



Planføresegner for DETALJREGULERINGSPLAN FOR OMONDJORDET MASSETAK

Planid. 34340006

Kunngjering start av planarbeid:	27.06.2023
Plankart og planføresegner rev.	03.09.2024
Kommunestyrets vedtak:	21.10.2024

Felles plankontor for Lom og Skjåk kommune.

Innhold

1.	INNLEIING	3
2.	REGULERINGSFORMÅL	3
3.	OMSYNSSONER	3
4.	AREALBRUK	4
4.1	GENERELLE FØRESEGNER	4
4.1.1	BYGGEGRENSE MOT MEADALSVEGEN	4
4.1.2	AVGRENSING AV PERIODE FOR STØYANDE AKTIVITET	4
4.1.3	KULTURMINNE	4
4.2	BYGNAD OG ANLEGG	4
4.2.1	RÅSTOFFUTVINNING (BR)	4
4.3	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	5
4.3.1	KØYREVEG (SKV)	5
4.3.2	ANNAN VEGGRUNN – GRØNTAREAL (SAG)	6
4.5	LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE	6
4.5.1	LANDBRUK (L)	6
5.	OMSYNSSONER	6
5.1	FARESONER	6
5.1.1	FARESONE – SKRED (H310_1)	6
5.1.2	FARESONE – FLAUM (H320_1)	6

1. INNLEIING

I medhald av plan- og bygningslovas § 12-7 gjeld desse reguleringsføresegnene for de områda som på plankartet er avgrensa med plangrense.

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 12.02.2024, med en målestokk på 1:1.000 ved utskrift i A3-format.

2. REGULERINGSFORMÅL

I medhald av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgjande formål:

BYGNAD OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

- Råstoffutvinning (sosi 1200)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR. 2)

- Køyreveg (sosi 2011)
- Annan veggrunn – grøntareal (sosi 2019)

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, NR. 5)

- Landbruksformål (sosi 5110)

3. OMSYNSSONER

I medhald av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgjande omsynssoner:

FARESONE

- Faresone flaum (sosi 320)

4. AREALBRUK

I medhald av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgjande føresegner om bruk av areal, bygningar og anlegg innafor planområdet:

4.1 GENERELLE FØRESEGNER

Planen regulerer område for råstoffutvinning (uttak, behandling og lagring av masser) med tilgrensande areal.

4.1.1 BYGGEGRENSE MOT MEADALSVEGEN

Byggegrense mot Meadalsvegen er teikna inn på plankartet, og er 10 meter frå vegens senterline på kvar side av vegen.

4.1.2 AVGRENSING AV PERIODE FOR STØYANDE AKTIVITET

I perioden fom. 15.02 tom. 30.06 skal det ikkje gjennomførast støyande aktivitet knytt til knusing og sortering av massar i planområdet av omsyn til freda fugleartar som hekkar i nærområdet.

4.1.3 KULTURMINNE

Det er ikkje kjent automatisk freda kulturminne i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdagast automatisk freda kulturminne som tidelegare ikkje er kjent, gjenstandar eller andre leivningar som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det råker kulturminna eller deira sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturvernnavdeling, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

4.2 BYGNAD OG ANLEGG

4.2.1 RÅSTOFFUTVINNING (BR)

- a) I område for råstoffutvinning (BR1) er det tillate uttak, knusing og lagring av lausmasse (grus, stein og sand) med utgangspunkt i ressursane i uttaket og for bruk på veganlegget Meadalsvegen.
- b) Drift av uttaket skal skje i samsvar med godkjent driftsplan, og det må innhentast konsesjon for å drive uttaket frå Direktoratet for mineralforvaltning (DMF).
- c) Yttergrensa for masseuttak skal følgje formålsgrensa og tilpassast med skråning mot eksisterande terreng. Nedre grense for uttak av attverande massar skal ligge minimum 1 m høgare enn Meadalsvegen.
- d) Drift i massetaket kan skje på kvardagar måndag – laurdag kl. 07:00 – 19:00. Opplasting og transport kan skje på alle dagar kl. 07:00 - 23:00. Fom. 15.02 tom. 30.06 skal det ikkje gjennomførast støyande aktivitet knytt til knusing og sortering av massar av omsyn til freda fugleartar som hekkar i nærområdet.

- e) Verksemda i uttaket sitt bidrag til støy skal ikkje overskride grenser som går fram av forureiningsforskrifta § 30-7. Utslepp av steinstøv/støv/partiklar frå skal ikkje medføre at mengde nedfallsstøv overstig grenser som går fram av forureiningsforskrifta § 30-5. Eventuelt utslepp til vatn (til dømes avrenning etter vatning for å unngå støvflukt) skal ikkje overstige oppgjevne grenseverdier eller skje i strid med det som går fram av forureiningsforskrifta § 30-6.
- f) Det vil vere tillate å oppføre midlertidige bygg som er naudsynte for drift av massetaket (arbeidsbrakke, lager for reiskap og liknande). Slike midlertidige bygg krev ikkje søknad eller byggeløyve så lenge det kan godtgjerast at det er reelt behov for det midlertidige bygget for drifta av massetaket, jf. byggesaksforkrifta § 4.2. Midlertidige bygg skal plasserast innafor byggegrensene som er avlagt på plankartet (byggegrense 10 m frå senterlina av Meadalsvegen). Ved oppføring av slike midlertidige bygg skal det bli nytta materialar og fargar som heng saman med naturen. Lyse eller sterkt avvikande signalprega fargar, som gir store kontrastverknadar mot omgivnaden, er ikkje tillate. Kommunen kan gi pålegg om at det midlertidige bygget fjernast, dersom det er oppført i strid med formålet eller er til vesentleg ulempe for omgivnaden.
- g) Uttaket skal til ei kvar tid vere forsvarleg sikra.
- h) Området skal ikkje nyttast til lagring eller behandling av massar som tilførast utanfrå som betong, asfalt og liknande. Lagring av skrot og søppel er ikkje tillate.
- i) Dersom overflatevatn i planområdet ikkje kan infiltrerast i grunnen, skal vatnet førast til avløp til bekk/vassdrag. Anlegg for overvatn skal dimensjonierast for framtidig nedbørsauke på 40 %.
- j) Når uttak og lagring av uttekne lausmassar vert avslutta, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting for bruk til landbruks- skogbruksformål.
- k) Seinast 2 år etter ferdig uttak av grusmassar eller avvikling av gruslager, skal området vere ferdig rydda og sett i stand. Området skal ryddast for maskinar, utstyr, skrapmassar og liknande. Eventuelle bygningar knytt til drifta skal fjernast.
- l) Når masseuttaket er avvikla, skal arealet nyttast som landbruksområde, og følgje regelverk knytt til dette gjeve i føresegnenes kap. 4.5 under.

4.3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.3.1 KØYREVEG (SKV)

- a) Reguleringsføremålet omfattar Meadalsvegen som er privat bomveg og er regulert med veggbreidde på 5 m.
- b) Det er regulert to avkøyrslar til område for råstoffutvinning BR1 som visast på plankartet. Desse er også vist med pilsymbol for avkøyrslar, og skal tene både for køyring inn og ut av området.
- m) Ved utbetring opparbeidast vegen med stikkrenner og grøfter som er dimensjonert for framtidig nedbørsauke på 40 %.

- c) Omdisponering mellom underformåla køyreveg og annan veggrunn - grøntareal vil kunne tillatast.
- d) Der det er nødvendig, skal vegrekkverk etablerast.

4.3.2 ANNAN VEGGRUNN – GRØNTAREAL (SAG)

- a) Arealformålet omfattar sidearealet til Meadalsvegen. Areala skal nyttas til nødvendig grunn til samferdselsanlegg utanom vegbana for å ivareta anlegget sin funksjon og samstundes ha eit grønt preg.
- b) Teknisk infrastruktur kan etablerast innafor formålet.

4.5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE

4.5.1 LANDBRUK (L)

- a) På areala kan det drivast landbruksnæring, samstundes med at områda kan nyttast til friluftsliv.
- b) På areala er det forbode med nye tiltak som nemnt i § 20-1 bokstav a, d, k, l og m, som ikkje har tilknytning til landbruk.

5. OMSYNSSONER

I medhald av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgjande føresegnar til omsynssoner innafor planområdet:

5.1 FARESONER

5.1.1 FARESONE – SKRED (H310_1)

- a) Faresone for skred H310_1, omfattar aktsemdsområde for snøskred, slik det er vist på kart frå NVE. I faresona er det ikkje tillate med byggetiltak, jf. PBL. § 1-6.

5.1.2 FARESONE – FLAUM (H320_1)

- a) Faresone for flaum H320_1, omfattar aktsemdsområde for flaum langs bekk gjennom området, slik det er vist på kart frå NVE. I faresona er det ikkje tillate med byggetiltak, jf. PBL. § 1-6.
- b) Vassmiljøet i bekken skal bli ivareteke, og ein skal unngå at det skjer tilslamming og forureining av bekkevatnet.