

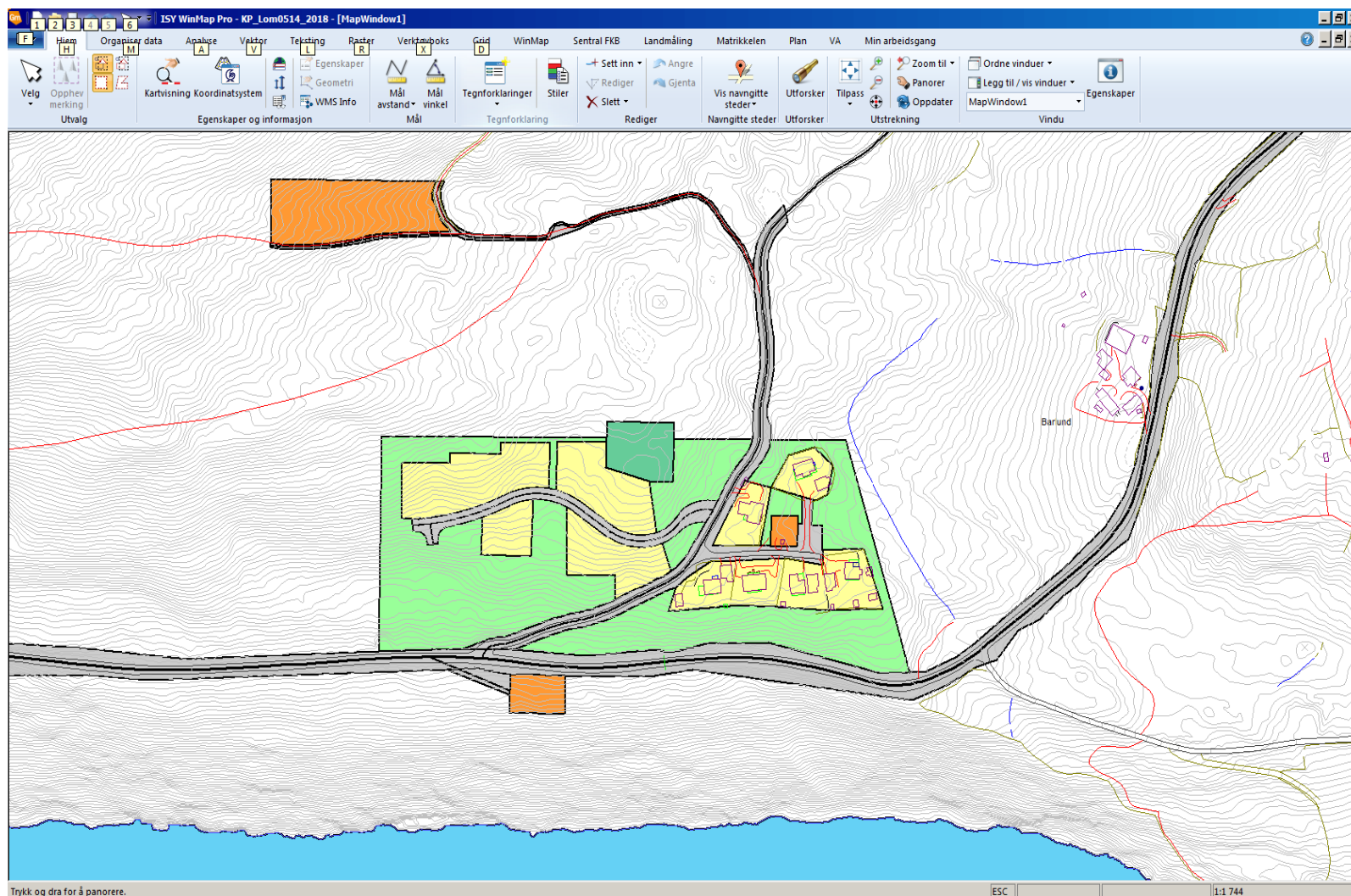
Kommuneplanens arealdel Lom kommune

Arbeid med rullering av planen

Førre arealdelen til kommuneplanen er frå 2003, dvs. før gjeldande plan-og bygningslov frå 2008

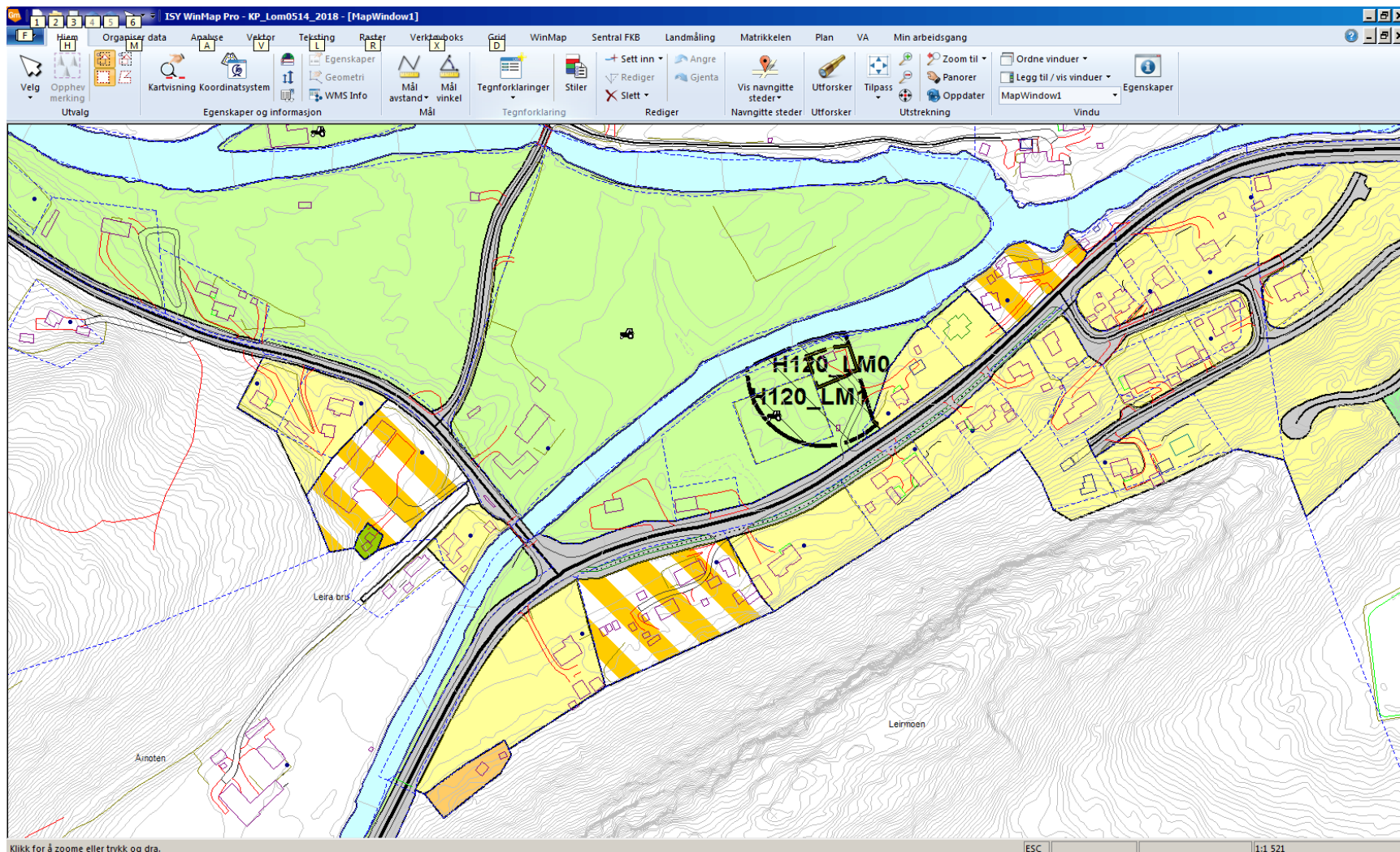
- Nye standardar for utarbeiding av plan.
 - Nye arealbruksformål
 - Mange nye krav til kva som skal vere med
 - Omsynssoner, faresoner, sikringssoner osv.
- Krev at lagar ein digital plan heilt frå botn av.
 - Førre plan var laga for presentasjon på papir i liten målestokk
 - I ein digital plan i dag kan ein zoome inn til den minste detalj, slik at det krev ein heilt annan nøyaktigheit ved framstillinga
- Førre plan viste ikkje arealbruk i områder der det er reguleringsplan, og stor sett berre symbol for t.d. massetak, turistbedrifter osv.
 - Symbol ikkje tillete. Dei nemnte føremåla må visast som avgrensa areal
 - Må leggest inn arealføremål i alle område med reguleringsplan
- Kommunedelplanar skal innarbeidast (unntak Fossbergom)
 - Garmo, Galdesand, Nordsetrene

**Område som er regulert må visast i planen med arealbruksføremål.
Visast som eksisterande byggeområde sjølv om ikkje alt er bygd ut.
Hamrom i Lia (planutkast).**

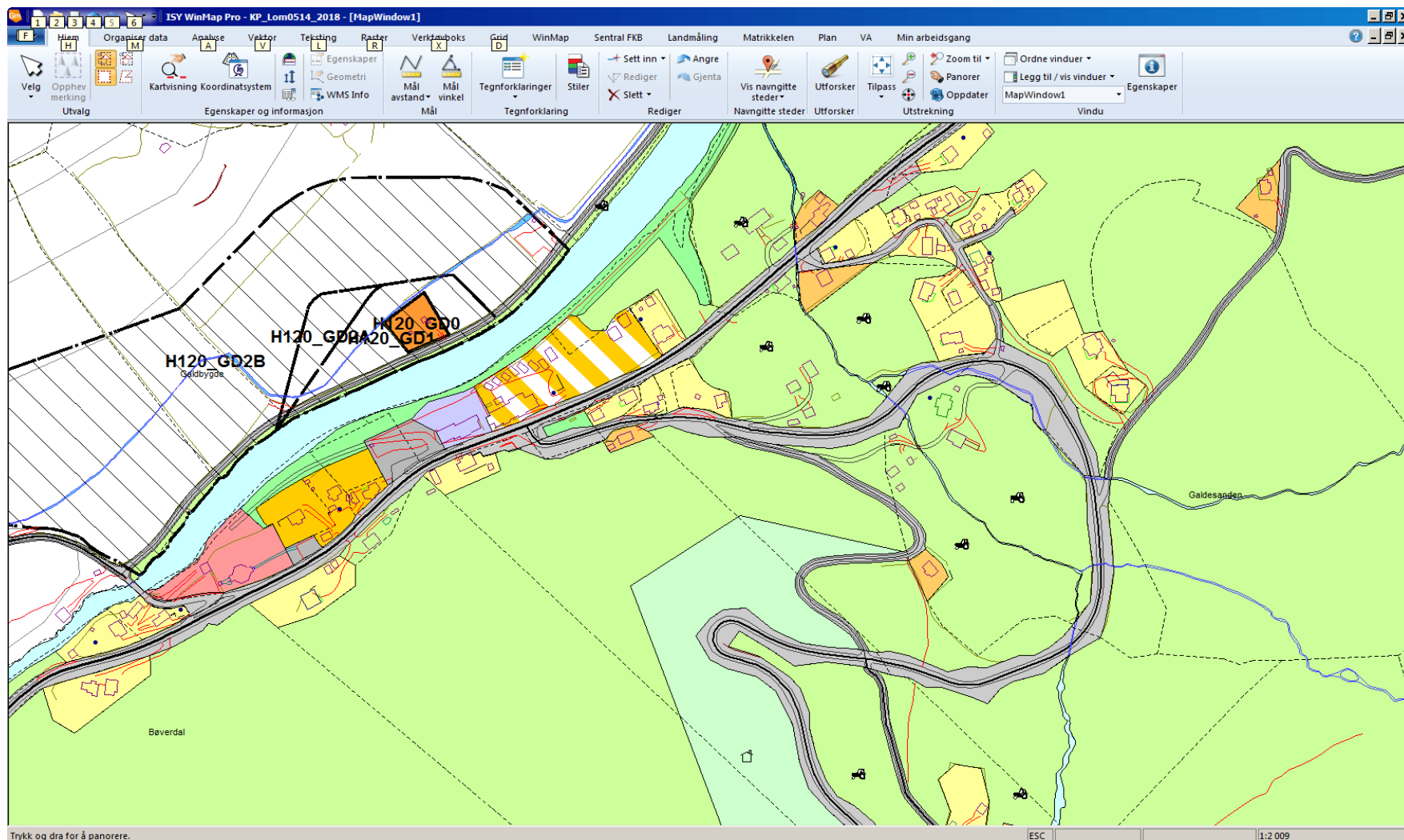


Planen må oppdaterast med omsyn til gjeldande og framtidig arealbruksføremål/omsynssoner osv.

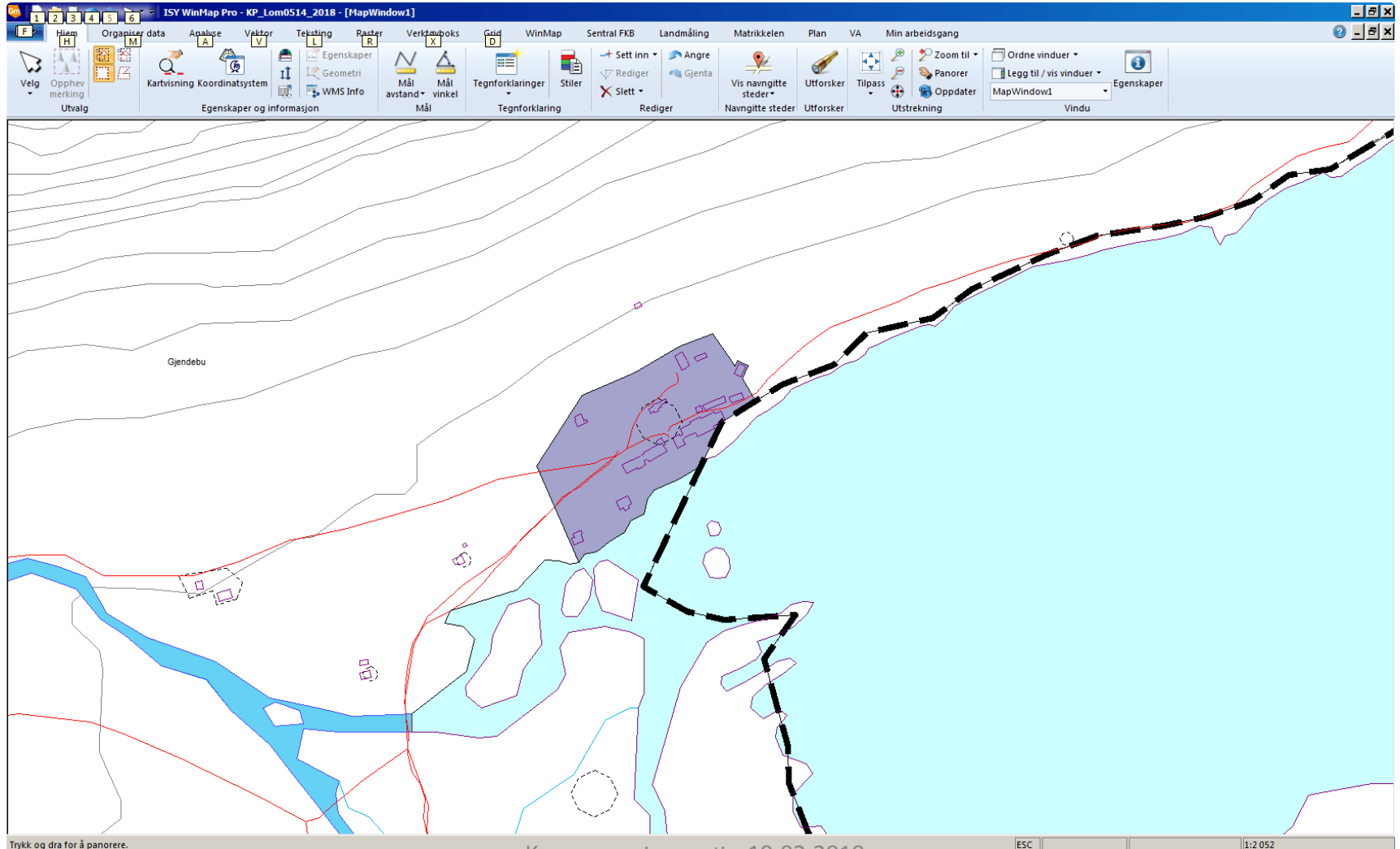
Leirmoen (planutkast)



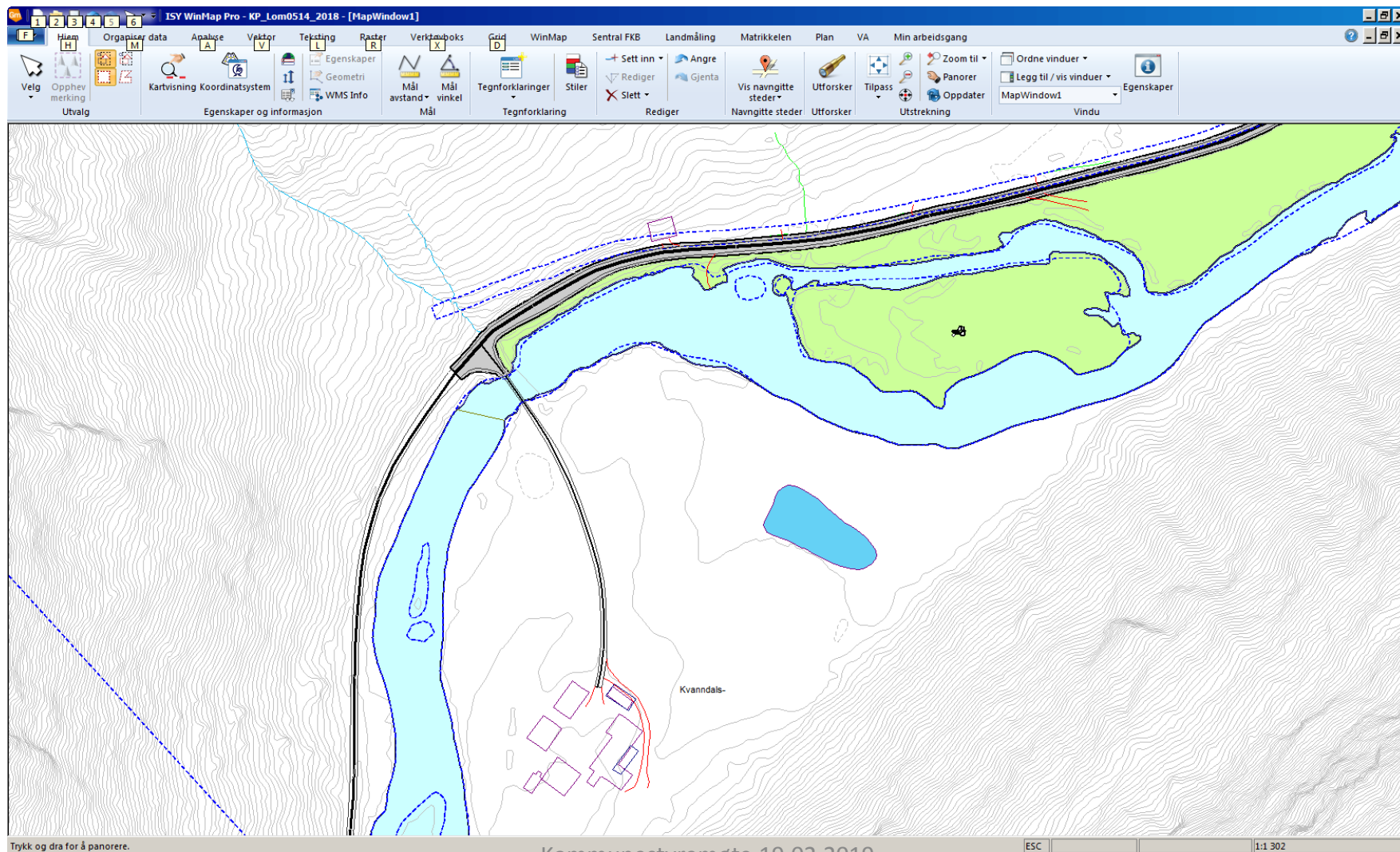
Galdesand var i gjeldande ikkje vist med arealbruksføremål, og pga. har ein mangla plan og planføresegner med rettsverknad i området.
No visast arealføremål, sikringssoner m.v. (planutkast)



Turistbedrifter i fjelleet er i gjeldande plan vist berre med symbol (utan flater). No visast arealbruksområde «fritids- og turistføremål», eks. Gjendebu (planutkast)



**Vegar var vist berre med liner (utan flater) og som var lagt inn etter data henta frå Vegvesenets GPS-køyring med dels store feil.
No visast flater for offentlig veg, eks. Kvanndalsvoll (planutkast)**



Fareområde: Gjeldande plan viser ikkje fareområde – ikkje standard da.

Flere datasett frå NVE må syast saman. Samtidig må dess klippast mot meir nøye faresonekartlegging.

AKTSEMDSKART SKRED

NVE Aktsemd Snøskred utløysningsområde 2018

NVE Aktsemd Snøskred utlaupsområde 2018

NVE Aktsemd Steinsprang utløysningsområde 2018

NVE Aktsemd Steinsprang utlaupsområde 2018

NVE Aktsemd Jord og flaumskred 2018

FARESONEKARTLEGGING SKRED

NVE Faresonekartlegging 2018 (NGI)

NGI Faresonekartlegging Fossbergom 2009

NGC Kartlegging av snøskredfare 2016

NGI Skredsikringstiltak Borgen GID 54/2

NGI Skredfarevurdering Vangen GID 54/3

NGI rapport Lyngvedsgardane 2010

Asplan Viak Skredfarevurdering Visdalssætren

NGI Teknisk notat Storøygarden GID 9/7

NGI Teknisk notat Stamstad GID 34/2

NGI Teknisk notat Stamstad GID 34/3

NGI Skredfarevurdering Gjerdet GID 73/7

NGI Teknisk notat Flå GID 52/1

NGI Teknisk notat Sulheim GID 133/1

NGI Skredfarevurdering Andvord GID 68/16

NGI Skredfarevurdering Kroken GID 69/16 og 70/308

NGI Teknisk notat Nyhus GID 122/14

NGI Teknisk notat Langbakken GID 26/9

NGI Byggesaksvurdering seterhus og sommarfjos.

Asplan Viak Skredfarevurdering Lyngvedsødegård

Asplan Viak Skredfarevurdering Storhaugen GID 111/1

NGI Teknisk notat Heggerusten GID 128/6

Asplan Viak Skredfarevurdering Grjotheim GID 78/1,2,12 og 15

Skred AS skredfarevurdering Synstnes GID 73/8

Asplan Viak Skredfarevurdering Hoft GID 107/9

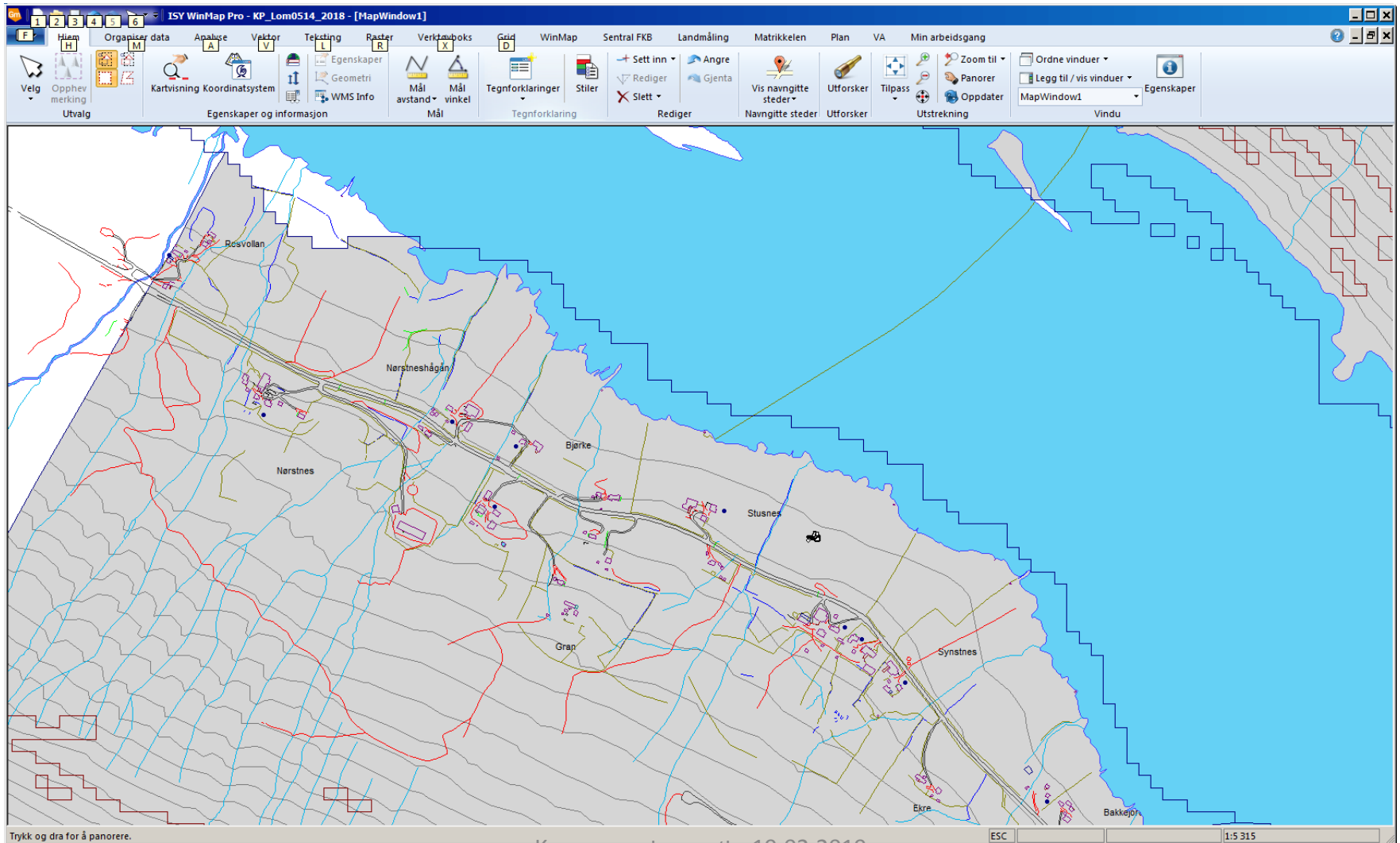
NGI Teknisk notat Haugen GID 68/61

Skred AS skredfarevurdering Bøverten GID 73/8

Asplan Viak Skredfarevurdering GID 126/36 og 38

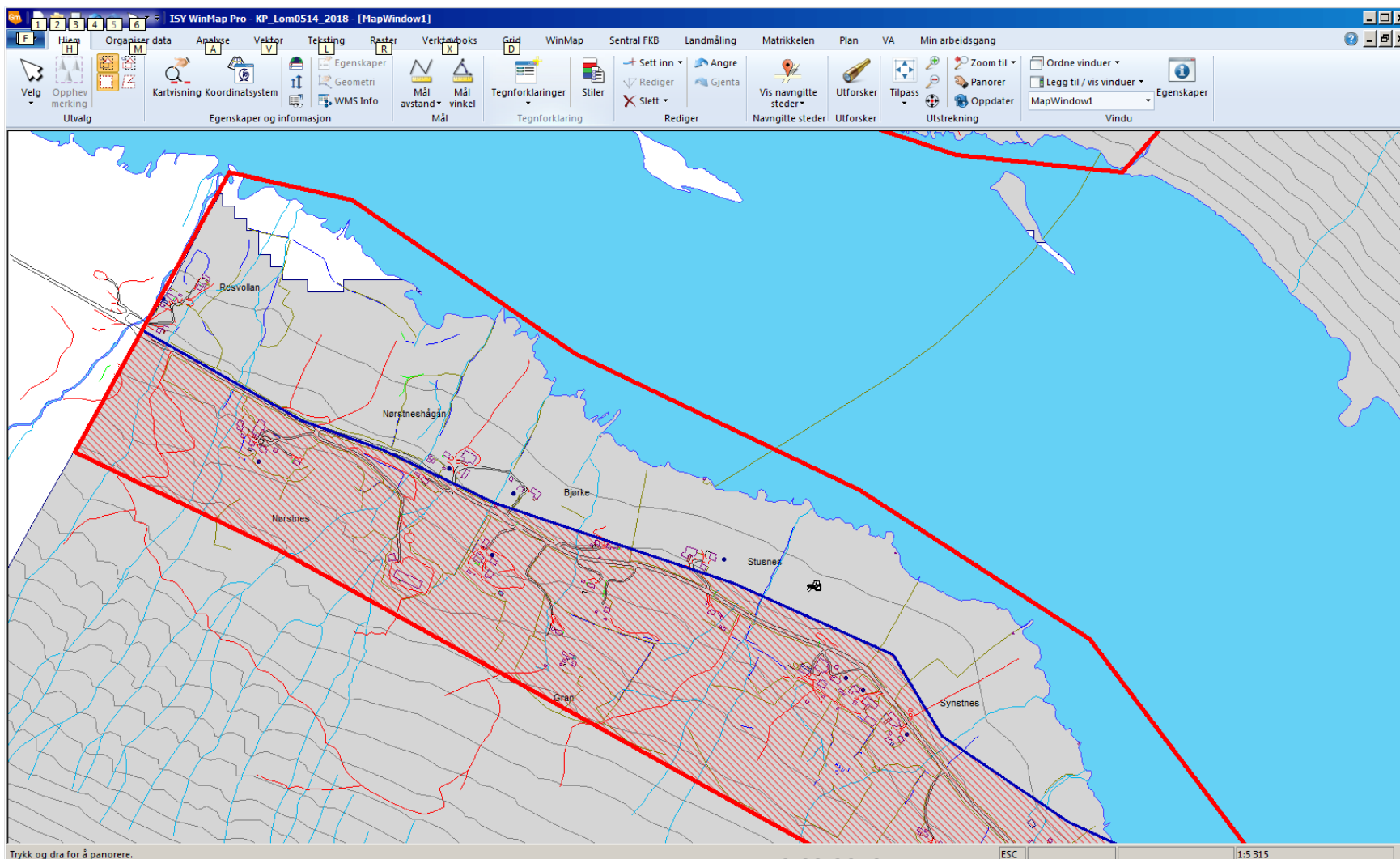
Aktsemdsområde for snøskred

To datasett frå NVE: Utløysingsområder og utlaupsområder.
Må slåast saman til aktsemdsområde for snøskred.

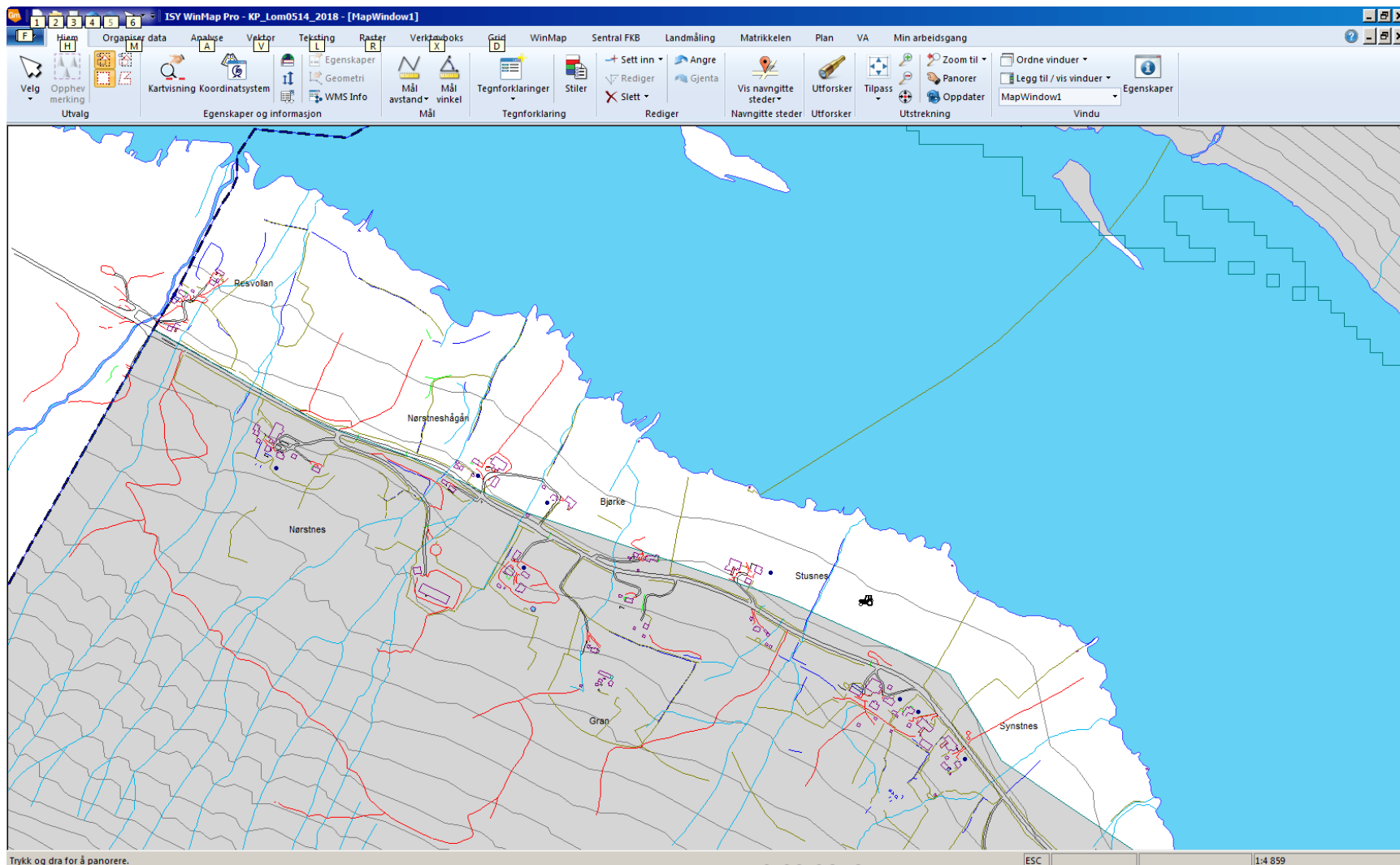


Eigen kartlegging for «faresone» for snøskred SGC/Geofare 2016

Meir nøyaktig kartlegging enn NVE si landsomfattande kartlegging
NVEs aktsemdsområde må klippast mot denne.



Faresone Snøskred til temakart til arealplanen
SGC/Geofare klipt mot NVEs aktsemdsområde.
Reduseret faresone blir brukt som grunnlag for å utarbeide planen

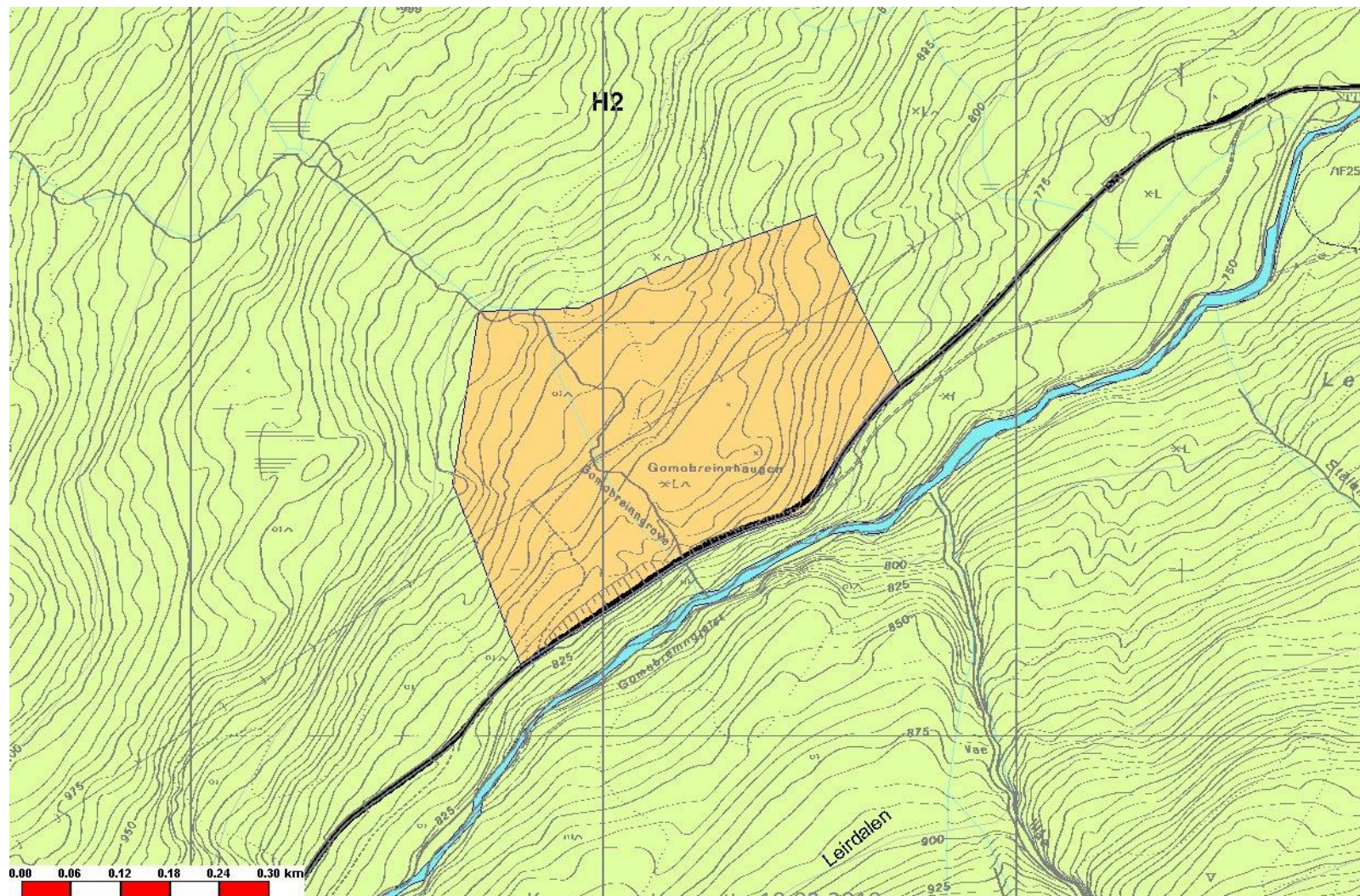


**Faresone Snøskred som grunnlag for utarbeiding av arealplanen har
vert vesentleg redusert.**

	Antall	Prosent
Bustadbygg hele kommunen	1224	100.00
Bustadbygg innafor NVE aktsemdsområde for snøskred	895	73.12
Bustadbygg innafor fareområde for snøskred (korrigert SGC)	161	13.15

Område for utbyggingsføremål i gjeldande kommuneplan som ikkje er utbygd.

Byggeområde for fritidsbustadar i Leirlie (H2).

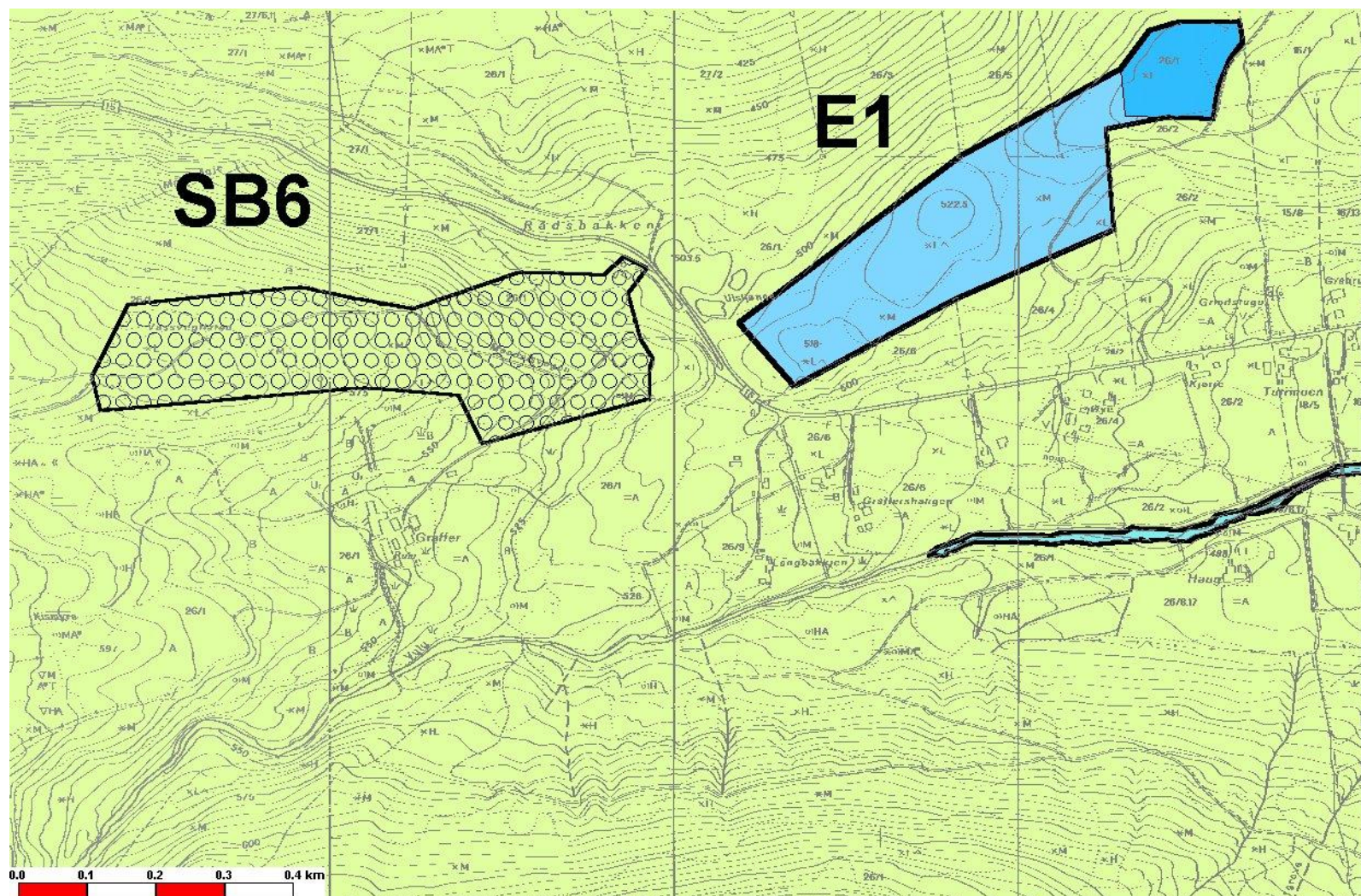


**Område for utbyggingsføremål i gjeldende kommuneplan
som ikkje er utbygd/dels ikkje er utbygd.
Spreidd bustadbygging Nørdre Grjøtheim og ved Geitøye (H2).**



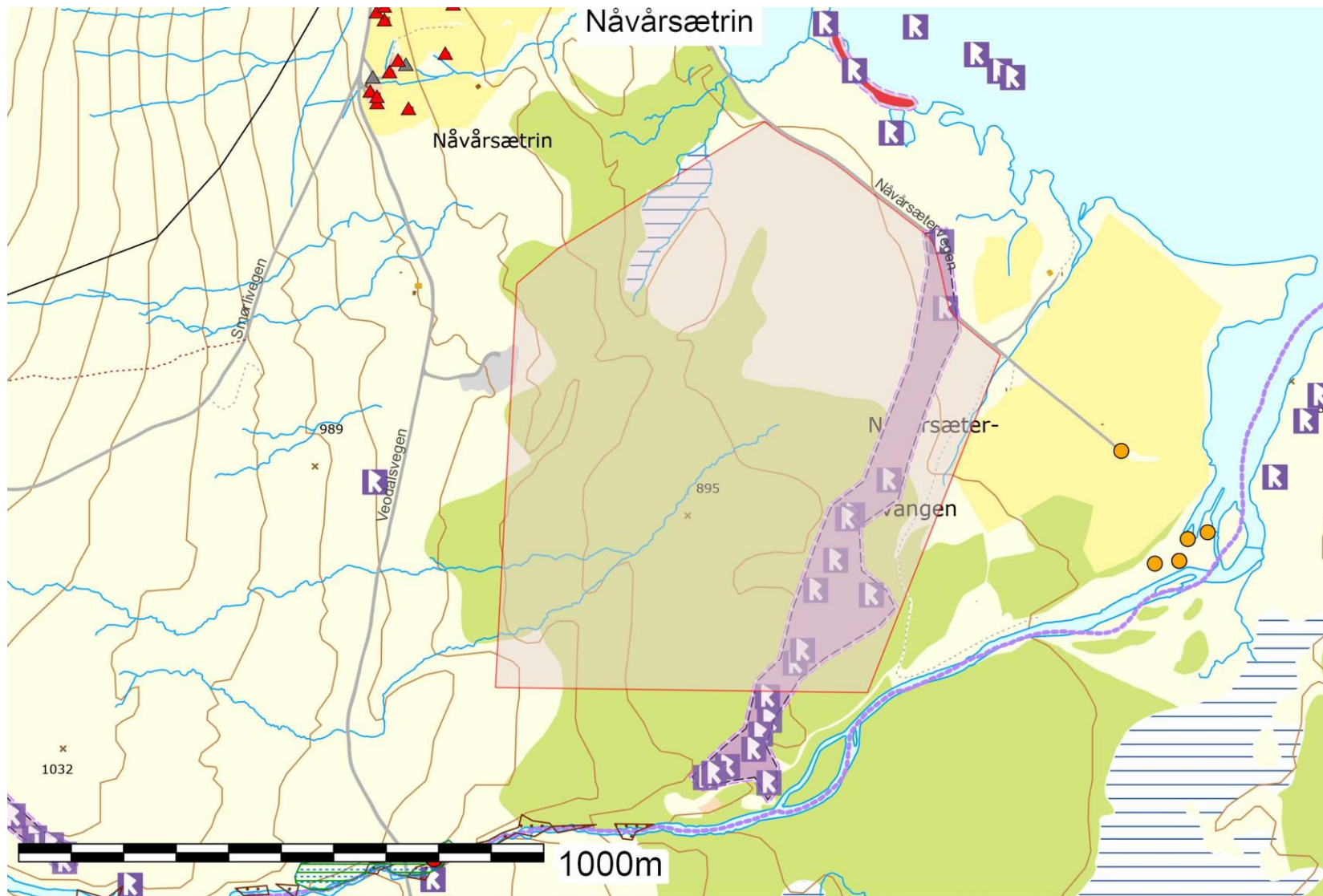
Område for utbyggingsføremål i gjeldande kommuneplan som ikkje er utbygd/dels ikkje er utbygd.

Spreidd bustadbygging Graffer(SB06)/næringsområde (E1) /pelsdyrfarm.



Mogeleg nytt område for fritidsbustadar på Nåvårsæter.

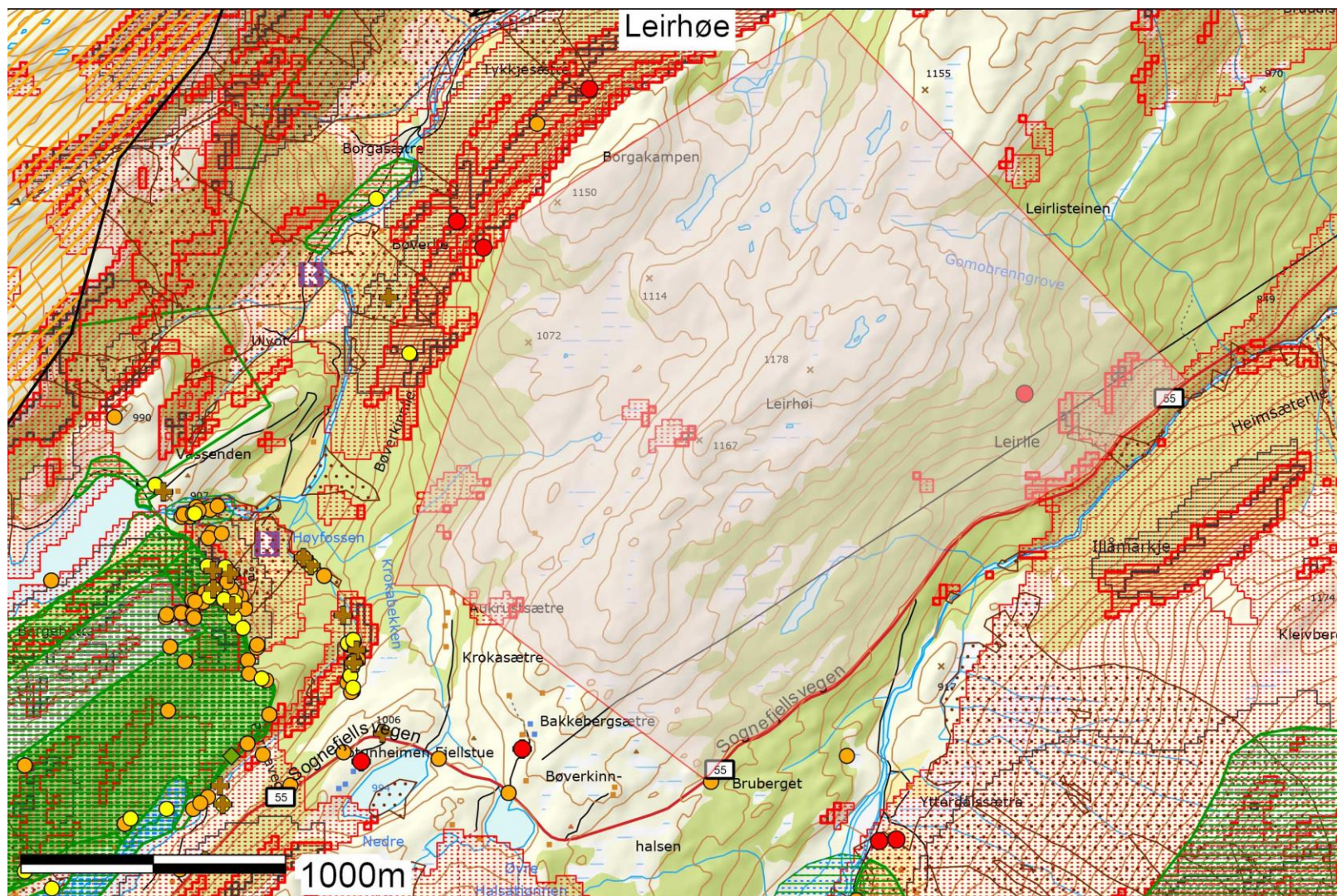
Dialogkonferanse i kommunestyret 2016



Kommunestyremøte 19.02.2019

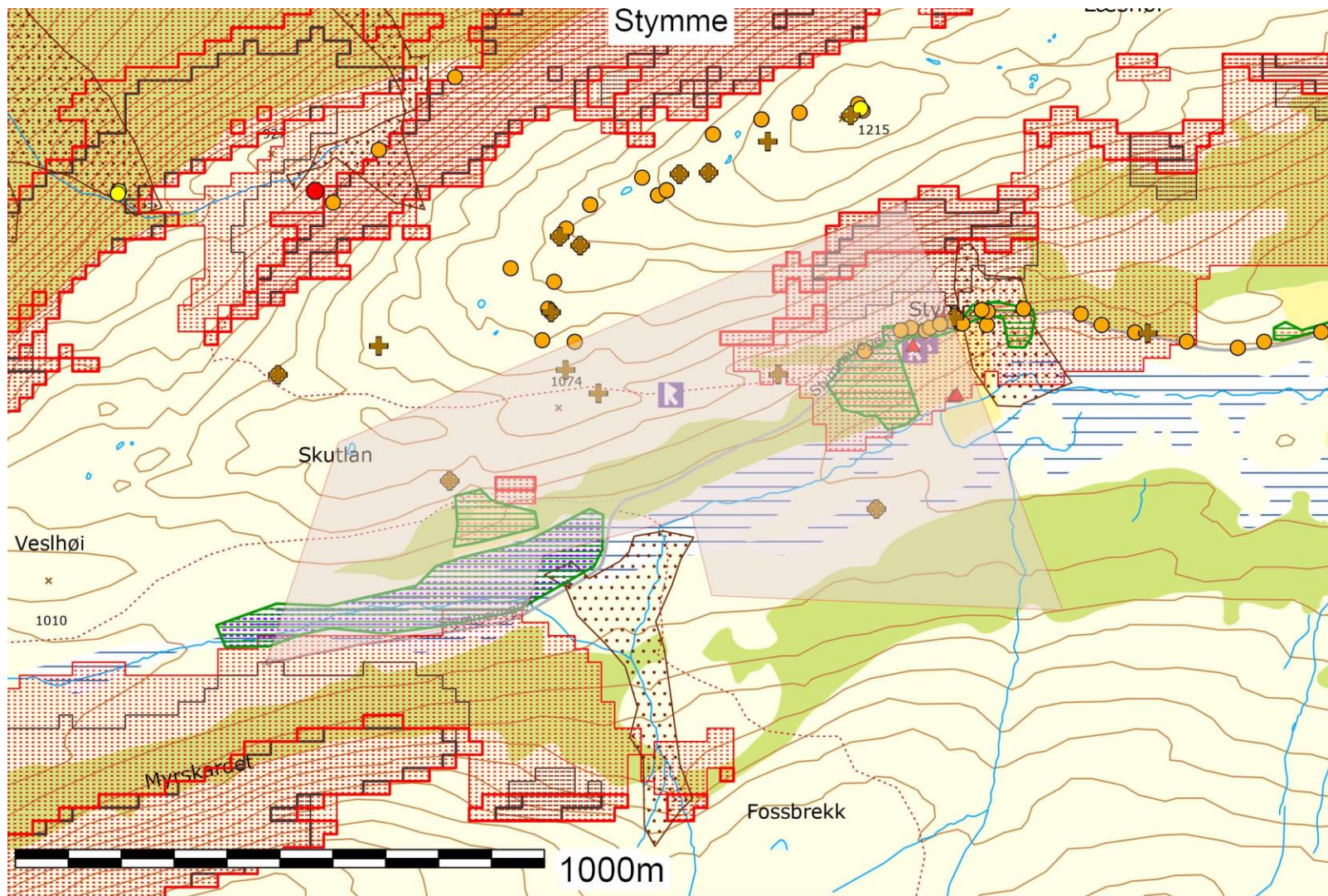
Mogeleg nytt område for fritidsbustadar i Leirhøe.

Dialogkonferanse i kommunestyret 2016



Mogelig nytt område for fritidsbustadar i Stymme.

Dialogkonferanse i kommunestyret 2016



Mogeleg nytt område for fritidsbustadar i Svartlie.

Dialogkonferanse i kommunestyret 2016

