Beskrivelse, Skisseprosjekt til detaljregulering
Prosjekt: Nilsbue, Bergomsvegen 17 i Lom

Nordplan har vorte engasjert av Nilsbue AS til å utarbeide eit skisseprosjekt som illustrerar utbygging med nye leilegheiter på Nilsbue i Lom sentrum. Skisseprosjektet er i tråd med forslag til ny reguleringsplan for eigedommen, og er meint som eit supplerande grunnlag ved handsaming av denne saka.

Skisseprosjektet syner ei utbygging som hovudsakeleg vender seg mot nord/nordvest og elva. Fotavtrykket på det som er faktisk utviding ut over eksisterande bygningsmasse er av ein begrensa storleik, som situasjonsplan og planteikningar syner. Den forheld seg innanfor det som er eksisterande støttemur ved dagens nedkjørsel, slik at friområde og areal mot elva ikkje blir meir berørt enn det er i dag.

Eksisterande lagerbygg og carport. Støttemur mot elva ligg under autovernet til høgre i biletet.

Sjølve bygningsmassen strekkjer seg over tre plan, der to av desse er eksisterande underetasje og 1. etasje. Det vi har kalla 2. etasje forheld seg også delvis til eksisterande bygg, ved at golv i denne etasjen er eksisterande betongdekke i tak over eksisterande lagerbygg.

Ved at ein riv av saltaket oppå dette dekket, og byggjer en ny etasje oppå, vil mønene på ny 2. etasje på det meste strekkje seg om lag 1,7 meter over møne på eksisterande lagerbygg. Tak på ny 2. et. vil, som snittet syner, ligge godt under eksisterande møne på gamle Nilsbue (mot sør og Rv 15).

Utviding av bygningsmassen er dekomponert og avtrappa både horisontal og vertikalt, for å dele opp fasaden. Dette kjem fram både i situasjonsplan, planteikningar og snitt, i tillegg til 3D-illustrasjonar. I tillegg er det nytta ulike fargesjatteringar i fasaden, som bidreg til å dempe storleiken på bygningsvolumet.

Når det gjeld fasadeutforming og estetikk, er både materialbruk og farger tilpassa lokale høve, og innpassar seg øvre bygnad på Bergomsgarden. Leilegheitene er hovudsakeleg einsidige, og det er såleis naudsynt med store vindauge mot nord, for å få inn tilstrekkjeleg med dagsljos. Desse glasflatene kan likevel dempast ved at dei vert delte opp, samt at dei i stor grad er overdekte med takutsikk eller balkong over, slik at det blir liten eller ingen refleksjon frå sola. Det kan også nemnast at glasflater i dagsljos

nesten utelukkande framstår som mørke flater, og såleis ikkje vert spesielt synlege i landskapsbiletet.

Tilpasningar til innsigelse frå fylkeskommunen

I brev frå Fylkeskommunen med tilsvar til offentleg ettersyn for ovannemnde detaljreguleringsplan, fremmer dei innsigelse til planen med bakgrunn i at hensynet til kulturmiljøet rundt stavkyrkja ikkje er tilstrekkjeleg ivareteke.

Som vi tidlegare har redegjort for, også i synfaring med representantar frå Fylkeskommunen, er vi ikkje einige i dette. Vi meiner at prosjektet er godt innpassa arkitekturen på Bergomsgarden, og at den begrensa storleiken på prosjektet, samt den relativt store avstanden til kyrkja gjer at prosjektet i liten grad påverkar miljøet kring stavkyrkja. Vi ser imidlertid at dei illustrasjonane som vart lagde tidleg i prosessen, og som diverre har fulgt saken vidare (utan at dette var intensjonen), er noko misvisande, og kan framstå som at prosjektet er større og meir dominerande enn det i realiteten er.

For å betre illustrere korleis prosjektet vil framstå, har vi no laga nye, meir korrekte illustrasjonar.

For å imøtegå fylkeskommunen på deira innsigelse, er prosjektet i desse illustrasjonane også i tillegg redusert både i omfang og høgde. Høgda på tak over 2. etasje er redusert, slik at ein no kjem godt nedanfor eksisterande tak på den gamle delen av bygget.

I tillegg er nybygg i 1. etasje – dvs. det som ligg over bakkeplan på parkeringsplassen mot aust – trekt vekk frå nabogrensa mot Nordal, slik at det her blir meir ljos og luft. Bygget er også trekt ein god del vekk frå elva, då dei fyrste illustrasjonane som vart lagde hadde ein bygningskropp som stakk framfor eksisterande støttemur. Vi har også tilpassa fargeskala og vindaugsutforming til dei merknadene som fylkeskommunen kjem med i sitt brev, slik at fasadane framstår som meir dempa enn i første utkast.

3D-illustrasjonane som no følgjer vedlagt, gjev eit meir realistisk bilete av uttrykket på bygget opp mot eksisterande bygningsmiljø. Dei gjev også eit realistisk bilete på kor mykje (eller lite) som faktisk vil vera synleg av bygningsmassen så lengje det er lauv på trea, både sett frå kyrkjevollen og parkeringa framfor. Ein må faktisk heilt fram til brua for å sjå heile fasaden på nybygget, noko illustrasjonane syner. Under syner vi også bileta frå kyrkjevollen utan nybygget, slik at de ser korleis siktlinene frå kyrkjevollen er i sumarhalvåret per i dag.

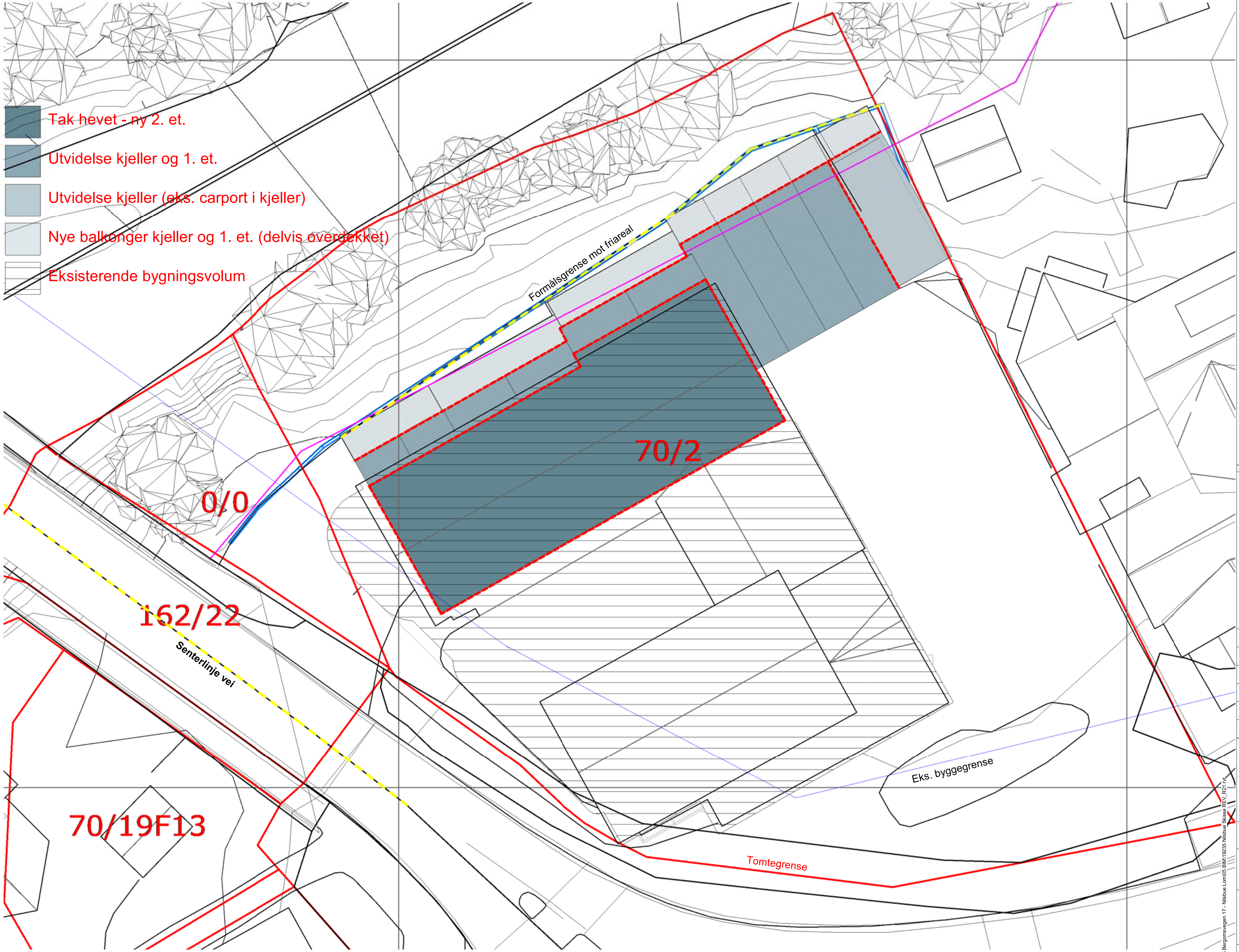
Frå porten inn til kyrkjegarden

Frå enden av parkeringsplassen, nærast elva (brua skimtast til høgre)

Eksisterande situasjon med lagerbygget sett frå brua.

Vi vonar no, med dei tilpasningane og reduksjonane som er gjort, samt teikningar som betre illustrerar prosjektet, at fylkeskommunen vil trekkje sin innsigelse mot planen. Prosjektet berører etter vårt syn ikkje kulturmiljøet rundt stavkyrkja i negativ grad, og er godt tilpassa byggeskikk og storleik på øvrig bygnad i Lom Sentrum.

Mvh
Nordplan AS



Revisjon	Revisjonstekst	Rev. av	Rev. dato

Fagkode	Fag	Aktør
V	VVS	
F	Brann	
E	Elektro	
B	Byggeteknikk	
A	Arkitekt	

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

Tiltakshavar
Ola Steinbakke

Tiltak
Nilsbue Lom

Teikning av
Situasjonsplan - nye leiligheter

Teikna av: 09.09.21 LM
Sist kontrollert: Checker
Sjekkliste:

Teikning type
Skisseprosjekt

Kommune:
Gardsnr:
Bruksnr:

Mål	Prosj.nr.	Teikn.nr.	Ark	Rev
1 : 250	19235	A11.12	A3	

P:\2019\19235 Bergomsvegen 17 - Nilsbue Lom\05 BIM\19235 Nilsbue Skisse REV_R21.rvt

Revisjon	Revisjonstekst	Rev. av	Rev. dato

Fagkode	Fag	Aktør
B-sa	Spennarmering	
L	Landskapsarkitekt	
V	VVS	
F	Brann	
E	Elektro	
B	Konstruksjonsdesign	
A	Arkitekt	

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

Tiltakshavar
Ola Steinbakke

Tiltak
Nilsbue Lom

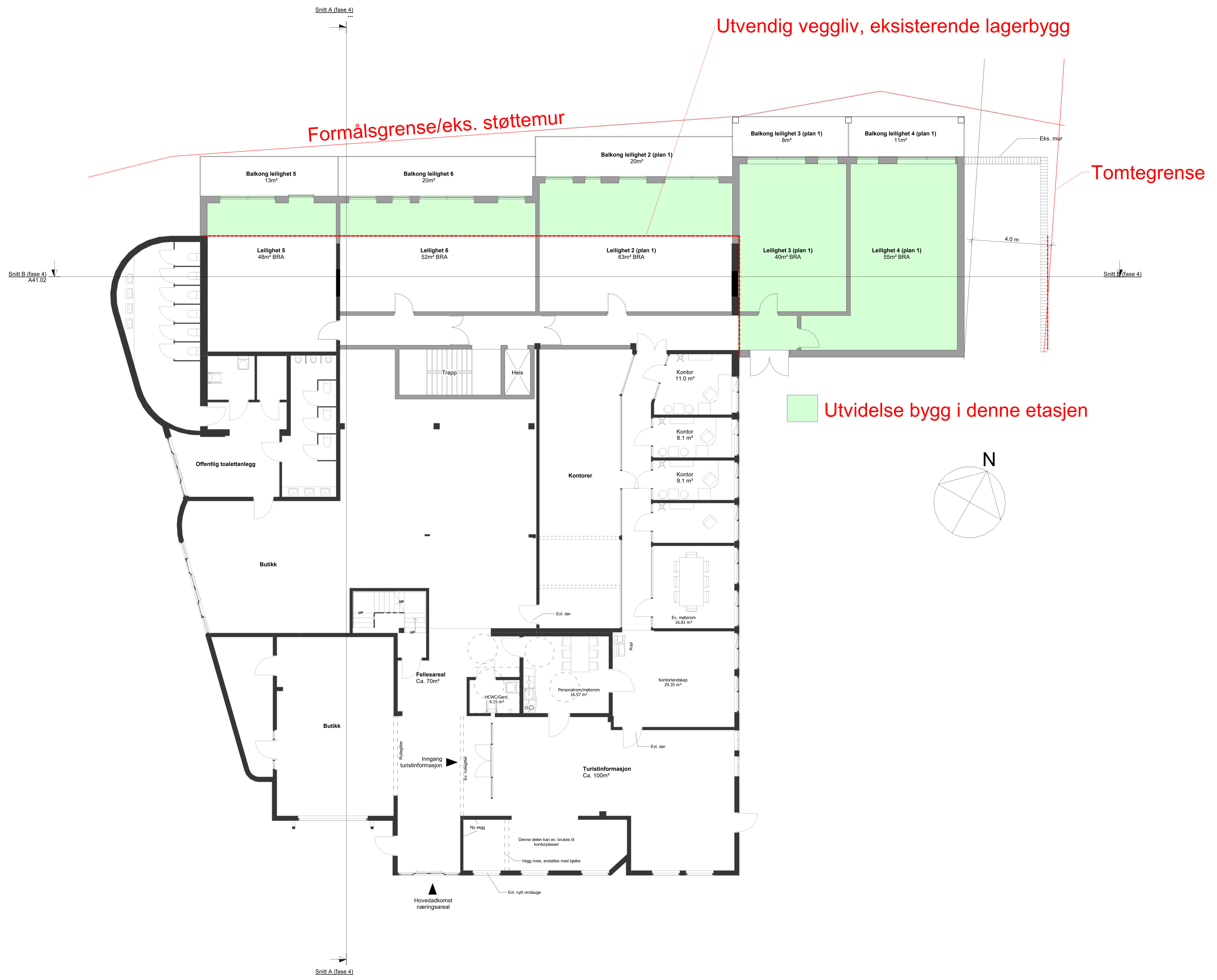
Teikning av
Plan 0 Nye Leiligheter

Teikna av:
2021.09.09 LM/KHF
Sist kontrollert:
Sjekkliste:

Teikning type
Skisseprosjekt

Gardsnr:
Bruksnr:
Kommune:

Mål	Prosj.nr.	Teikn.nr.	Ark	Rev
1 : 100 (1:200)	19235	A21.00 (A3)	A1	



Revisjon	Revisjonstekst	Rev. av	Rev. dato

Fagkode	Fag	Aktør
B-sa	Spennarmering	
L	Landskapsarkitekt	
V	VVS	
F	Brann	
E	Elektro	
B	Konstruksjonsdesign	
A	Arkitekt	

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

Tiltakshavar
Ola Steinbakke

Tiltak
Nilsbue Lom

Teikning av
Plan 1 Nye Leiligheter

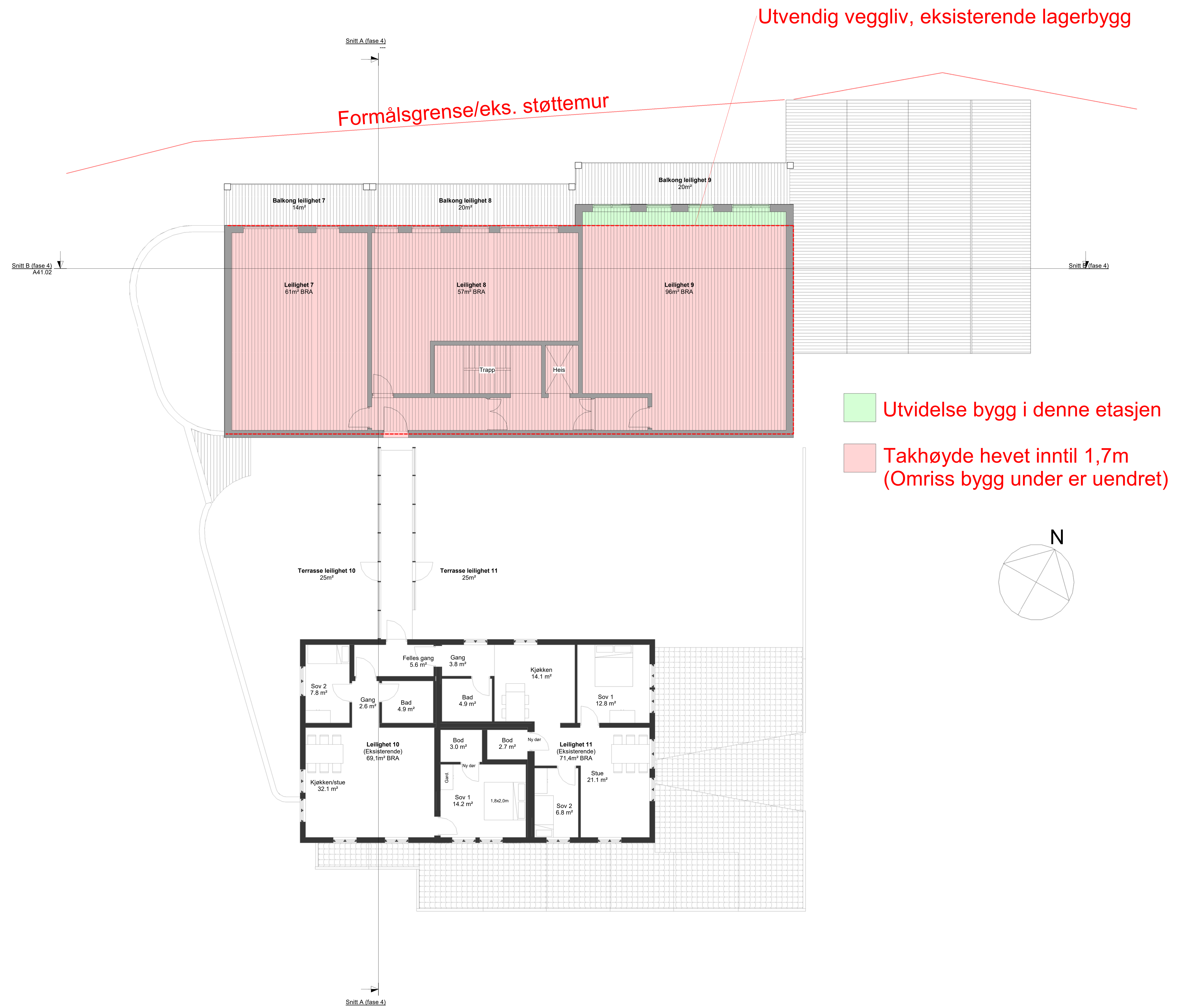
Teikna av: 2021.09.09 LM/KHF
Sist kontrollert:
Sjekkliste:

Teikning type
Skisseprosjekt

Gardsnr:
Bruksnr:
Kommune:

Mål	Prosj.nr.	Teikn.nr.	Ark	Rev
1 : 100 (1:200)	19235	A21.01	A1 (A3)	

P:\2019\19235 Bergomsvegen 17 - Nilsbue Lom\05 BIM\19235 Nilsbue Skisse REV_R21.rvt



Revisjon	Revisjonstekst	Rev. av	Rev. dato

B-sa	Spennarmering	
L	Landskapsarkitekt	
V	VVS	
F	Brann	
E	Elektro	
B	Konstruksjonsdesign	
A	Arkitekt	
Fagkode	Fag	Aktør

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

Tiltakshavar
Ola Steinbakke

Tiltak
Nilsbue Lom

Teikning av
Plan 2 Nye Leiligheter

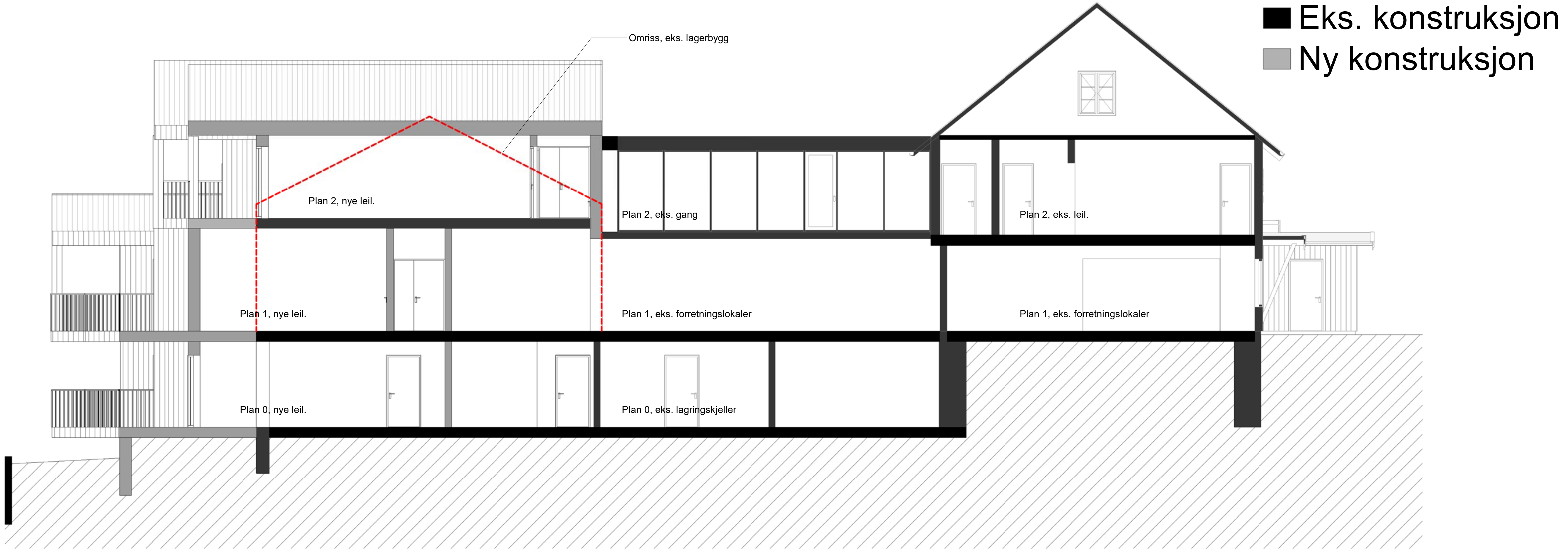
Teikna av:
21.09.09 LM
Sist kontrollert:
Checker
Sjekkliste:

Teikning type
Skisseprosjekt

Gardsnr:
Bruksnr:
Kommune:

Mål	Prosj.nr.	Teikn.nr.	Ark	Rev
1 : 100	19235	A21.02	A1	

P:\2019\19235 Bergomsvegen 17 - Nilsbue Lom\05 BIM\19235 Nilsbue Skisse REV_R21.rvt



Revisjon	Revisjonstekst	Rev. av	Rev. dato

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

Kontaktinformasjon:
Nordplan AS
Eidsgata 45
Postboks 224
6770 Nordfjordeid
Tlf: 57 88 55 00
E-post: post@nordplan.no

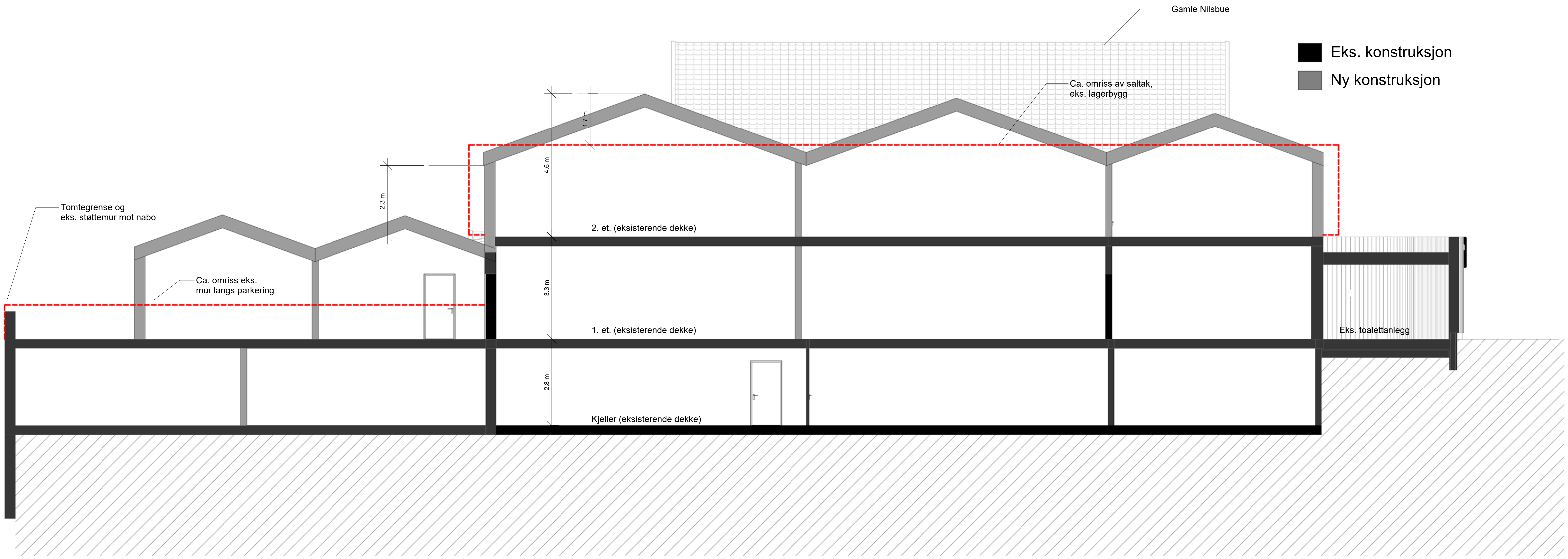
Tiltakshavar: Ola Steinbakke

Tiltak: Nilsbue Lom

Teikning av: Snitt A Nye Leiligheter

Teikning type: Skisseprosjekt

Teikna av:	Sist kontrollert:	Sjekkliste:	Mål	Prosj.nr.	Teikn.nr.	Ark	Rev
09.09.21 LM	Checker		1 : 100	19235	A41.03	A2	



Revisjon	Revisjonstekst	Rev. av	Rev. dato

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

Kontaktinformasjon:
Nordplan AS
Eidsgata 45
Postboks 224
6770 Nordfjordeid
Tlf: 57 88 55 00
E-post: post@nordplan.no

Tiltakshavar
Ola Steinbakke

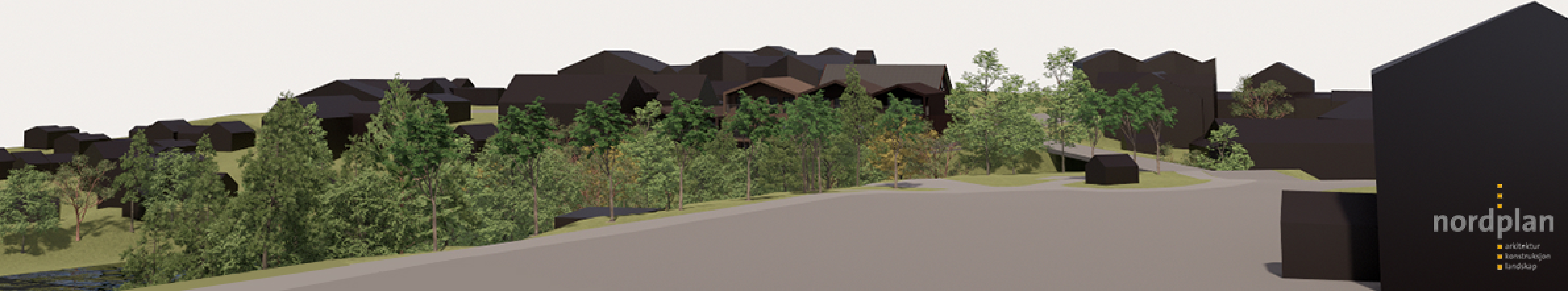
Tiltak
Nilsbue Lom

Teikning av
Snitt B Nye leiligheter

Teikning type
Skisseprosjekt

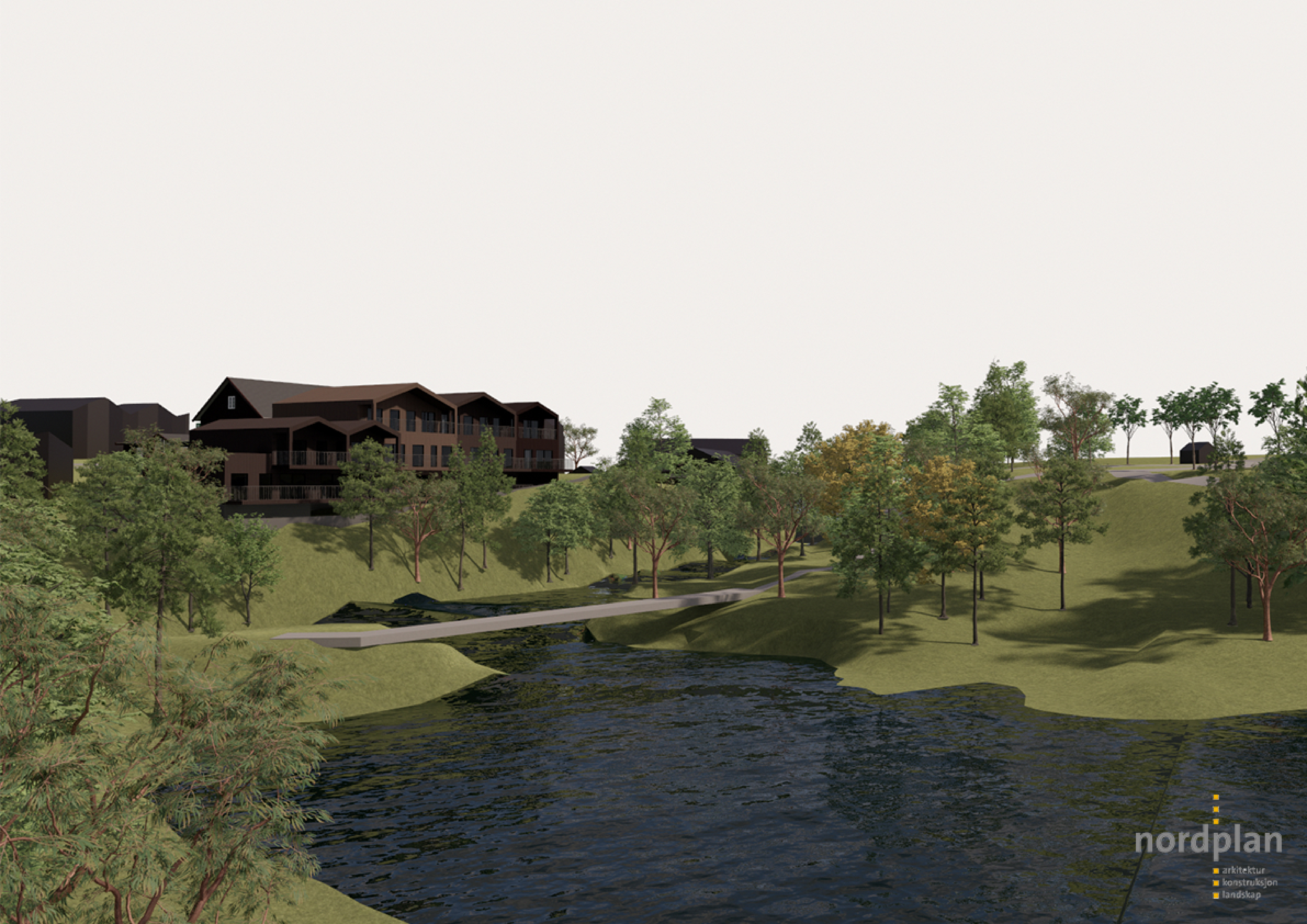
Teikna av:		Sist kontrollert:	Sjekkliste:
09.09.21	LM	Checker	

Mål	Prosj.nr.	Teikn.nr.	Ark	Rev
1 : 100	19235	A41.02	A2	


nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap


nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap