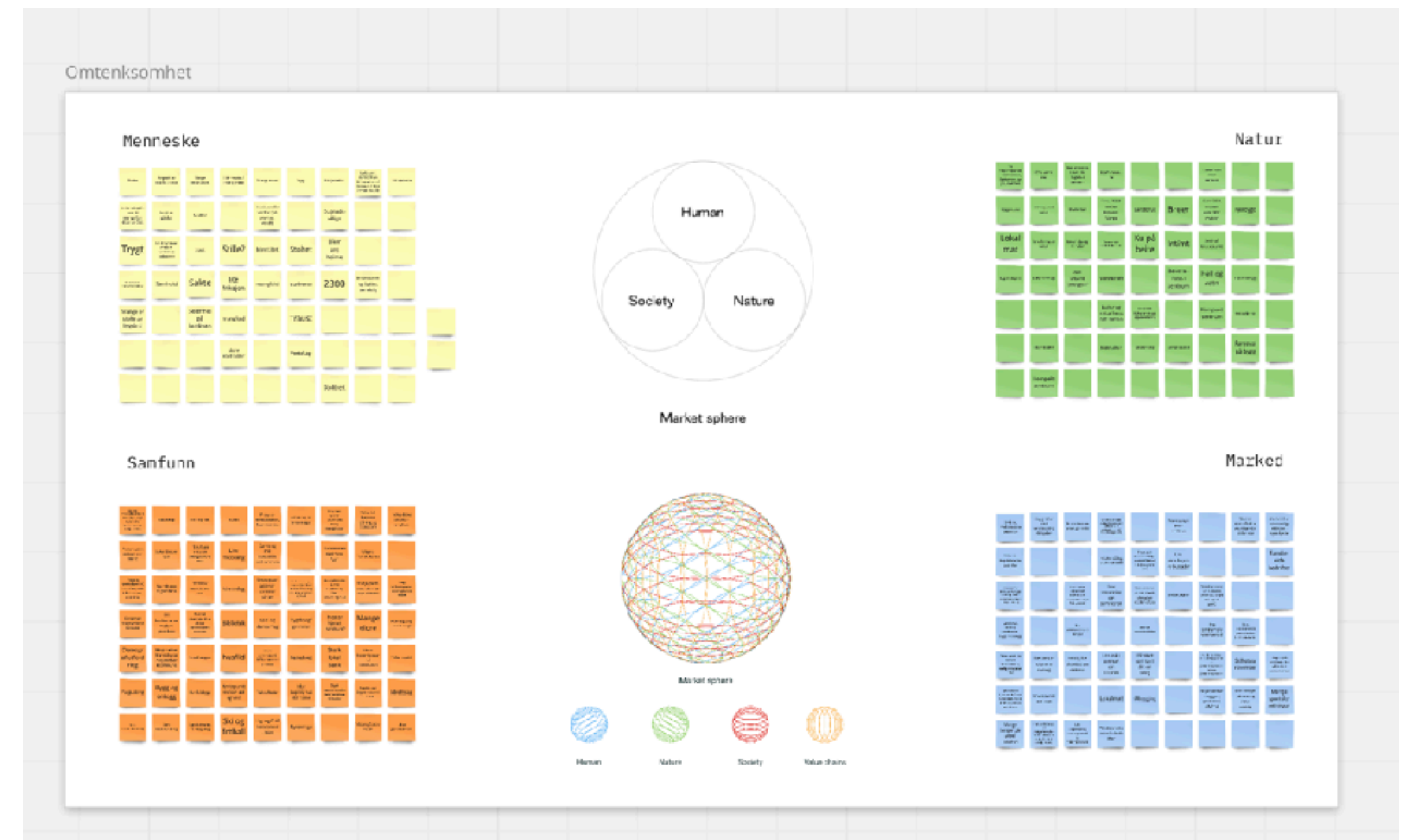
1. Store sesongvariasjoner
2. Utleie til turister
3. Sekundærboliger
4. Lukket marked
5. Lite areal uten restriksjoner

# Prosesseksempel



# Digitalt verksted

1. Lom sin identitet i fire dimensjoner: menneske, samfunn, natur og marked
2. Ønsker, mål og hvordan vi oppnår målene
3. Kulihaugen: bomiljø, kvaliteter, opplevelser, funksjoner og tilbud
4. Detaljert aktørkartlegging







# Befaring

1. Kulihaugen
2. Lom sentrum



Foto: Johan Wildhagen/ Falockville





# Nøkkelaktører

1. Kommunen
2. Entreprenører/byggmestere
3. Næringsdrivende
4. Frivillighet





# Målgrupper

1. Tilbakeflyttere
2. Innflyttere
3. Eldre
4. Unge
5. Førstegangsetablerere
6. Sesongarbeidere



# Refleksjoner og forbehold

1. Positive til å stille
2. Lite utvalg kilder



# Refleksjoner

1. Interesse for bærekraftige løsninger
2. Interesse for arkitektonisk kvalitet
3. Lokalsamfunnet har lyst til å bidra
4. Nedskalere boligen, til en viss grad
5. AirBnB vinner økonomisk over både innbyggere og sesongarbeidere

# Spørsmål

Kjenner dere til noen eksempler med gode løsninger for overnattingsbehov og boligbehov for sesongarbeidere?