



KOMMUNEPLAN FOR LOM 2022-2030

AREALDEL

FØRESEGNER OG RETNINGSLINER

Sluttbehandling

Vedteken av Lom kommunestyre 15.12.2022, sak 2022/79



Mot Galdhøpiggen 17. mai. Foto: Øyvind Pedersen

Felles plankontor Lom og Skjåk, 20.12.2022.

Innhold

KAP 1. INNLEIING	4
KAP 2. GENERELLE PLANFØRESEGNER OG RETNINGSLINER (PBL § 11-9).....	4
2.1 Rettsverknad (PBL § 1-5 andre ledd).....	4
2.2 Plankrav (PBL § 11-9, nr. 1).....	4
2.3 Krav til samfunnssikkerheit (PBL § 4-3 og TEK kapitel 7)	5
2.4 Byggegrense langs vatn- og vassdrag (PBL § 1-8).	5
2.5 Handtering av overvattn (PBL § 11-9, nr. 3).....	5
2.6 Energiforsyning (PBL § 11-9, nr. 3)	6
2.7 Miljømål for vassdrag, vatn og avlaup (PBL § 11-9, nr. 3 og 6)	6
2.8 Universell utforming (PBL § 11-9, nr. 5).....	6
2.9 Støy (PBL § 11-9, nr. 6).....	7
2.10 Bevaring av bygningsmiljø og kulturminne (PBL § 11-9, nr. 7)	7
2.11 Føresegner om utbyggingsrekkefølgje (PBL 11-9, nr.4)	8
KAP 3. BYGG OG ANLEGG – PBL § 11-7 nr. 1	8
3.1 Felles føresegner for byggeområde - plassering og utforming av bygningar, materialbruk og fargar	8
3.1.1 Plassering av bygg og anlegg (PBL § 11-9, nr. 5 og 6).	9
3.1.2 Takform, takvinkel og taktekking (PBL § 11-9, nr. 5 og 6).....	9
3.1.3 Fargar og materialbruk (PBL § 11-9, nr. 6)	9
3.1.4 Antenner, vindmøller m.m. (PBL § 11-9, nr. 6).....	9
3.2 Byggeområde for bustader	10
3.3 Byggeområde for fritidsbustader.....	10
3.3.1 Utnyttingsgrad/ bygningsareal for fritidsbustader (PBL § 11-9, nr. 5 og 6).....	10
3.3.2 Grunnmur- og byggjehøgde for fritidsbustader(PBL § 11-9, nr. 5 og 6).....	11
3.3.3 Føresegner for inngjerding av fritidsbustadar (PBL § 11-9, nr. 6)	11
3.4 Byggeområde for næringsformål.	12
3.5 Byggeområde for offentleg eller privat tenesteyting.....	12
3.6 Byggeområde for fritids- og turistformål.	12
3.7 Område for råstoffutvinning.....	13
3.8 Byggeområde for idrettsanlegg.	15
3.9 Byggeområde for andre typar bygningar og anlegg.....	15
3.10 Grav- og urnelunder	15
KAP 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR – PBL § 11-7 nr. 2.	16
KAP 5. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR) – PBL § 11-7 nr. 5.....	17
5.1 LNFR basert på gardens ressursgrunnlag (PBL § 11-7, nr. 5a)	17

Føresegner og retningsliner - vedteken plan

5.1.1	Dispensasjon for bygge- og anleggstiltak i LNFR-område.....	18
5.1.2	Tilsynsbuer, skogshusvære m.m. i LNFR-område (PBL § 11-11 nr. 1).....	18
5.1.3	Turstigar og tilrettelegging for friluftsliv i LNFR-område.	18
5.2	LNFR for spreidd utbygging av bustader (PBL § 11-7, nr. 5b).....	19
5.3	LNFR spreidd utbygging av fritidsbustader (PBL § 11-7, nr. 5b)	19
5.4	LNFR spreidd utbygging av næringsbygnad (PBL § 11-7, nr. 5b).....	20
KAP 6.	BRUK OG VERN AV VASSDRAG – PBL § 11-7 nr. 6.....	20
6.1	Verna vassdrag,	20
KAP 7.	OMSYNNSONER PBL §11-8.	21
7.1	Sikrings-, støy og faresoner (PBL § 11-8a).....	21
7.1.1	Sikringssone – område for grunnvassforsyning (H120).	21
7.1.2	Støysoner (H220 og H290).	22
7.1.3	Faresone for ras og skred (H310).	22
7.1.4	Faresone for flaum (H320).	23
7.1.5	Faresone skytebane (H360).	23
7.1.6	Faresone høgspenningsanlegg (H370).	24
7.2.	Soner med særleg omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, PBL § 11-8 c.....	24
7.2.1.	Område med særlege omsyn til friluftsliv (H530).	24
7.2.2.	Område med særlege omsyn til naturmiljø (H560).....	25
7.2.3.	Område med særlege omsyn til bevaring av kulturmiljø (H570).....	25
7.2.4.	Omsynssone som omfattar randsone til nasjonalt villreinområde (H580).....	27
7.3.	Bandlagte områder, PBL § 11-8 d.....	27
7.3.1	Område som er bandlagt etter naturmangfaldlova (H720):.....	27
7.3.2	Område som er bandlagt etter lov om kulturminne (H730).	28
7.3.3	Område som er bandlagt etter anna lovverk (H740).	28
KAP 8	FØRESEGNER FOR SKILT OG REKLAME.....	29
8.1	Utforming og plassering av skilt og reklame.....	29

KAP 1. INNLEIING

Kommuneplanens arealdel er kommunens overordna dokument knytt til arealforvaltning, og skal saman med kommuneplanens samfunnsdel vise ønska samfunnsutvikling, behov for vern og utbygging og framtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel skal, saman med plan og bygningsloven (tbl.) og tilhøyrande forskrifter, leggjast til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging.

Plankart og planføresegner har juridisk verknad etter pbl. § 11-6. Dei juridisk bindande føresegne etter pbl. §§ 11-8 til 11-11 er ramma inn og teksta skrive med kursiv. Tekst som er utanfor rame, er retningsliner og merknader.

I samsvar med § 1-5 andre ledd i plan- og bygningsloven, gjeld kommuneplanens arealdel framfor eldre plan eller planføresegn dersom ikkje anna går fram av føresegne her.

Der kommuneplanens arealdel viser anna arealbruk enn eldre reguleringsplan, skal arealdisponeringa i kommuneplanen gå framfor reguleringsplanen.

Desse plandokumenta gjeld likevel ikkje for Fossbergom. Kommunedelplan for Fossbergom, vedteken 24.11.2020, har rettsverknad for dette planområdet også etter at ny arealdel til kommuneplanen er vedteke. Eldre kommunedelplanar for andre område i kommunen er ikkje gjeldande lenger, da dei er integrert i den nye arealdelen.

Arealbruken er delt inn i følgjande hovudformål:

- Bygg og anlegg
- Samferdsel og teknisk infrastruktur
- Landbruks-, natur- og friluftsformål
- Bruk og vern av vassdrag

KAP 2. GENERELLE PLANFØRESEGNER OG RETNINGSLINER (PBL § 11-9).

2.1 Rettsverknad (PBL § 1-5 andre ledd)

- a) Kommuneplanens arealdel gjeld framfor eldre plan eller planføresegn, dersom ikkje anna går fram av føresegne her. Eldre reguleringsplanar sluttar ikkje å gjelde, men der kommuneplanens arealdel viser anna arealbruk enn eldre reguleringsplan, skal arealdisponeringa i kommuneplanen gå framfor reguleringsplanen. Dei generelle planføresegne og retningslinene gjeve i kapitel 2, vil også gjelde for eldre reguleringsplan ved motstrid eller for tema som ikkje er omhandla i reguleringsplanen.
- b) Unntak frå punkt a) ovanfor: Kommunedelplan for Fossbergom, vedteken 24.11.2020, har rettsverknad for dette planområdet.

2.2 Plankrav (PBL § 11-9, nr. 1).

- a) Innanfor områder avsett for bygge- og anleggsformål i planen, kan det ikkje startast opp tiltak, jf. pbl. § 1-6, før området inngår i godkjent reguleringsplan.
- b) Reguleringsplan skal utarbeidast som områderegulering etter pbl. § 12-2 eller som detaljregulering etter pbl. § 12-3. Private planer skal alltid utarbeidast som detaljregulering.
- c) Unntatt frå kravet til reguleringsplan er: Tiltak etter pbl. §§ 20-1, 20-3 og 20-4 på eigedommar det allereie er bygd på, eller på godkjente og frådelte tomter avsett til bustad eller fritidsbustad, der tomta ikkje inngår i eit større utbyggingsområde.

2.3 Krav til samfunnssikkerheit (PBL § 4-3 og TEK kapitel 7).

- a) *For alle bygge- og anleggstiltak skal det godtgjera at det ikke er fare for skred, flaum og erosjon. Nærare reglar om dette er gjeve i føresegndene kap. 8.1.4 - Faresoner for skred og kap. 8.1.5 - Faresoner for flaum.*
- b) *Krava til sikker byggegrunn i byggteknisk forskrift (TEK) kapitel 7, gjeld også utanfor faresonene. Til dømes skal det bli godgjort at det omsøkte bygge- og anleggstiltaket ikke medfører fare for skred, utgliding av masse, skred og erosjon i og utafor tiltaksområdet.*

- Tilstrekkeleg drikkevassforsyning er eit viktig element i vurdering av samfunnssikkerheita i samband med utbygging av bustader, fritidsbustader og næringsbygg. Dette må gå fram som eit eige punkt i risiko- og sårbarheitsanalysen knytt til nye utbyggingsprosjekt.
- Drikkevassforsyning til nye område for bustader og fritidsbustader bør sikrast gjennom felles vassforsyningsanlegg og føresegner om eigarskap i reguleringsplan, jf. §§ 1 og 2 i Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg.

2.4 Byggegrense langs vatn- og vassdrag (PBL § 1-8).

- a) *Langs vassdrag er det ikke lov med nye tiltak nærmere enn 50 meter fra strandlinja målt i horisontalplanet ved gjennomsnittleg vasstand, jf. PBL § 11-11 nr. 5.
For område som er omfatta av reguleringsplan, kan byggegrensa avvike fra dette.
Byggegrensa mot vassdrag går da fram av reguleringsplanen, og er vist på kommuneplankartet.*
- b) *Langs vassdraga skal det avsettast kantvegetasjonsbelte (jf vannressurslovas § 11) ved nydyrkning m.v. Langs alle vassdrag med årssikker vassføring skal beltet vera min 6 m.*

- Byggegrenser mot vassdrag er teikna inn på plankartet, men ikkje inne i område som er verna i medhald av naturmangfaldslova.
- Det kan gjevast løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande bygningar innafor byggegrense for vassdrag, når det ikke medfører auka tal på bueiningar, og tilbygget ikkje blir oppført nærmere vassdraget enn eksisterande bygning.
- På gardsbruk der eksisterande tun ligg innanfor byggeforbodssonan, kan det gjevast dispensasjon for bygg som kan oppførast innan LNFR-område så lenge tiltaket ikkje kjem i konflikt med andre arealbruksinteresser.

2.5 Handtering av overvatn (PBL § 11-9, nr. 3)

- a) *Ved planlegging av nye eller endring av eksisterande bygggeområde eller veger, skal det takast ekstra omsyn til overvatn. Overvatn skal handterast lokalt, på eigen grunn ved infiltrasjon, fordrøyning eller på annan måte.*
- b) *Ved utarbeidning av reguleringsplanar for bygggeområde kan kommunen krevje at eigen plan for handtering av overvatn skal følgje reguleringsplanen. Kommunen kan krevje at eigen plan for overflatevatn blir utarbeidd og godkjent før utbygging også i byggesaker som ikke krev reguleringsplan.*

2.6 Energiforsyning (PBL § 11-9, nr. 3)

- Byggeområde og byggverk skal lokaliserast og utformast med omsyn til energieffektivitet og miljøriktig energiforsyning, jf. byggteknisk forskrift.
- Alle nye bygg skal planleggjast og utformast for å gje lågast mogleg energiforbruk til oppvarming, kjøling, lyssetting og andre formål.
- Kommunen kan tillate bruk av solceller og solfangarar til produksjon av energi på tak og fasadar for alle bygg kor dette ikkje kjem i konflikt med byggeskikk, kulturminne-, eller landskapsinteresser. Solcellepanel og solfangarar som ligg flatt mot underliggende taktekking, eller inntil 2 panel montert på vegg, er normalt ikkje omfatta av søknadsplikt etter PBL § 20-1 c, med unntak av der installasjonen vil medføre vesentleg fasadeendring. Ved installasjon av solcellepanel og solfangarar på bygg som er verneverdig som kulturminne eller ligg i verdifullt kulturmiljø, skal saka sendast kulturarvmyndigkeit til uttale.
- Ved etablering av større anlegg for levering av fjernvarme som krev konsesjon etter energilova (over 10 MW), skal det vere tilknytingsplikt for nye byggverk innafor konsesjonsområdet, jf. PBL § 27-5. Nye byggverk skal da bli utstyrte med varmeanlegg slik at fjernvarme kan nyttast for oppvarming av rom, ventilasjonsvarme og varmtvatn. Tilknytingsplikta gjeld også ved rehabilitering av eksisterande bygg når rehabiliteringa er så omfattande at bygga utan vesentlege meirkostnadar kan bli lagt til rette for fjernvarme.

2.7 Miljømål for vassdrag, vatn og avlaup (PBL § 11-9, nr. 3 og 6)

- | |
|--|
| a) Alle vassdrag skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand, jf. forskrift om rammer for vassforvaltninga (vassforskrifta) av 15.12.2006. Alle tiltak etter pbl. § 1-6 som råkar overflatevatn eller grunnvatn skal bli vurdert etter fastsette miljømål i gjeldande regional plan for vassforvaltning. |
| b) Plan for vassforsyning og avløp skal følgje byggesøknad/søknad om frådeling. Dersom ikkje anna er bestemt i føresegnar m.m., skal desse spørsmåla handsamast etter plan- og bygnings-lova § 27-1 og 27-2, og etter forskrift om utslepp fra separate avløpsanlegg. |

- Dersom bygningen ikkje har utsleppsløyve (ikkje innlagt vatn), skal spillvatn tömast der det er minimal fare for forureining. Det skal ordnast med steinsett synkekum.
- Privetordning der det ikkje er gjeve utsleppsløyve, skal skje til godkjent biologisk toalett, forbrenningstoalett eller tilsvarande, eventuelt utedo der forholda ligg til rette for det. Etter søknad kan det nyttast vakumtoalett eller tilsvarande med maks vassforbruk 1 l pr. nedspylning som blir ført til tett oppsamlingstank der det er tilkomstveg for tömebil.
- Der det ikkje er gjeve utsleppsløyve, kan vassforsyning berre skje frå innvendig systerne som ikkje er tilkopla vasskjelde.
- Framføring av kablar (straum, kabel-TV m.m.) må plasserast mest mogleg skånsamt i terrenget (sjå punkt a). Slik arbeid skal samordnast med framføring av veg og vatn så sant det let seg gjera.

2.8 Universell utforming (PBL § 11-9, nr. 5)

Ved utarbeiding av reguleringsplanar og i byggsegner som gjeld nybygg, rehabilitering og ombygging, skal det leggjast vekt på at alle bueiningar, offentleg bygg, næringsbygg, fellesområde og uteareal kan bli nytta av alle menneske i så stor utstrekning som mogleg.

- a) For prosjekt med fire bueiningar eller fleire, skal minimum 50 % av bustadene tilfredsstille krav til tilgjengeleg bueining. For prosjekt med færre enn fire bueiningar, skal det synleggjeraast korleis delar av bustadene på sikt kan tilfredsstille krav til tilgjenge bueining. Planar og tiltak skal byggje på prinsippa om universell utforming i samsvar med tilrådde løysingar i gjeldande teknisk forskrift med rettleiingar.

2.9 Støy (PBL § 11-9, nr. 6)

- b) Retningsline for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal leggjast til grunn ved behandling av tiltak nær støykjelder.
c) Støyømfintlege tiltak skal ikkje lokaliserast innanfor kartlagt raud sone. Ved tiltak innafor gul sone skal det gjerast støyberekingar og gjerast tiltak mot støy dersom grenseverdiane i T-1442 blir overskride.

2.10 Bevaring av bygningsmiljø og kulturminne (PBL § 11-9, nr. 7)

- a) Verdfulle enkeltbygningars, bygningsmiljø og andre kulturminne (t.d. tekniske og industrielle kulturminne) skal i størst mogleg grad takast vare på som bruksressursar og setjast i stand dersom det ikkje er til vesentleg ulempe for eigar eller samfunnet.
b) Plikta til å undersøkje etter kulturminnelovas § 9, skal oppfyllast i forbindelse med utarbeidingsa av reguleringsplanar, samt ved alle offentlege og større private byggetiltak som ikkje er avklart i reguleringsplan. Eksemplar på slike tiltak er store driftsbygningars i landbruket, landbruksvegar, VA-anlegg og e-verkstiltak. Tiltakshavar har sjølv ansvar for å kontakte kulturminnemyndigkeitene og sørge for at tiltaks- og reguleringsområdet blir avklart i forhold til kulturminne..
c) Alle kulturminne frå 1537 eller tidlegare, er automatisk freda med heimel i kulturminnelova §§ 4, 6 og 8. Automatisk freda er også de til ein kvar tid ståande bygverk med opphav frå perioden 1537–1649. Alle tiltak som kan røre ved slike kulturminne skal leggast fram for kulturminnemyndigkeitene.
d) Dersom det ved tiltak i marka blir funne automatisk freda kulturminne, skal arbeidet straks stanses i den grad det rører ved kulturminna eller deira sikringssone på 5 meter, jf. kulturminnelova § 8. Melding om funnet skal sendes til kulturminnemyndigkeitene utan ugrunna opphald, slik at desse kan komme på synfaring og ta stilling til om tiltaket kan fortsette, og eventuelt vilkåra for dette.
e) Tiltak som kan kome i konflikt med kulturminne eller kulturmiljø skal leggast fram for kulturmyndigkeitene for uttale. Alle tiltak ut over vanlig vedlikehald på bygningars frå før 1850 skal meldes til kulturminnemyndigkeitene. Søknader om tiltak på SEFRAK-registrerte og andre verneverdigde bygningars skal leggjast fram for kulturminnemyndigkeitene for vurdering.

Retningsline knytt til arkeologiske funn på brear og fonner.

- Kvart år smeltar fleire arkeologiske gjenstandar og lokalitetar fram frå brear og fonner i høgfjellet. Innsamling og dokumentasjon av gjenstandar skal skje i regi av kulturminne-

myndighetene, jf. kulturminnelovas §§ 3 og 12. Funn som vert oppdaget skal ikkje flyttast på eller samlast inn, men meldast til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune.

- Planar, tiltak og aktivitetar som omfattar fjellområde med fonner og brear skal ta omsyn til dette sårbare materialet, og skal oversendast kulturminnemyndighetene for uttale.

Retningsline knytt til bevaring av gamle vegfar og vassvegar:

- Gamle ferdelsvegar skal behaldast i størst mogleg grad med dagens lineføring, kurvatur, breidde og kantvegetasjon. Der det av omsyn til trafikksikkerheit eller framkomst må gjerast tiltak, bør desse gjennomførast så skånsamt som mogleg.
- Gamle vassvegar, også dei som ikkje lenger er i bruk, skal takast vare på.
- Vassvegar som er i bruk, eller skal takast i bruk att, skal så langt det er råd vedlikehaldast og restaurerast slik at tradisjonelle konstruksjonar og materialar blir nytta

Retningsline knytt til bevaring av eldre bygningar og gjenbruk av materialar.

- Ved reguleringsplanlegging og ved planlegging av nye byggeprosjekt som kan innebere riving, skal det gjerast greie for potensialet som ligg i eksisterande bygningsmasse og gjenbruk av materialar.
- Ved behandling av byggjesaker og reguleringsplanar/utbyggingsplanar skal SEFRAK-registrerte bygningar gjevast ei særskilt vurdering. Bygningar av nasjonal verdi bør få eit særskild vern

2.11 Føresegner om utbyggingsrekkefølgje (PBL 11-9, nr.4)

Det blir gjeve følgjande føresegner om utbyggingsrekkefølgje:

- a) *Utbygging i områder avsett til bygg og anlegg, jf. PBL § 11-7 nr.1, kan ikkje startast opp før sikker vassforsyning av drikkevasskvalitet, avlaup og trafikksikker tilkomst, inkludert avkjøringsløye frå hovudveg og event. behov for gang- og sykkelveg er avklara.*
- b) *Før kommunen kan gi ferdigattest/ mellombels bruksløyve til bustadar i nye byggeområder, skal felles leike- og uteoppahaldsareal og gang- og sykkelvegar være opparbeidd i samsvar med plan godkjent av kommunen.*

KAP 3. BYGG OG ANLEGG – PBL § 11-7 nr. 1.

Bygg og anlegg omfattar i kommuneplanens arealdel for Lom følgjande underformål: bustader, fritidsbustader, forretningar, offentleg eller privat tenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsverksemd, idrettsanlegg, andre typer bygningar og anlegg og kombinert bygge- og anleggsformål.

3.1 Felles føresegner for byggeområde - plassering og utforming av bygningar, materialbruk og fargar

3.1.1 Plassering av bygg og anlegg (PBL § 11-9, nr. 5 og 6).

- a) Nybygg og tilbygg skal tilpasse seg landskap og eksisterande bygg på god måte, dvs. bygningen skal ha god tilpassing til terren, vegetasjon og tomtestruktur, og til eksisterande bygg omkring når det gjeld volum, form, material og farge. Ved alle byggie- og anleggstiltak skal det leggast vekt på å ta vare på kulturlandskapselement, verneverdige bygg og kulturminne
- b) Bygg og anlegg skal ikke plasserast på utsiktspunkt av særskild interesse for allmenta, eller i eksponerte område som er særskild viktige for landskapskarakteren.
- c) Bygg og anlegg skal ikke plasserast slik at det kan vera fare for forureining av vassdrag.

3.1.2 Takform, takvinkel og taktekking (PBL § 11-9, nr. 5 og 6)

- a) Bustadhus, garasjer, uthus og driftsbygninger i landbruket skal saltak med takvinkel mellom 15° og 40° . Også motstående pulttak er tillate, nivåskilnaden mellom takflatene skal da vere maks 1,5 m. Ein skal unngå bruk av ulik takkonstruksjon eller takvinkel på same hus eller på hus plassert på same bustadtomt.
Mindre uthus og driftsbygninger opp til $15 m^2$ kan utførast med pulttak.
Fritidsbustader med tilhøyrande uthus skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 34° .
- b) Taktekking skal utførast med materiale som har ein matt og mørk farge, og ha ei minst mogeleg reflekterende overflate. Dette gjeld også eventuelle solcellepanel og solfangarar.

Sjå elles punkt 2.6 *Energiforsyning* om solcellepanel og solfangarar på tak og fasadar.

3.1.3 Fargar og materialbruk (PBL § 11-9, nr. 6)

- a) Fargar på bygningar skal ligge i den mørke og varme del av fargeskalaen.
- b) Hovudhus, uthus og eventuelt andre hus på same tun skal så langt som praktisk mogleg vera einsarta i val av material i kledning, vindauge, taktekking og fargar.
- c) Ljose eller sterkt avvikande signalprega fargar som gjev store kontrastverknadar er ikke tillate på utvendige bygningsdeler.

3.1.4 Antenner, vindmøller m.m. (PBL § 11-9, nr. 6)

- a) Antennesystem med høgde inntil 5,0 m og parabolantener med diameter inntil 1,2 m er tillate, jfr. byggesaksforskrifta § 4-1 bokstav f nr. 5. Parabolantener skal plasserast minst mogleg skjemmande på bygningen eller i terrenget.
- b) Vindmøller for privat energiforsyning krev søknad til godkjenning av kommunen, jf. PBL § 20-4 e).

Alle tiltak nemnt under punkt a) og b) over innanfor verneområde etter naturmangfaldlova vil normalt krevje dispensasjonssøknad frå verneforskrifta for området.

3.2 Byggeområde for bustader

Det er sett av areal med arealbruksformål *Bustader – eksisterande* - på plankartet på Leirmo, på Hamrom og Frisvollskogen 1 og 2. Desse områda inngår i tidlegare vedtekne reguleringsplanar.

Det er sett av 2 nye område med arealbruksformål *Bustader – framtidig* - på plankartet, alle for utviding eksisterande bustadfelt Frisvollskogen i Garmo:

BB06_f Frisvollskogen sør, 9 bustadomter.

BB07_f Frisvollskogen vest, 8 bustadomter

For dei framtidige byggeområda for bustader gjeld desse føreseggnene (PBL § 11-9 nr. 1):

- a) *For område BB06_f og BB07_f er det krav om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging.*

3.2.1 Krav til uteoppahaldsareal og leikeplassar (PBL § 11-9 nr.5):

For alle nye bustader gjeld desse føreseggnene:

- a) *Ved bustadbygging skal det for kvar bueining settast av minst 30 m² tilfredsstillande uteareal for opphold og leik. Arealet skal ligge utanfor gul støysone (Lden < 55dB). For bustadbygg med meir enn fire bueiningar skal det i tillegg opparbeidast nærlikeplass på minst 100 m² per 10 bueiningar i umiddelbar nærliek. Maksimal avstand til bustad bør ikkje overstige 200 meter. Uteoppahaldsareal for felles bruk skal vera mest mogleg samanhengane og lokaliserast der solforholda er best, vera eigna både sommar og vinter og vera skjerma mot trafikkfare og støy (Lden < 55dB).*

3.3 Byggeområde for fritidsbustader.

Det er sett av areal med arealbruksformål *Fritidsbustader – eksisterande* på plankartet for areal som inngår i følgjande godkjende reguleringsplanar for fritidsbustader:

- Bøvertjønnen hytteområde
- Saltsletta hytteområde
- Tjønnbakken hytteområde
- Galdhøpiggen Høgfjellshytter
- Blåfuruhaugen hytteområde

3.3.1 Utnyttingsgrad/ bygningsareal for fritidsbustader (PBL § 11-9, nr. 5 og 6)

For alle nye fritidsbustader, og ved utviding av eksisterande, gjeld følgjande:

- a) *Fritidsbustader kan oppførast med samla areal inntil 100 m² BRA per tomt/ feste. I tillegg til bygningsarealet på 100 m² BRA kan inntil 30 m² opparbeidast til overflateparkering.*
- b) *For nye fritidsbustader skal krav til utforming av tomt og bygninger gå fram av reguleringsplan. Utnyttingsgrad/ maksimalt bygningsareal per tomt i eksisterende og nye reguleringsplanar, kan avvike fra føresegne i kommuneplanens arealdel.*
- c) *For eksisterande fritidsbustader i uregulert område som er dominert av gardstun og/ eller bustadbygg, kan kommunen etter søknad gje dispensasjon for større bygningsareal enn 100 m² BRA.*

Når det gjeld definisjon av BRA viser ein til Byggteknisk forskrift 2017 kap. 4 og 5, med vegleiar frå Direktoratet for byggkvalitet.

3.3.2 Grunnmur- og byggjehøgde for fritidsbustader(PBL § 11-9, nr. 5 og 6)

- a) *Maksimal høgde på grunnmur for fritidsbustader i skrått terrenget skal ikke overstige 1,5 m over ferdig planert terrenget.*
- b) *Fritidsbustader skal ikke oppførast i meir enn 1 etasje. Maks mønehøgde skal ikke overstige 6,5 m over gjennomsnittleg planert terrenget.*

3.3.3 Føresegner for inngjerding av fritidsbustadar (PBL § 11-9, nr. 6)

- a) *Der det er nødvendig på grunn av ulemper knytt til beitedyr kan det gjerdast inn med inntil 50 løpemeter gjerde pr. fritidsbustad. Gjerde skal vere festa i vegg i både endar. Rekkverk/ gelender på terrasse eller veranda tel ikke med i talet på løpemeter. Gjerde over 50 løpemeter krev søknad til godkjenning av kommunen, jf. PBL § 20-4 e).*
- b) *Gjerde skal utførast i treverk og vere maksimalt 100 cm høgt. Alle typar trådgjerde er forbode. Maksimal lysopning på stakitt eller skigard er 7 cm.*
- c) *Avgrensingane i punkt a) og b) gjeld ikke for fritidsbustader i uregulerte områder som er dominert av gardstun og/ eller bustadbygg.*
- d) *Gjerde skal ikke vere til hinder for ferdsel langs eksisterande stigar og råk for dyr og folk.*

- Oppsetting av gjerde i statsallmenning krev godkjenning frå fjellstyret og Statskog.
- Oppsetting av gjerde innanfor verneområde etter naturmangfaldlova krev dispensasjon frå verneforskrifta for området.

3.3.4 Forbod mot flaggstong ved fritidsbustader (PBL § 11-9, nr. 5)

- a) *Flaggstong er ikke tillate på tomter for fritidsbustader.*
- b) *På tomter for fritidsbustader i uregulerte områder som er dominert av gardstun og/ eller bustadbygg, kan kommunen tillate oppføring av flaggstong.*

3.4 Byggeområde for næringsformål.

Det er sett av eit område BN01 på Lågkollen med arealbruksformål *byggeområde næringsformål - eksisterande* i planen. Området ligg inne i gjeldande kommuneplan frå 2003, men utbygging av området er ikkje starta opp, med unntak av at det ligg ein eldre pelsdyrfarm innafor området.

Det er sett av nytt *byggeområde næringsformål – framtidig* BN03_f for utviding av område BN01.

For alle byggeområde næringsformål gjeld denne føresegna (PBL § 11-9 nr. 1):

- a) *I område BN01 og BN03_f kan det etablerast industri-, handverks- og lagerverksemder. Områda kan ikkje nyttast til detaljhandel, med unntak av plass- og transportkrevjande varehandel.*
- b) *For område BN01, og BN03_f er det krav om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging.*

3.5 Byggeområde for offentleg eller privat tenesteyting.

Det er sett av areal med arealbruksformål *Offentleg eller privat tenesteyting – eksisterande* - på plankartet som omfattar m.a. kyrkjer, oppvekstsenter og kommunalteknisk verksemd.

3.6 Byggeområde for fritids- og turistformål.

Det er sett av areal med arealbruksformål *Fritids og turistformål – eksisterande* - på plankartet som omfattar reiselivsverksemder, skitrekk m.m.

Det er sett av *fire* nye område *Fritids- og turistformål – framtidig*:

- BFT02_f: Raubergstulen, er ei utviding av eksisterande areal for Raubergstulen for framtidig utvikling av turisthytta, like på vestsida av eksisterande tun/ næringsareal på Raubergstulen.
- BFT24_f: Storhaugen gard, på nordsida av Jørginevegen, utviding av eksisterande areal for reiselivsbedrifta Storhaugen
- BFT25_f: Storhaugen gard, på sørsida av Jørginevegen, utviding av eksisterande areal for reiselivsbedrifta Storhaugen
- BFT29_f: Brimi fjellstugu, sør for Smørlivegen, areal for oppføring av garasje/ lager.

For nye område for fritids- og turistformål gjeld denne føresegna (PBL § 11-9 nr. 1):

- a) *For områda BFT02_f, BFT24_f og BFT25_f er det krav om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging.*
- b) *For område BFT29_f kan det førast opp garasje/ lager med bruksareal inntil BRA= 200 m². Maks mønehøgde skal ikkje overstige 6,0 m over gjennomsnittleg planert terren.*

3.7 Område for råstoffutvinning.

Det er sett av 28 område med arealbruksformål *Råstoffutvinning – eksisterande* - på plankartet. Dei omfattar eksisterande område for grustak, anlegg for sorterung/knusing av masse og masselagring. 12 av desse områda har godkjent reguleringsplan:

Omr.	Reguleringsplan	Planvedtak	Uttak i vatn	Steinbrot
M17	Gokkerranden	27.05.1999		
M24	Leira ved Liasanden	12.03.1998	X	
M31	Bøvre ved Medalen	12.03.1998	X	
M32	Bøvre ved Borgasanden	25.06.1998 /18.09.1998 /04.02.2000	X	
M54	Finna ved Lauva	12.03.1998	X	
M82	Eldrihaugen	27.05.1999		
M85	Kverndalen	27.05.1999		
M95	Measeterøye, Finndalen	21.09.1999		
M98	Visdalssætervegen	27.05.1999		
M101	Bøvre ved Prestsæter	12.03.1998	X	
M102	Bøvre ved Kvanndalsvoll	12.03.1998	X	
MS9	Mytingsvegen	21.09.1999		X

Namnsettjing/ nummerering i arealdelen frå 2003 er vidareført i ny arealdel.

16 mindre, eksisterande uttak utan reguleringsplan vidareført frå *Kommunedelplan for sand, stein og grus i Lom* (1997). Av desse er det 2 masseuttak i vatn og 4 uttak i fast fjell/steinbrot, for det meste med formål uttak av stein for vassdragsforbygning (nye forbyggingar og vedlikehald av eksisterande).

Sand- og grusuttaka er for det meste uttak knytt til eit enkelt veganlegg (oftast setervegar) eller massetak for husbehov.

Lokalitet		Veganlegg, bruksformål	Uttak i vatn	Steinbrot
M1	Stallhytta, Veodalen	Veodalsvegen		
M6	Kyrkjeflaten	Veganl. Hesthagen – Smørli - Eklesæter		
M13	Skauta	Visdalsvegen, ytre del		
M81	Juvasshytta	Galdhøpiggevegen		
M89	Barhaugen, Lia	Veganl. Nyrneshaugen – Grøna elv		
M90	Jota, Lia	Veganl. Nyrneshaugen – Grøna elv		
M92	Kvammen, Lia	Veganl. Masåmyrbakken - Kvammen		
M93.	Vamba, Lia	Veganl. Jota - Rusten		
M99	Omondjordet	Meadalsvegen		
M100	Tavelflye	Smådalsvegen		
M105	Otta v/ Vulu, Garmo	Lokale behov i Garmo	X	
M109	Tessemagasinet v/ Ilva	Husbehov for sætrene	X	
MS3	Graffer	Til bruk i NVE sine anlegg		X

Føresegner og retningsliner - vedteken plan

MS5	Thulittbrot Lia	Uttak av thulitt (nasjonalstein)		X
MS7	Storurde, Nordre Lia	Til murstein og vassdragsforbygning		X
MS8	Kjæstadurde	Til murstein og vassdragsforbygning		X

Det er ingen nye område for råstoffutvinning i planen. Eit område (M109) var ikkje med i arealdelen frå 2003, men er med i kommunedelplan for Nordsætrin, vedteken 01.07.2009.

Det er sett krav om godkjent reguleringsplan før nye uttak for 11 av uttaksområda.

For eksisterande område for råstoffutvinning gjeld desse føreseggnene:

- a) For område M1, M6, M31, M32, M81, M99, M105, M109, MS3, MS7 og MS8 gjeld at seinast innan to år etter at revisjon av kommuneplanens arealdel er gjennomført, skal det vere utarbeidd og innlevert forslag til ny eller endra detaljreguleringsplan for uttaksområdet for behandling i kommunen, jf. Pbl § 11-9 nr. 1 og § 12-14. Dersom reguleringsplanforslag er levert innan fristen, avgjer kommunen om det aktuelle uttaket kan halde fram medan planforslaget blir behandla i kommunen, og fastset eventuelle vilkår for drift i denne perioden. Dersom reguleringsplanforslag ikkje føreligg innan 2-årsfristen skal uttaket stansast, og drifta av uttaket kan i så fall ikkje takast opp at før det ligg føre reguleringsplanvedtak.
- b) For områda som ikkje er nemnt i punkt a) ovanfor gjeld at dersom eksisterande område for råstoffutvinning vert utvida, skal det utarbeidast og godkjennast detaljreguleringsplan for området, jf. Pbl § 11-9 nr. 1.
- c) Detaljreguleringsplan skal ha føresegner om omfang, deponi og reglar for avslutting av anlegget.
- d) For område M13, M89, M90, M92, M93 og M100 gjeld følgjande føresegn:
 - Eksisterande massetak kan utvidast innanfor avgrensinga på plankartet. Etter avslutta uttak skal uttaksområdet ha stabil skjering med helling på maks 1:3. Utsortert overskotsmasse skal knusast og nyttast, alternativt fjernast eller gravast ned.
- e) For område M100 gjeld i tillegg følgjande føresegn:
 - Det skal ikkje skje uttak eller knusing/ sortering av grusmassar i perioden 15.04 -15.07.
- f) For område M99 gjeld i tillegg følgjande føresegn:
 - Det skal ikkje skje knusing av grusmassar i perioden 15.02 -30.06.
- g) For uttak M24 i Leira, skal uttak av grus i perioden 15/9 – 15/6 skje på tørt land. Vidare skal transporten av grus ut av vassdragsbeltet, også så langt som mogleg skje på tørt land, for å unngå tilslamming frå finststoff på yngel og rogn. Uttak av grus utanom denne perioden kan skje i vasstrengen dersom vassføring tillet det.
- h) For uttak M101 og M102 i Bøvre skal uttak av grus berre skje på låg vasstand i perioden 1–15. juni eller 15.-31. august. Vidare skal transporten av grus ut av vassdragsbeltet så langt som mogleg skje på tørt land, for å unngå tilslamming frå finststoff på yngel og rogn.

Vidare gjeld desse retningslinene:

Masseuttak frå områda M54 Finna ved Lauva og M95 Measeterøya i Finndalen landskapsvernområde krev søknad til nasjonalparkstyret for Reinheimen før uttak.

Masseutak i samband med bygging og vedlikehald av landbruksveger, kan behandlast etter landbruksvegforskrifta.

Drift av område for råstoffutvinning skal skje i samsvar med føresegner i minerallova med gjeldande forskrifter, samt i vilkår i løyve etter lova. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter lova.

Alle massetak med uttak over 500 m³ skal meldast Direktoratet for mineralforvaltning, som kan krevje driftsplan før uttak vert sett i gong, jf. Minerallovas § 42.

Alle masseuttak med samla uttak større enn 10.000 m³ samt eitkvart uttak av naturstein, krev driftskonsesjon frå Direktoratet for mineralforvaltning før drift kan starte, jf. minerallova § 43. Dette inneber også driftsplan som skal godkjennast av direktoratet.

Krav til melding til og/ eller driftskonsesjon frå Direktoratet for mineralforvaltning gjeld også ved utviding av eksisterande uttak, og for uttak behandla etter landbruksvegforskrifta.

Det er den som er ansvarleg for uttaket, som også er ansvarleg for å avklare forholdet til mineralloven og som må sjå til at nødvendige løyve føreligg før uttak settast i gang.

Tilhøve knytt til trafikkavvikling og støy skal utgreiast nærmere ved detaljregulering for område for råstoffutvinning.

3.8 Byggeområde for idrettsanlegg.

Det er sett av område med arealbruksformål *Idrettsanlegg – eksisterande* - på plankartet. Det omfattar m.a. idrettsbane og skianlegg.

Det er lagt ut eit nytt område for *Idrettsanlegg - framtidig*:

BIS01_f og BIS02_f: Skytebaneanlegg for leirdueskyting i Lia.

For område for framtidig skytebaneanlegg gjeld denne føresegna (PBL § 11-9 nr. 1):

- a) *For område BIS01_f og BIS02_f er det krav om utarbeidning av reguleringsplan før utbygging*

3.9 Byggeområde for andre typar bygningar og anlegg.

Det er sett av område med arealbruksformål *Andre typar bygningar og anlegg – eksisterande* - på plankartet. Det omfattar m.a. anlegg for produksjon og distribusjon av energi, tele, vassforsyningasanlegg, avlaupsanlegg, flaumverk, flaumvollar og skredvollar.

3.10 Grav- og urnelunder

Det er sett av to område for *grav- og urnelund - eksisterande* på plankartet; BGU01 ved Garmo kyrkje og BGU03 ved Bøverdalen kyrkje.

KAP 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR – PBL § 11-7 nr. 2.

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet skal visast på plankartet og skal vektleggjast ved etablering av nye byggjeområde og bruk av areal.

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet som er vist på plankartet med linesymbol er:

- Hovedvegar, nasjonal (Rv 15) og regional (Fv 55)
- Samlevegar (Fv 2638 og Fv 2640)
- Tilkomstvegar (fylkesvegar, kommunale vregar og nokre private vregar)
- Parkeringsareal
- Gang- og sykkelvegar

Vegareal (veg og sideareal) er også dels vist med arealbruksformål som flater:

Samferdselsareal og teknisk infrastruktur. For veg og gang- og sykkelvegar langs desse gjeld det alle hovedvegar og samlevegar med sideareal, samt nokre tilkomstvegar. Sentrale og større parkeringsplassar er også vist med arealbruksformål som flater.

Det er lagt inn følgjande nye samferdselsanlegg i planen (med liner og arealbruksformål):

GSV01_f: Gang-/sykkelveg mellom Nissegarden og Ekre (1,1 km)

GSV02_f: Gang-/sykkelveg mellom Ekre og Skjåk grense (1,9 km)

GSV03_f: Gang-/sykkelveg mellom Kvila og Byrgrenda (1,3 km)

GSV04_f: Gang-/sykkelveg mellom Skulevegen og Garmo bygdahus (0,8 km)

SV01_f: Privat tilkomstveg til nytt område for fritids- og turistformål BFT29_f ved Brimi fjellst.

P01_f: Utviding av felles parkeringsområde for Brimi fjellstugu og Brimi sæter

P02_f: Nytt parkeringsområde ved Garmo kyrkje

For område GSV01_f – GSV04_f sett av til offentlege samferdselsanlegg – køyrevegar og gang- og sykkelvegar gjeld følgjande føresegn:

- a) *Offentleg køyreveg og gang- og sykkelvegar skal ikke byggjast ut før desse inngår i godkjent reguleringsplan*

For område P02_f sett av til ny parkeringsplass ved Garmo kyrkje gjeld følgjande føresegn:

- b) *For område P02_f er det krav om parkeringsområdet ikke skal byggjast ut før det inngår i godkjent reguleringsplan*

For område SF064 sett av for vegtrasé fra Brimiskogen Klatrepark til Bjønnskaret gjeld følgjande føresegn:

- c) *For område SF064 er det krav om at veganlegget ikke skal byggast ut før det inngår i godkjent reguleringsplan*

For bygging av private tilkomstvegar til bustadar, fritidsbustadar og andre byggeområde gjeld følgjande føresegn:

- d) *Anlegg av veg og parkeringsplass er søknadspliktig etter PBL § 20 -1. Kommunen kan stille krav om utarbeidning av reguleringsplan*

Retningsliner for byggegrenser og haldningsklassar til avkøyrsler:

For Rv15 (funksjonsklasse A – nasjonal hovudveg) er byggegrensa 50 m rekna frå vegens midtline, der ikkje annan byggegrense går fram av reguleringsplan. Rv 15 har svært streng haldningsklasse for avkøyrsler.

For fylkesvegar gjeld dei byggegrensene og haldningsklassene for avkøyrsler som går fram av den til ei kvar tid gjeldande vegnettsplan for fylkesvegar, der ikkje annan byggegrense går fram av reguleringsplan. For Fv 55 innanfor område for tidl. kommunedelplan Galdesand - Raubergstulen gjeld byggegrense 20 m.

For kommunale vegen gjeld byggegrense 15 m frå midtlinia til vegen, der ikkje annan byggegrense går fram av reguleringsplan.

KAP 5. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR) – PBL § 11-7 nr. 5.

Dette er areal som skal nyttast til landbruks-, natur- og friluftsformål. Innafor desse areala er det også fleire bustader og fritidsbustadar.

5.1 LNFR basert på gardens ressursgrunnlag (PBL § 11-7, nr. 5a)

Det er lagt ut eit nytt LNFR-område i planen: LNFR01_f ved Brimi fjellstugu – dette medfører tilbakeføring til LNFR-formålet for ein mindre del av område E2 for næring/ reiseliv i kommunedelplan for Nordsetrene (2009).

Innafor areal i denne LNFR-kategorien gjeld følgjande føreseigner:

- a) Innafor LNFR-områda (PBL § 11-7, nr. 5a) er det forbode med nye tiltak som nemnt i § 20-1 bokstav a, d, k, l og m, som ikkje har tilknyting til stadbunden næring.
- b) Innafor arealformålet LNFR skal det leggast vekt på god tilpassing til landskapet og stadeigen byggeskikk. Ved oppføring nytt bustadhus (bustad nr. 2) på gardsbruk, er hovudregel at huset skal plasserast som ein del av tunet og bli tilpassa den eksisterande bygningsmasse. Omsynet til jordvern, kulturminne og verdifulle kulturmiljø skal ivaretakast.
- c) I område LNFR-S01 er det tillate med tiltak og installasjonar som er i samsvar med reguleringsplan for anlegg for skyteaktivitetar (1999).

Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Landbruks- og matdepartementets vegleiar «Garden som ressurs» (H-2401- 2017), skal leggjast til grunn for tolking om tiltak er å sjå på som landbrukstilknytt næringsverksemnd eller ikkje.

Kårbustad er ein del av garden, og ein eventuell frådeling krev dispensasjon frå LNFR-formålet og godkjenning etter jordlova.

5.1.1 Dispensasjon for bygge- og anleggstiltak i LNFR-område.

I LNFR-område er det forbod mot oppføring og vesentleg utviding av spreidd busetnad eller næringsbygg som ikkje er knytt til stadbunden næring. Eventuelle søknader om nye bygg til slike formål krev dispensasjonsbehandling frå plan.

Dispensasjon frå kommuneplan kan gjevast berre når viktige argument ligg til grunn og krev grunngjeve søknad. Før dispensasjonssøknaden blir behandla skal saka sendast til høyring til regionale og statlege myndigheter, og naboar skal varslast i samsvar med PBL § 19-1.

Kommunen ynskjer å halde ei streng haldning til dispensasjon frå plan når det gjeld bygging og utviding av fritidsbustadar i LNFR og for jakt- og fiskebuer i fjellet.

For tilsynsbuer, skogshusvære og andre mindre landbruksbygningar gjeld føresegner i 5.1.2.

5.1.2 Tilsynsbuer, skogshusvære m.m. i LNFR-område (PBL § 11-11 nr. 1)

Føresegner for tilsynsbuer, skogshusvære og andre mindre landbruksbygningar i utmark:

- a) Oppføring av tilsynsbuer/ gjetarbuer i utmark er berre tillate som fellesstiltak i regi av beitelag, sankelag, grunneigarlag, tamreinlag eller fjellstyret. Oppføring av slike bygg er vidare berre tillate der det er eit klart behov for ettersyn av beitedyr i elles vanskeleg tilgjengelege område.
- b) Oppføring av skogshusvære i utmark er normalt ikkje tillate, men kan godkjennast av kommunen der behovet for bygningen på førehand er dokumentert gjennom ei skogbruksfagleg vurdering som tilrår tiltaket.
- c) Bygningar som nemnt i punkt 1 og 2 over skal normalt ikkje overstige 20 m² BYA, og mønehøgde over grunnmur skal ikkje overstige 3 m, dersom det ikkje kan dokumenterast at større bygg er nødvendig. Bygningen skal ha utforming og standard som er tilpassa bruksformål knytt til landbruksdrift, ikkje som ein fritidsbustad.
- d) Oppføring bygningar som nemnt i punkt 1 og 2 innanfor 50 m byggegrense mot vatn og vassdrag er ikkje tillate.
- e) Oppføring av bygningar som nemnt i punkt 1 og 2 over 15 m² BYA krev byggesøknad til kommunen. Mindre bygg skal meldast til kommunen innan 4 veker etter ferdigstilling, slik at kommunen kan oppdatere kart- og matrikkeldata.
- f) Krava til sikker byggegrunn mot naturfare i byggteknisk forskrift TEK kapittel 7 gjeld alle bygningar som blir oppført med personopphold som formål, også bygg under 15m².
- g) I område verna etter naturmangfaldlova er det krav om søknad til og godkjenning frå vernemyndigheita for alle tiltak.

5.1.3 Turstigar og tilrettelegging for friluftsliv i LNFR-område.

For å styrke folkehelsearbeidet ynskjer kommunen ein aktiv bruk av utmarka til friluftsformål. Dette inneber m.a. merking av stiger i LNFR-områda. Stigmerking skal i hovudsak skje etter stiger som er etablert frå før. Ein bør unngår viktige viltbiotopar der det ikkje er ynskje om auka ferdsel. For å stimulere til auka bruk av stignettet kan det, etter søknad, etablerast enkle installasjonar som gapahukar eller liknande ved turmålet på inntil 10 m² for å gje ly for ver og vind.

5.2 LNFR for spreidd utbygging av bustader (PBL § 11-7, nr. 5b)

Areal som ligg i planen som *LNFR spreidd bustadbygging – eksisterande*, omfattar område som i tidlegare utgåve av arealdelen var lagt ut til dette formålet, og som framleis har ledig areal. Dette gjeld LNFR-B02 (SB6 i kommuneplanens arealdel 2003), LNFR-B03 og LNFR-B04 (B1 og B2 i kommuneplanens arealdel 2003), LNFR-B05 og LNFR-B06 (LNF-B i kommunedelplan for Galdesanden – Raubergstulen 1999). Utbygging krev at det kan etablerast godkjent tilkomst, vassforsyning og avløp. Det er da ikkje krav om reguleringsplan.

Det er sett av eit nytt område *LNFR spreidd bustadbygging – framtidig; LNFR-B01_f*. Området ligg på nedsida av Flatmovegen i Lia, og det er frå før gitt løyve til oppføring av tre bustader i området etter dispensasjonsbehandling. Det er ledig areal til **to** nye bustader. Området høver for større tomter, m.a. for å gje plass til avløpsinfiltrasjon på eigen grunn. Utbygging krev at det kan etablerast godkjent tilkomst, vassforsyning og avløp. Det er da ikkje krav om reguleringsplan.

For område LNFR-B01_f - *framtidig* og område for *LNFR spreidd bustadbygging – neverande* gjeld følgjande føreseigner:

- a) *Innanfor områda for LNFR spreidd bustadbygging kan det førast opp inntil:*
 - LNFR-B01_f: totalt 5 bustadomter (inkludert 3 eksisterande)*
 - LNFR-B02: totalt 10 bustadomter (inkludert 3 eksisterande)*
 - LNFR-B03: totalt 5 bustadomter (inkludert 3 eksisterande)*
 - LNFR-B04: totalt 5 bustadomter (inkludert 2 eksisterande)*
 - LNFR-B05: totalt 5 bustadomter*
 - LNFR-B06: totalt 3 bustadomter*
- b) *Det kan godkjennast bustadomter med størrelse inntil 3 dekar.*
- c) *Kvar bustad kan oppførast med ein eller to etasjar med bruksareal inntil BRA= 300 m². Bruksareal helt under terrenget (kjeller) inngår ikkje i berekning av bruksarealet for bustadhuset. I tillegg kan det oppførast garasje/uthus med samla bruksareal inntil BRA= 150 m². Utnyttingsgrad skal likevel ikkje vere større enn bygd areal BYA = 30 %.*

5.3 LNFR spreidd utbygging av fritidsbustader (PBL § 11-7, nr. 5b)

Det er sett av eit område *LNFR spreidd utbygging av fritidsbustader – framtidig*. Dette området LNFR-F01_f, ligg i Svartlia på Meadalen, og har to hyttetomter frå før. Det kan førast opp ytterlegare to fritidsbustader med enkel standard, utan innlagt vatn og avløp. Det blir ikkje sett krav om reguleringsplan før utbygging.

For område LNFR-F01-f *LNFR spreidd utbygging av fritidsbustader – framtidig* gjeld følgjande føreseigner:

- a) *Det kan førast opp to nye fritidsbustader utan innlagt vatn og avløp, i tillegg til dei to eksisterande innanfor området.*
- b) *Kvar fritidsbustad kan førast opp med samla areal inntil 100 m² BRA. I tillegg til bygningsarealet på 100 m² kan inntil 30 m² opparbeidast til overflateparkering.*
- c) *Maksimal høgde på grunnmur for fritidsbustader i skrått terrenget skal ikkje overstige 1,5 m*
- d) *Fritidsbustader skal ikkje oppførast i meir enn 1 etasje. Maks mønehøgde skal ikkje overstige 6,5 m over gjennomsnittleg planert terrenget.*

5.4 LNFR spreidd utbygging av næringsbygnad (PBL § 11-7, nr. 5b)

På Brimi seter er areal kring seterhusa avsett som areal for LNFR for spreidd næringsbygnad LNFR-N01A og LNFR-N01B.

For områda *LNFR-N01A* og *LNFR-N01B*, gjeld følgjande føresegner:

- a) *I samsvar med reguleringsplan for Brimi seter godkjend 01.07.2009 (planid. 05140054), kan det på desse areala vere oppført bygningar som kan nyttast for landbruksdrift eller landbruk kombinert med eterverv/næring.*
- b) *På areala er det tillate med bruksendring av eksisterande hus på setra knytt til gardsturisme.*
- c) *Det er i samsvar med reguleringsplanen, ikkje tillate til å utvide overnattingskapasiteten ut over det som er knytt til seterdrifta og gardsturisme knytt til seterdrifta.*

For meir detaljerte reglar om utforming av bygg, utnyttingsgrad mm., viser ein til reguleringsplanen for området.

KAP 6. BRUK OG VERN AV VASSDRAG – PBL § 11-7 nr. 6.

Arealet i denne arealbrukskategorien lagt ut som *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone*, med unntak av areal innafor Risheimsøyane naturreservat og Smådalsvatni naturreservat som er lagt ut med arealbruksformålet *naturområde i vassdrag* og Juvvatnet som har arealbruksformålet *drikkevatn*. Areala omfattar vassareal, deltaområde, strandområde og ein del mindre øyar og holmar.

Byggegrense mot vassdrag og reglar om bevaring av kantvegetasjon går fram av føresegne pkt. 2.3.

6.1 Verna vassdrag.

I Lom er elvane Bøvre og Finna med sideelvar verna etter verneplan IV for vassdrag (1993). Desse elvene er verna mot større kraftutbygging, og blir forvalta i tråd med forskrift om rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag (FOR-1994-11-10-1001). Dei rikspolitiske retningslinene gjeld vassdragsbeltet, dvs. hovudelva, sideelvar, større bekker, sjør og tjern og et område på inntil 100 meters breidde langs sidene av desse. Retningslinene gjeld også andre deler av nedbørfeltet som det er fagleg dokumentert at har betydning for vassdragets verneverdi.

Klasse 1: Vassdrag eller delar av vassdrag i og ved tettstader. Inngrep i vasstrengen kan skje etter søknad. Omfattar Bøvre på strekningane Slåligrende-Galdesand og Fossbergom.

Klasse 2: Vassdrag eller delar av vassdrag med middels grad av menneskeleg påverknad. Inngrep kan skje etter søknad, for vedlikehald av vassdragstekniske anlegg og vern av andre verdiar. Inngrep skal vurderast opp mot verneverdiane i vassdraget. Omfattar Bøvre på

strekningane Krossbu – Slåligrende og Galdesanden – Fossbergom, Leira frå Liasanden til samløp med Bøvre og Finna frå Sterringi til Vågå grense.

Klasse 3: Vassdrag eller delar av vassdrag med liten grad av menneskeleg påverknad. Inngrep skal i regelen ikkje skje, med unntak av tiltak som er heimla i vassressurslova. Omfattar Bøvre oppstraums Krossbu, Leira frå Leirvatnet til Liasanden, heile Visa og Finna oppstraums Sterringi.

For dei deler av vassdraga som er omfatta av godkjent reguleringsplan, gjeld føresegnerne i reguleringsplanen.

KAP 7. OMSYNSSONER PBL §11-8.

Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise omsyn og restriksjonar som har påverkar bruken av areal. Omsynssonene skal markerast på arealplankartet og til desse kan det bli knytt føresegner og retningsliner.

7.1 Sikrings-, støy og faresoner (PBL § 11-8a)

7.1.1 Sikringssone – område for grunnvassforsyning (H120).

Sikringssone for grunnvassforsyning drikkevatn er vist på plankartet som omsynssone H120.

- H120_G0 – H120_G3 sikringssoner Garmo vassverk
- H120_GS0 – H120_GS3 sikringssoner Galdesand vassverk
- H120_LM0, H120_LM1 sikringssoner Leirmo vassverk
- H120_J1, sikringssoner Juvvatnet

Følgjande føresegner gjeld for sikringssonene for grunnvassforsyning: H120_G0-G3, H120_GS0-GS3 og H20_LM0-LM1:

- a) Alle tiltak som er i strid med klausuleringsføresegner i NGU-rapportar 97.083, 97.084 og 97.085 for vassverka i Lom er forbode.

For sikringsona H120_J1 ved Juvvatnet gjeld følgjande føresegner:

- b) Innanfor restriksjonsområdet som omfattar nedslagsfeltet for Juvvatnet som er drikkevasskjelde, er det forbod mot all telting eller anna overnatting i bobil, campingvogn eller liknande.
- c) Utanom byggeområda er likeeins forbod mot lagring av drivstoff og andre farlege kjemikaliar. I byggeområda skal drivstoff og andre farlege kjemikaliar lagrast i tett tank på tett plate med opphøgd kant tilsvarende volumet på tanken.

For nye vassuttak og auke i eksisterande vassuttak skal det vurderast om uttaket er konsesjonspliktig etter vassressurslova § 8 for overflatevatn, eller konsesjonspliktig eller meldeppliktig etter vassressurslova § 45 for grunnvassuttak.

7.1.2 Støysoner (H220 og H290).

Støysoner er avglagt på plankartet langs offentleg veg (H220_1 til H220_46) og kring skytebaneanlegg (H290_1). Retningsliner for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442, 2012) skal leggjast til grunn ved behandling av tiltak nær støykjelder, jf. planføreseggnene pkt. 2.9.

Vegtrafikkstøy:

Støysone langs veg er henta fra støyvarselkart fra Statens vegvesen med avgrensing av gul støysone etter retningsline T-1442/2021:

Støysoner langs Rv15:

- H220_1 Garmo-Fossbergom:
- H220_2 Fossbergom-Skjåk grense

Støysoner langs Fv55 – Sognefjellsvegen:

- H220_3 til H220_7

Støysoner langs Fv2638 – Solsidevegen

- H220_8 til H220_38

Støysoner langs Fv2640 – Liavegen:

- H220_39 til H220_44

Støysoner langs Fv2640 til Kvandalsvoll:

- H220_45 til H220_46

Skytebanestøy:

Støysoner for skytebane i Stein er henta fra reguleringsplan godkjent 18.09.1999. For planlagt leirduebane i Lia er støysoner henta fra Sweco – rapport 07.01.2019 – støyvurdering skytebane i Lia.

Støysoner skytebane Stein:

- H290_ST1

Støysoner leirduebane Lia:

- H290_L1 og H290_L2

a) *Gjeld H220_1 – H210_46, H290_ST1 og H290_L1 og L2: Ny utbygging med støykjensleg bruksformål er ikkje tillate med mindre det blir utarbeidd støyfagleg utgreiing og sikra tiltak mot støy i samsvar med grenseverdiane i retningsline T-1442/2021.*

7.1.3 Faresone for ras og skred (H310).

Det er lagt inn faresoner for ras og skred på plankartet. Faresonene omfattar alle typar ras og skred (snøskred, steinsprang, jord- og flaumskred og dels sørpeskred) og er ei samanstilling av karta frå faresonekartlegginga som vart gjort i regi av NVE i Lom i 2018 og aktsemndskarta for skred i NVE-Atlas.

Faresonekartlegginga frå 2018 er basert på synfaringar av geologar i felt, modellering frå laserdata med høg oppløysing og vurderingar ut frå lokale forhold. Faresonene frå denne kartlegginga viser ein reell fare for skred med årleg sannsyn 1/1000, og er avglagt på

plankartet som H310_2.

Aktsemdskarta for skred er i hovudsak basert på GIS-analysar som plukkar ut rasfarleg område med grunnlag i ein grovare terrengmodell, og det er ikkje gjort synfaringar i felt slik at lokale faktorar ikkje er vurdert. Faresonene som er avgjort frå aktsemdskarta er namna H310_1, og viser potensielle område for utløysing og utlaup av skred der det ved bygge- og anleggstiltak vert pålagd å gjere nærmare vurdering av skredfare.

For bygge- og anleggstiltak og eigedomsdeling innafor faresone skred gjeld følgjande føresegner:

- a) *Innafor omsynssone H310_1 skredfare, er det ikkje tillate med byggetiltak, jf. PBL § 1-6. Det skal ikkje bli gjeve løyve for nye tiltak (PBL §1-6) innafor faresona før det er klart at området kan vise tilstrekkeleg sikkerheit mot skred anten gjennom frismelding som ei følge av farekartlegging eller etter ei fagleg utgreidd sikring i samsvar med sikkerheitsklasser og sikkerheitskrav gitt i byggteknisk forskrift (TEK).*
- b) *Innafor omsynssone H310_2 kartlagt faresone for skred, er det ikkje tillate med byggetiltak, jf. PBL § 1-6. Dersom det skal bli gjeve løyve for nye tiltak (PBL §1-6) innafor faresona, skal tilstrekkeleg sikkerheit mot skred, jf. sikkerheitsklassar og sikkerheitskrav gitt i byggteknisk forskrift (TEK), vere dokumentert ivareteke gjennom fagleg tilfredsstillande sikring før bygging kan starte.*
- c) *Faresone H310_2 føreset at skogen ovanfor planområdet vert ivareteke slik at tettheit og diameter av stammer ikkje vert vesentleg redusert i forhold til dagens skog. Om skogen vert heilt eller delvis fjerna må vurdering av faresonene si utstrekning utførast på nytt. Før det kan tillatast nye byggetiltak innanfor faresonene i sikkerheitsklasse S2 eller S3 jf. byggteknisk forskrift (TEK), må det ligge føre juridisk bindande avtale med grunneigar som sikrar at skogen beheld sin funksjon som vern mot skred i framtida.*

7.1.4 Faresone for flaum (H320).

Det er lagt inn omsynssoner for flaum på plankartet, i samsvar med NVE sine aktsemdskart for flaum (revidert 2020). Det er ikkje gjennomført flaumsonekartlegging i planområdet, og omsynssonene må sjåast på som aktsemdområde for flaum der det ved bygge- og anleggstiltak vert pålagd å gjere nærmare vurdering av flaumfaren.

For faresone H320_1 gjeld følgjande føresegner:

- a) *For areal som er omfatta av omsynssone H320_1 flaumfare, skal tilstrekkeleg sikkerheit mot flaum vere dokumentert ivareteke før det kan bli gjeve løyve til nye byggetiltak jf. plan- og bygningslova § 28-1 og byggteknisk forskrift (TEK) § 7-2. Oppføring og vedlikehald av nødvendig flaumverk og erosjonssikring er tillate.*
- b) *Det er tillate å legge til rette for bruk og opphold knytt til rekreasjon og friluftsliv i faresona. Det skal gjerast vurdering av flaumfare før tilretteleggings- og skjøtselstiltak.*

7.1.5 Faresone skytebane (H360).

Det er lagt inn faresone skytebane på plankartet som omfattar arealbruksformålet for eksisterande og framtidig skytebane:

- H360_1 faresone eksisterande skytebane i Stein
- H360_2 faresone framtidig skytebane i Lia

7.1.6 Faresone høgspenningsanlegg (H370).

Det er lagt inn faresone H370 høgspenningsanlegg langs dei store eksisterande kraftlinene (132 og 66 kv) .

For bygge- og anleggstiltak nær store kraftliner gjeld følgjande føresegn:

- a) *Ved ny eller endring av eksisterande busetnad innanfor faresone for kraftline skal det leggjast fram ei måling av strålingsnivå. Det er ikke lovleg å oppføre nye bustadhus dersom strålingsnivået overskrid 0,4 µT.*

b) *Tilbygg til eksisterande bygningar innafor faresone for kraftline skal så langt det er mogleg, plasserast slik at det får minst mogleg strålingsnivå.*

7.2. Soner med særleg omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, PBL § 11-8 c.

7.2.1. Område med særlege omsyn til friluftsliv (H530).

Det er avsett følgjande omsynssoner langs viktige turstigar, der det skal visast særskilte omsyn til friluftsliv:

- H530_01 turstig Tronoberget/ Staurustberget
- H530_02 turstig Bordvassvegen
- H530_03 turstig Garmo skule til Høgkollen/ Lågkollen
- H530_04 turstig Fossbergom – Skutlan – Stymme og Nonshaugen – Skjæsar
- H530_05 turstig Smitbue - Lomseggen

Retningsliner for omsynssoner H530_01 til H530_05:

- I sonene er friluftsliv ei særskilt viktig interesse. Naturkvalitetar, verdiar knytt til friluftsliv og tilgjenge for allmenta skal ivaretakast.
- Tiltak som fremjar friluftsliv og samstundes ivaretek formålet LNFR er lov. Enkle installasjonar som fremmar friluftslivet som t.d. mindre gapahukar mv. kan tillatast.

Følgjande omsynssoner er sett av sør for Ilva sitt utløp i Tesse:

- H530_06 Område for camping/ parkering av campingvogner i sommarsesongen
- H530_07 Område for tilkomst med bil og båthengar til Tesse og for utsetting og plassering av båtar i sommar-/ fiskesesongen.

Retningsliner for omsynssoner H530_06 og H530_07:

- I området er det tillate med enkel tilrettelegging med bål-/grillplass og bord/benker.
- Det er ikke tillate med andre former for faste installasjonar, "spikertelt", inngjerding eller liknande i tilknyting til bruken av området for camping.

- Alle campingvogner/ telt og båtar skal fjernast frå området innan 01.11. kvart år.

7.2.2. Område med særlege omsyn til naturmiljø (H560).

Det er avsett omsynssoner H560_01 – H560_48 i plankartet der det skal visast særskilte omsyn til naturmiljø. Omsynssonene viser område der det er registrert viktige naturtypar, prioriterte artar mv.

Retningsliner for soner H560_1 – H560_48 særlege omsyn til naturmiljø:

- Naturtypen skal forvaltast slik at biologisk verdifullt miljø med plante- og dyreliv vert teke vare på. Alle byggje og anleggstiltak i omsynssona bør unngåast. Dispensasjonspraksis skal vere streng.
- Det kan gjennomførast enkel tilrettelegging for bruk og opphold knytt til friluftsliv.

7.2.3. Område med særlege omsyn til bevaring av kulturmiljø (H570).

- H570_1 Omsynssone for verdifullt kulturlandskap i Bøverdalen
- H570_2 Omsynssone kulturlandskap/ bygningsvern Hamsunstugu og Garmostrædet
- H570_3 Omsynssone kulturlandskap/ bygningsvern Garmosgardane og Hesthagen
- H570_4 Omsynssone Garmo kyrkje
- H570_5 Omsynssone Bøverdal kyrkje
- H570_6 Omsynssone ved Nordsetrene med særskilt omsyn kulturlandskap og bygningsvern
- H570_7 Omsynssone rundt automatisk freda kulturminne nord for Langmyre
- H570_8 Område rundt automatisk freda kulturminne nordaust for Langmyre
- H570_9 Område rundt automatisk freda kulturminne Tesseosen.
- H570_10 Omsynssone Kollavegen - bevaring av vegrelatert kulturminne
- H570_11 Omsynssone varderekke på Sognefjellet

Retningsliner for omsynssone H570_1 - kulturlandskap i Bøverdalen:

- Det verdifulle kulturlandskapet skal forvaltast slik at kulturminne og kulturmiljø, biologisk verdifulle miljø, jordbruksareal, tilgjenge og den visuelle opplevinga av landskapet vert oppretthalde som grunnlag for landbruk, kunnskap, oppleveling, verdiskaping og friluftsliv.
- Dei registrerte verdiane skal leggast til grunn for sakshandsaming av enkeltsaker innafor det verdifulle kulturlandskapet.
- Ved søknader om tiltak etter plan- og bygningslova skal søker avklare med kommunen kva for dokumentasjon som er nødvendig for å synleggjere konsekvensane av inngrepet.
- Søknadar og meldingar om tiltak som vil kunne få vesentlege konsekvensar for kulturlandskapet skal sendast til uttale til aktuelle regionale styresmakter eller statlege sektorstyresmakter
- Innafor det verdifulle kulturlandskapsområdet skal det leggast vekt på estetiske krav til nybygg og tilbygg. Alle vedtak om dispensasjon frå planen skal sendast til aktuelle regionale styresmakter eller statlege sektorstyresmakter.

Føresegner og retningsliner - vedteken plan

- For å ta vare på biologisk mangfold, førekomstar og arter skal variasjonen av naturtypar oppretthaldast. Alle typar inngrep skal bli unngått på A- lokalitatar.
- Verneverdige enkeltbygningar, bygningsmiljø og andre kulturminne skal i størst mogleg grad takast vare på som bruksressursar og settast i stand om det ikkje er til vesentleg ulempe for eigar eller samfunnet.
- Gamle ferdelsvegar skal behaldast i størst mogleg grad med dagens linjeføring, kurve, breidde og kantvegetasjon. Der det av omsyn til trafikktryggleik eller framkomme må gjerast tiltak, bør desse gjennomførast så skånsamt som mogleg. Gamle gutuer og stiar bør ryddast og leggast til rette for ferdsel.
- Ved planlegging av vegar og annan infrastruktur skal det stillast krav til estetisk kvalitet og utforming. Skjeringar og fyllingar skal opparbeidast på ein naturleg og god måte og rundast av mot eksisterande terren.
- Innafor det verdifulle kulturlandskapsområdet skal det kunne drivast aktiv jordbruksdrift med slått og beite, da dette er avgjerande for å halde ved like kvalitetane i landskapet.

Retningsline for omsynssoner H570_2 – Hamsunstugu og Garmostædet og H570_3 – Garmosgardane og Hesthagen:

- Verna og verneverdige enkeltbygningar, bygningsmiljø og andre kulturminne skal i størst mogleg grad takast vare på som bruksressursar og settast i stad om det ikkje er til vesentleg ulempe for eigar eller samfunnet. Alle tiltak innanfor omsynssonane skal sendast over til regional kulturmyndigkeit for uttale.

Retningsline for omsynssoner H570_4 - Garmo kyrkje og H570_5 – Bøverdal kyrkje:

- Ved all planlegging av tiltak i kyrkjas nære omgjevnader, skal de bli teke omsyn til kyrkjas plassering og tiltaket sin verknad i landskapet. Alle saker som gjeld kyrkjene skal bli behandla i samsvar med rundskriv Q-06/2020 "Forvaltning av kirke, gravplass og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø"

Retningsliner for omsynssone H570_6 - Område kring setertuna på Nordsetrene:

- Kulturlandskapet kring setrene skal forvaltaast slik at kulturminne og kulturmiljø, biologisk verdifulle miljø, jordbruksareal, tilgjenge og den visuelle opplevinga av landskapet vert halde oppe som grunnlag for landbruk, kunnskap, oppleving, verdiskap, rekreasjon og friluftsliv. Forvaltninga av området skal ha som målsetjing å halde oppe aktiv seterdrift med beitande husdyr.
- Verneverdige enkeltbygningar, bygningsmiljø og andre kulturminne skal i størst mogleg grad takast vare på som bruksressursar og settast i stad om det ikkje er til vesentleg ulempe for eigar eller samfunnet.
- Innafor omsynsona skal det førast ein streng dispensasjonspraksis. Alle vedtak om dispensasjon skal sendast til regionale eller statlege sektorstyresmakter som kan bli råka.
- Innafor det verdifulle kulturlandskapsområdet skal det kunne drivast aktiv jordbruksdrift med slått og beite, da dette er avgjerande for å halde ved like kvalitetane i landskapet.

Retningsline for omsynssoner H570_7, H570_8 og H570_9 ved Langmyre og Tesseosen:

- Bygge- og anleggstiltak innanfor omsynssona er ikke tillate. Landskapet innanfor sona skal ivaretakast slik det er i dag.

Retningsliner for omsynssone H570_10 bevaring av vegrelatert kulturminne - Kollavegen:

- Det er ikke tillate å fjerne veganlegget eller deler av veganlegget
- Ombygging av veganlegget ut over vanleg vedlikehald er ikke tillate, med unntak av ombygging for tilbakeføring til original tilstand, eller der det er nødvendig av omsyn til trafikksikkerheit.
- Vedlikehald og istandsetting av vegen bør skje med materialar og metodar som er tilpassa vegen sitt serpreg, og på ein måte som ikke reduserer vegens verneverdi.
- Alle tiltak innanfor omsynssonene skal sendast over til regional kulturmyndighet for uttale.

Retningsliner for omsynssone H570_11 - varderekke på Sognefjellet:

- Varderekka skal forvaltast som kulturminne. Inngrep i varderekka, ut over reparasjon/tilbakeføring av enkeltvardar, skal ikke skje. Landskapet innanfor sona skal ivaretakast slik det er i dag.
- Alle tiltak innanfor omsynssonene skal sendast over til regional kulturmyndighet for uttale.

7.2.4. Omsynssone som omfattar randsone til nasjonalt villreinområde (H580).

Det er avsett omsynssone H580 i plankartet som omfattar randsoner til nasjonalt villreinområde i regionalplan for Ottadalen (nasjonalt villreinområde):

Retningsline for omsynssonene H580:

- Innafor omsynssonene er det ikke lov å setje i verk tiltak som kan øydelegge, forstyrre eller vesentleg redusere kvaliteten av leveområde for villrein (nasjonalt villreinområde).

7.3. Bandlagte områder, PBL § 11-8 d.

7.3.1 Område som er bandlagt etter naturmangfaldlova (H720):

Det er avsett bandleggingssoner på plankartet for område som er verna etter naturmangfaldlova:

- H720_1 Reinheimen nasjonalpark, nasjonal forskrift 2006.11.24 nr 1302
- H720_2 Brettingsmoen naturreservat, nasjonal forskrift 2006.11.24 nr 1309
- H720_3 Finndalen landskapsvernombord, nasjonal forskrift 2006.11.24 nr 1307
- H720_4 Ottadalen landskapsvernombord, nasjonal forskrift 2006.11.24 nr 1306
- H720_5 Risheimøya naturreservat, nasjonal forskrift 1990.10.12 nr 830
- H720_6 Breheimen nasjonalpark, nasjonal forskrift 2009.08.07 nr 1064
- H720_7 Høydalen landskapsvernombord, nasjonal forskrift 2009.08.07 nr 1064
- H720_8 Høyrokampen naturreservat, nasjonal forskrift forskrift 2009.08.07 nr 1070
- H720_9 Smådalsvatni naturreservat, nasjonal forskrift 1990.10.12 nr 831
- H720_10, H720_11 Jotunheimen nasjonalpark, nasjonal forskrift 2014.14.11 nr. 1398

7.3.2 Område som er bandlagt etter lov om kulturminne (H730).

Det er avsett bandleggingssoner på plankartet for område med bygningar/bygningsmiljø som er freda etter kulturminnelova:

- H730_1 a-f 3434-108/001 Røysheim, heile anlegget
- H730_2 a-g 3434-133/001 Uppigard Sulheim, heile anlegget
- H730_3 3434-066/001 Marstein søre, mellomalderloft
- H730_4 3434-065/001 Marstein nordre, mellomalderloft
- H730_5 a-g 3434-034/002 Stamstad Sygard, heile anlegget
- H730_6 a-b 3434-030/001 Kvåle, to våningshus og loft med områdevern
- H730_7 a-b 3434-026/001 Graffer, to våningshus
- H730_8 a-e 3434-005/001 Garmo nordigard, heile anlegget
- H730_9 a-d 3434-004/001 Garmo Sygard, heile anlegget
- H730_10 a-c 3434-003/001 Garmo Uppigard, heile anlegget

For bandleggingssonene H730_01 - 10: gjeld desse føreseggnene:

- a) *Bygningen (bygningane) er freda gjennom vedtak etter kulturminnelova og skal forvaltas etter føreseggnene i fredningsvedtaket og i kulturminnelova, i tillegg til plan- og bygningslova. Alle tiltak utover ordinært vedlikehald på freda bygningar krev dispensasjon fra kulturminnelova.*

Det er avsett bandleggingssoner på plankartet for kulturminne med sikringssoner som er automatisk freda etter kulturminnelova:

- H730_11 til H730_581
- For bandleggingssoner for automatisk freda kulturminne H730_11 til H730_581 gjeld:

- a) *Bandleggingsona omfattar automatisk freda kulturminne etter kulturminnelova § 4 første ledd. Alle tiltak som kan skade, grave ut, flytte, forandre, dekke til eller på annan måte skjemme automatisk freda kulturminne, jf. kulturminnelova § 3, er forbode utan særskilt søknad og dispensasjon gjeven av regional kulturminnemyndighet, jf. kulturminnelova §8*

7.3.3 Område som er bandlagt etter anna lovverk (H740).

Det er avsett bandleggingssoner på plankartet for reguleringsmagasin for produksjon av vasskraft. Følgjande regulerte vatn/reguleringsmagasin er bandlagte i medhald av vassdragslovgivinga:

- H740_1 Tesse
- H740_2 Storevatnet
- H740_3 Svartdalsvatnet
- H740_4 Fantesteinsvatnet og Sleive

Det er avsett bandleggingssone på plankartet for tunet på Bakkom, gnr. 131/33, som er regulert som spesialområde bevaring i reguleringsplan for Bakkom, godkjend 20.12.2001 (planid. 05140013).

For bandleggingssone H740_05 Bakkom gjeld desse føreseggnene:

- a) *Tunet skal bevarast som ein heilskap.*
- b) *Bygningar skal ikkje rivast eller flyttast frå si noverande plassering.*
- c) *Det er ikkje tillate å føre opp nye bygningar innanfor området.*
- d) *Alle tiltak i området skal bli godkjend av kulturminnestyresmaktane i fylket.*

Ein viser til reguleringsplanen for Bakkom for meir detaljerte reglar for arealbruken i området.

KAP 8 FØRESEGNER FOR SKILT OG REKLAME

8.1 Utforming og plassering av skilt og reklame.

- a) *For all oppsetting av skilt- og reklameinnretningar gjeld føresegner i Skiltvedtekter for Lom kommune, vedteke av Lom kommunestyre 24.11.2020, sjå eige dokument.*